



**GAZİANTEP ŞAHİNBEY YEŞİLKENT 320 KONUTLUK  
ALT GELİR GRUBU  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
(1 Adet konut)**

**SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Gaziantep Şahinbey Yeşilkent (320 Konut) Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **1 adet konut; en az %40 engelli Raporu olan vatandaşlarımıza özel olarak 22-31 Ekim 2014 tarihleri arasında Kuralı Satışa** sunulacaktır.

Söz konusu 1 adet konuta sadece **en az %40 engelli** raporu olan vatandaşlarımız başvuruda bulunacaktır. Şartları sağlayan birden fazla başvuru olur ise **Kura çekilecektir.**

Gaziantep Şahinbey Yeşilkent Alt Gelir Grubu kapsamındaki konutun başvuru satış işlemleri; **T.Halk Bankası A.Ş'nin Şirahani Şubesi** aracılığı ile yürütülecektir. Temerküz Şube Şirahani Şubesi olacaktır.

- Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.
- Kuralı Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **22-31 Ekim 2014** tarihleri **T.Halk Bankası A.Ş'nin Şirahani Şubesi** tarafından kabul edilecektir.
- Konutun satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş'nin **Şirahani Şubesi** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**GAZİANTEP ŞAHİNBEY YEŞİLKENT 320 KONUTLUK  
ALT GELİR KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%12)	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (₺)
CY-B/9A tipi, 1 Adet 67,5 m <sup>2</sup>	53.850	6.462	180	263

4. Konut alıcısı, %12 peşinat miktarını, **10-12 Kasım 2014** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş'nin **Şirahani Şubesine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayabilecektir.
5. Başvuru işlemleri sırasında istenilen belgeler ile birlikte ayrıca **1.000₺** Başvuru bedeli alınacaktır. Başvuru Sırasında Kura çekiliş numarası banka tarafından verilecektir.
6. Hak sahibi; şerefiyeli konut bedeli üzerinden **T.Halk Bankası A.Ş. Şirahani Şubesinde** Sözleşme imzalayacak ve ayrıca %12 peşinatı (**1.000₺ başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı**) yatıracaklardır.
7. Kurada hak sahibi olamayanların başvuru bedelleri **24-28 Kasım 2014** tarihinden itibaren istem üzerine Bankaca iade edilecektir.
8. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır. Başvurular şahsen yapılacaktır.
9. Konut borç bakiyesi, %12 Peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
10. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından **en düşük** olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.
11. **Taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**
12. **Konut teslimli satılacaktır.** Bu nedenle, Satış sözleşmesi sırasında KDV ve diğer ödeme işlemlerinin yapılması ve KDV ödeme dekontunun Müşavir veya Müteahhide ibraz edilerek konut teslim alınması gerekmektedir.
13. **İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihinden uygulanacaktır.**
14. **Konut satın almak için başvuruda bulunan en az %40 engelli raporu olan kişilerin;**
  - T.C vatandaşı olması,
  - **Gaziantep** İl sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Gaziantep** il nüfusuna kayıtlı olması,
  - Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
  - Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması,
  - Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
    - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
  - Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 ₺** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 ₺** olması gerekmektedir.)
  - Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

## 15. Başvuru sahipleri,

1. İl Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Gaziantep** İl sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 ₺** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
  - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
  - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

- Engelli raporu olan vatandaşlarımız, Engelliler İdaresi tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi ve tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 Engelli olduğuna dair)

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş'nin **Sırahanı Şubesine** İbraz edecektir. Temerküz Şube Sırahanı Şubesidir.

16. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayan konut alıcısı konutunu borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

17. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin **Sırahanı Şubesi** tarafından yürütülecektir.
18. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
19. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.
20. Toplam peşinat miktarı üzerinde %0,7 (bindeyedi) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzdebeş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

### **AYRINTILI BİLGİ İÇİN:**

TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve Bilgi Hattı: 444 86 54