

T.C. İSTANBUL 1. İFLAS DAİRESİ
2011/10 İFLAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Fatih İlçe, 1980 Ada No, 57 Parsel No, MOLLA ŞEREF MAH. Mahalle/Mevkii, ACBD BLOK ZEMİN KAT 33 NOLU İŞYERİ VASIFLI Bağımsız Bölüm, TARİHİ YARIMADA FATİH İLÇESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA 3.DERECE KORUMA BÖLGESİNDE BULUNMAKTADIR.

Adresi : İSTANBUL FATİH İLÇESİ MOLLA ŞEREF MAHALLESİNDE ADNAN MENDERES (VATAN)-MİLLET CADDELERİ İLE MOLLA GÜRANİ-OĞUZHAN CADDELERİ ARASINDA YER ALAN SİGORTACI SOKAK ÜZERİNDE BULUNAN 4 KAPI NOLU BİNADA BULUNMAKTADIR. ÖN VE YAN CEPHELERDEN GİRİŞİ BULUNMAKTADIR.

Yüzölçümü : 715 m2 (YAKLAŞIK KULLANIM ALANI)

Arsa Payı : 240/1320

İmar Durumu : TARİHİ YARIMADA FATİH İLÇESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA 3.DERECE KORUMA BÖLGESİNDE KALMAKTADIR.

Kıymeti : 2.250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : ANA GAYRİMENKUL ÜZERİNDE TRAFİKO YERİ VE TRAFİKO YERİNE GEÇİŞ YERİ OLARAK TEK LEHİNE 99 YILLIĞINA İRTİFAK HAKKI MEVCUTTUR. (29.04.1986 TARİH VE 1275 YEVMİYE)

1. Satış Günü : 21/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 17/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 1. İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranındaki (450.000,00 TL) NAKİT TL. TEMİNAT (İstanbul Adalet Sarayında Vakıfbank bulunduğundan nakit teminat ile ihaleye gireceklerin Vakıfbanktaki TR29 0001 5001 5800 7265 0928 10 Nolu müdürlüğümüz hesabına teminatları yatırmaları zorunludur, yasa gereğince dairede nakit para alınmamaktadır) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminat olarak bunların haricinde döviz vs.kabul edilmeyecektir. Satış peşin para ile günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/10 İflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/09/2013

(İİK m.126)_

(*) İlgiller tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 56982 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de