

ESKİ METİN**SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 106.200.000,-TL (Yüzaltımilyonikiyüzbin Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 10.620.000.000 (Onmilyaraltıyüzyirmimilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 84.370.250,-TL'si (Seksendörtmilyonüçyüz yetmişbinikiyüzelli Türk Lirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 17.129.750,-TL'lik (Onyedimilyonyüzyirmidokuzbin yedi yüzelli Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dörtmilyonyediyüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.



VAKIF GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

| <u>TİCARET ÜNVANI</u> | <u>TERTİBİ</u> | <u>GRUP</u> | <u>TÜRÜ</u> | <u>PAY ADEDİ</u> | <u>PAY TUTARI (TL)</u> |
|--|---|-------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 1.557.599.716 | 15.575.997,16 |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 1.376.892.156 | 13.768.921,56 |
| T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 920.399.827 | 9.203.998,27 |
| T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 566.399.898 | 5.663.998,98 |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 566.399.904 | 5.663.999,04 |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 141.599.963 | 1.415.999,63 |
| T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 283.199.944 | 2.831.999,44 |
| T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 70.799.984 | 707.999,84 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 141.599.980 | 1.415.999,80 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 35.399.996 | 353.999,96 |
| VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 141.599.980 | 1.415.999,80 |
| VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 35.399.996 | 353.999,96 |
| YATIRIMCI TAZMİN MERKEZİ | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 394 | 3,94 |
| HALKA ARZ EDİLEN | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 4.782.708.262 | 47.827.082,62 |
| TOPLAM | | | | 10.620.000.000 | 106.200.000,00 |



[Handwritten Signature]
VAKIF YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır.Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları,A grubu nama 3.610.799.745 adet pay karşılığı 36.107.997,45 TL'den ve B grubu hamiline 7.009.200.255 adet pay karşılığı 70.092.002,55 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak,kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 100.000 (Yüzbin) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1(Bir) oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

GEÇİCİ MADDE 5: Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000,-TL.(Bin Türk Lirası) iken 5274 sayılı T.T.K'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Kr. (Bir Kuruş) olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL'lik(Bin Türk Lirası) 10 (on) adet pay karşılığında 1 Kr'lik (Bir Kuruş) 1 (bir) adet hisse verilecektir. 1 Kr'ye (Bir Kuruş) tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

**(*)Daha önce gerçekleştirilen sermaye artırımları hakkında açıklamalar
Tescilin İlan Olunduğu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Tarih ve Sayısı :**

| | | | |
|--------------|--|------------|------|
| Sermayesinin | 375.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 09.01.1997 | 4212 |
| Sermayesinin | 497.625.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 25.06.1998 | 4569 |
| Sermayesinin | 1.492.875.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 21.10.1998 | 4653 |
| Sermayesinin | 2.000.452.500.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 21.06.1999 | 4816 |
| Sermayesinin | 3.500.791.500.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 05.05.2000 | 5039 |
| Sermayesinin | 4.376.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 18.06.2001 | 5319 |
| Sermayesinin | 5.000.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 22.06.2002 | 5576 |
| Sermayesinin | 15.000.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 31.10.2005 | 6422 |
| Sermayesinin | 16.800.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 04.09.2006 | 4634 |
| Sermayesinin | 18.840.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 07.09.2007 | 6890 |
| Sermayesinin | 19.300.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 03.09.2008 | 7141 |
| Sermayesinin | 20.800.000.- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 02.09.2009 | 7389 |
| Sermayesinin | 22.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 04.08.2011 | 7873 |
| Sermayesinin | 100.000.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 06.12.2011 | 7955 |
| Sermayenin | 105.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 25.07.2012 | 8119 |
| Sermayenin | 106.200.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 16.09.2013 | 8405 |

**(*) 8 Kasım 1999 tarih ve 4914 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.
(*) 8 Nisan 2005 tarih ve 6278 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.**

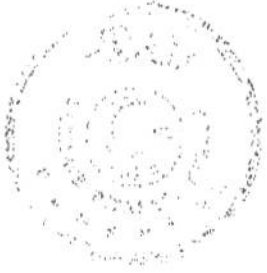
(Handwritten signature)
YATIRIM ORTAKLIĞI

YENİ METİN**SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**

MADDE 7. Şirket'in kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (BirKuruş) itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 106.200.000,-TL (Yüzaltımilyonikiyüzbin Türk Lirası) olup her biri 1 Kr (BirKuruş) itibari değerinde 10.620.000.000 (Onmilyaraltıyüzyirmimilyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermayenin 84.370.250,-TL'si (Seksendörtmilyonüçyüz yetmişbinikiyüzelli Türk Lirası) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 17.129.750,-TL'lik (Onyedimilyonyüzyirmidokuzbin yediyüzelli Türk Lirası) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 4.700.000,-TL'si (Dörtmilyonyediyüzbin Türk Lirası) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.



[Handwritten signature]
SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ
ANLARI
MÜDÜRLÜĞÜ

| <u>TİCARET ÜNVANI</u> | <u>TERTİBİ</u> | <u>GRUP</u> | <u>TÜRÜ</u> | <u>PAY ADEDİ</u> | <u>PAY TUTARI (TL)</u> |
|--|---|-------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 1.557.599.996 | 15.575.999,96 |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 1.376.892.156 | 13.768.921,56 |
| T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 920.399.993 | 9.203.999,93 |
| T.C. BAŞBAKANLIK, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 566.399.898 | 5.663.998,98 |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 566.400.006 | 5.664.000,06 |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 141.599.963 | 1.415.999,63 |
| T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 283.199.995 | 2.831.999,95 |
| T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 70.799.984 | 707.999,84 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 141.600.005 | 1.416.000,05 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 35.399.996 | 353.999,96 |
| VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | A | Nama | 141.600.005 | 1.416.000,05 |
| VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 35.399.996 | 353.999,96 |
| HALKA ARZ EDİLEN | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 | B | Hamiline | 4.782.708.007 | 47.827.080,07 |
| TOPLAM | | | | 10.620.000.000 | 106.200.000,00 |

[Handwritten Signature]

Şirket'in payları A ve B gruplarına ayrılmıştır.Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 3.610.800.000 adet pay karşılığı 36.108.000,00 TL'den ve B grubu hamiline 7.009.200.000 adet pay karşılığı 70.092.000,00 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2012-2016 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak,kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihraç konusunda karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 15 (Onbeş) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak,Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

GEÇİCİ MADDE 5: Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000,-TL.(Bin Türk Lirası) iken 5274 sayılı T.T.K'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Kr. (Bir Kuruş) olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup 1.000 TL'lik(Bin Türk Lirası) 10 (on) adet pay karşılığında 1 Kr'lik (Bir Kuruş) 1 (bir) adet hisse verilecektir. 1 Kr'ye (Bir Kuruş) tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

**(*)Daha önce gerçekleştirilen sermaye artırımları hakkında açıklamalar
Tescilin İlan Olunduğu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin Tarih ve Sayısı :**

| | | | |
|--------------|--|------------|------|
| Sermayesinin | 375.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 20.01.1997 | 4212 |
| Sermayesinin | 497.625.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 25.06.1998 | 4569 |
| Sermayesinin | 1.492.875.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 21.10.1998 | 4653 |
| Sermayesinin | 2.000.452.500.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 21.06.1999 | 4816 |
| Sermayesinin | 3.500.791.500.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 05.05.2000 | 5039 |
| Sermayesinin | 4.376.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 18.06.2001 | 5319 |
| Sermayesinin | 5.000.000.000.000.-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 24.06.2002 | 5576 |
| Sermayesinin | 15.000.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 31.10.2005 | 6422 |
| Sermayesinin | 16.800.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 04.09.2006 | 6634 |
| Sermayesinin | 18.480.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 07.09.2007 | 6890 |
| Sermayesinin | 19.300.000.- Yeni Türk Lirasına Yükseltilmesi | 03.09.2008 | 7141 |
| Sermayesinin | 20.800.000.- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 02.09.2009 | 7389 |
| Sermayesinin | 22.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 04.08.2011 | 7873 |
| Sermayesinin | 100.000.000,-Türk Lirasına Yükseltilmesi | 06.12.2011 | 7955 |
| Sermayenin | 105.000.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 25.07.2012 | 8119 |
| Sermayenin | 106.200.000,- Türk Lirasına Yükseltilmesi | 16.09.2013 | 8405 |

**(*) 8 Kasım 1999 tarih ve 4914 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.
(*) 8 Nisan 2005 tarih ve 6278 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek değişmiştir.**



VAKE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.