

T.C. ANKARA 6. İCRA DAİRESİ
2013/76 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İl, Çankaya İlçe, 27462 Ada No, 2 Parsel No, Mevlana bulvarı (Konya yolu) 1425 caddeden girişli Hayat Sebla 5 evleri sitesi 19 kat no 60 Balgat Ankara adresinde keşif sırasında henüz tamamlanmamış iç bölme duvarları yapılmamış zemin ve duvar kaplamaları yapılmamış 2 cephesi perçere duvarlı ofis

Adresi: Kızılırmak Mah Mevlana Bulvarı (Konya yolu) Hayat Sebla 5 Evleri sitesi 19 kat 60 nolu bağımsız mesken

Yüzölçümü: 5.000.m2

Arsa Payı: 6138/500000

İmar Durumu: Tek tek bağımsız bölüme ait imar olmayıp 81128 noyu kesen parselaysoy planında ketsel servis alınında kaldığı inş emsalinin E 3.00 saçak seviyesinin Hmax serbetolduğu

Kıymeti: 1.250.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 15/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü: 15/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 1 nolu mezat salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İl, Çankaya İlçe, 27462 Ada No, 2 Parsel No, KARAKUŞUNLAR Mahalle/Mevkii, 59 Bağımsız Bölüm Bağımsız bölümün bulunduğu bina sita tarzında inşa edilmiş, inşaatın halen devam ettiği, çevre düzenlenmesinin halen yapılmadığı, çatısı şingil kaplama olup, bina 5 bodrum, zemin ve 22 normal kat bulunmaktadır. Binada 4 adet asansör mevcut olup kapalı ve açık otoparkı bulunmaktadır. Bölgede elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon ve otobüs gibi tüm belediye imkanları mevcuttur. Satışa konu olan taşınmaz ise net kullanım alanı 169,56m2 olup henüz iç bölme duvarları yapılmadığından bağımsız bölümleri oluşmamıştır. ofisin pencereleri alüminyum doğramalı olup camlar temerli cam esastır. Ofisin 2 cephesinin tamamı pencere duvar olup oldukça manzaralı ve seyirli konumu vardır. Merkezi Sistem doğalgazlı ve Fac Coil sistemine sahiptir. Taşınmazın Ayrıntılı özellikleri dosyamızdaki bilirkişi raporunda mevcuttur. Aynı zaman söz konusu taşınmazın kıymet takdiri mahkemece belirlenerek kesinleşmiştir. (Ankara 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 11.10.2013 tarih ve 2014/121-464 esas karar)

Adresi: Kızılırmak Mah. Mevlana Bulvarı (Konya Yolu) Hayat Sebla 5 Evleri Sitesi 19. Kat No: 59 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü: 5.000 m2

Arsa Payı: 6267/500000

İmar Durumu: Tek tek bağımsız bölüme ait imar olmayıp 81128 noyu kesen parselaysoy planında kantsel servis alınında kaldığı inş emsalinin e 3 saçak seviyesinin H max serbet olduğu

Kıymeti: 1.250.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 15/07/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü: 15/08/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 1 nolu mezat salonu - null null /null

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/76 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:37372 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de