

**İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ 917 ADA 5-6 PARSELLER VE 919 ADA 8-9  
PARSEL 420 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ  
BİLGİLENDİRME NOTU**

İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 917 Ada 5-6 Parseller ve 919 Ada 8-9 Parsellerde Yapılacak 420 Konut Projesi Projesinde yer alan konutların teslim işlemleri **09 Nisan – 27 Nisan 2018** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde **Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 917 Ada 5-6 Parseller ve 919 Ada 8-9 Parsellerde Yapılacak 420 Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T. Halk Bankası A.Ş. **İkitelli Şubesi**’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce aynı saatte ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- KDV tahsili aşamasında hak sahiplerinden konut başına **455+KDV** doğalgaz abonelik bedeli makbuz/dekont karşılığında tahsil edilecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
  - Doğalgaz abonelik bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.