

T.C. İL 10. İCRA DAİRESİ N AÇIK ARTIRMA İLANI

KDV Oranı : % 18

günü 10.50 - 11.00 arası

günü 10.50 - 11.00 arası

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Güneşli Mevkii - 653 Ada - arsa paylı, Kargir Apartaman, Zemin Kat, 1 nolu bağımsız

taşınmaz mahallinde yapılan incelemede boş arsa olan eller ile birleşik müştereken 1998 yılından buyana Açık Oto planmıştır. İstanbul 5. İcra Müdürlüğünün 2013/4382 Esas Kayıtlarında her ne kadar 90.00 m2 alanlı arsa ve üzerinde kağır apartman olarak tarif edilmiş ve bu kat mülkiyeti kağır 2.Normal Kat 3 ve 3.Normal Kat 4 no.lu bağımsız bölümler kikte tamamen yıkılmış enkazı dahi olmayan açıklandığı park olarak kullanılan arsa vasfındaki taşınmazdır. oğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Güneşli Sokaktadır.

oğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 ihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı esintili H= 12.50 mt. irifak Bitişik Nizam Konut alanında da kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak ceği belirtilmiştir.

KDV Oranı : % 18

nü 11.10 - 11.20 arası

nü 11.10 - 11.20 arası

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

oğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Güneşli Mevkii - 653 Ada - 3 a paylı, Kargir Apartaman, Üçüncü Kat, 4 nolu bağımsız

taşınmaz mahallinde yapılan incelemede boş arsa olan ler ile birleşik müştereken 1998 yılından buyana Açık Oto anmıştır. İstanbul 5. İcra Müdürlüğünün 2013/4382 Esas ayıtlarında her ne kadar 90.00 m2 alanlı arsa ve üzerinde gir apartman olarak tarif edilmiş ve bu kat mülkiyeti kağır Normal Kat 3 ve 3.Normal Kat 4 no.lu bağımsız bölümler kte tamamen yıkılmış enkazı dahi olmayan açıklandığı ark olarak kullanılan arsa vasfındaki taşınmazdır. ülü İlçesi Cihangir Mahallesi Güneşli Sokaktadır.

oğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 li 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı intili H= 12.50 mt. irifak Bitişik Nizam Konut alanında a kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak eği belirtilmiştir.

KDV Oranı : % 18

nü 11.30 - 11.40 arası

nü 11.30 - 11.40 arası

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

oğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Aslan Yatağı Mevkii - 653 0/200 arsa paylı, Zemin ve dört normal katlı, beş daireli, nsız bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

İmar İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Aslan inun 653 Ada 12 Parsel sayılı yerde bulunan arsa ve alan 2 no.lu bağımsız bölüm dairedir. Mahalde yapılan in + 3 Normal Kattan müteşekkil toplam 5 katlı kağır bir inde yer aldığı ana taşınmaz binanın tamamı metruk bir halde yapılan ölçümde 10.50 mt. genişliğinde 10.65 mt. m2 alanlı olduğu saptanmıştır. Başka bir değışle arsa urumlu olarak yapılmıştır.

İlçesi Cihangir Mahallesi Aslan Yatağı Sokak No:2'dir.

oğlu İlçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 /1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı ntili H=12.50 mt. irifak Bitişik Nizam Konut alanında kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak eği belirtilmiştir.

KDV Oranı : % 1

13.10 - 13.20 arası

13.10 - 13.20 arası

MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

oğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Aslan Yatağı Mevkii - 653 200 arsa paylı, Zemin ve dört normal katlı, beş daireli, z bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

az İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Aslan

U Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.10.2012 tarihinde onaylanan, Fatih İlçesi (Tarihi Yanmada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Koruma Bölgesinde, Konut Alanında kalmakta olup, Hmaks. 12.50mt irifata almaktadır.

Kıymeti : 145.273,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 14.10 - 14.20 arası

2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 14.10 - 14.20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

14 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Fatih İlçesi - Molla Şeref Mah. - 1980 Ada - 18 Parsel - 154,88 m2 yüzölçümlü, 13 daireli kargir apartmanın, Dördüncü kat, 10 nolu bağımsız bölümde yer alan, 336/3600 arsa paylı, daire vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri

Satışa konu taşınmaz İstanbul İli Fatih İlçesi Molla Şeref Mahallesi Uygur Sokak No:11 adresindeki Mine Apartmanının 4.Kat 10 no.lu bağımsız bölüm dairedir. Daireye giriş iç içe iki Odadan oluşan Salon piyesi yer almaktadır. Girişin solunda Koridor Bölümü yer alıp, bu bölüm üzerinde Yatak Odası, Mutfak Banyo-WC piyesleri yer almaktadır. Salon ve Odada döşeme kaplaması laminat parke duvarlar plastik islak hacimlerde döşeme seramik duvarlar kısmen fayans ve kısmen de plastik badanalıdır. Mutfak piyesinde set altı ve üstü dolaplar ve tezgah bulunmaktadır. Elektrik ve su mevcut olan daire soba ile ısıtılmaktadır. Yapılan ölçümde 7.50 mt genişliğinde 8.00 mt. derinliğinde olmak üzere 60.00 m2 alanlıdır. Yöre yoğun iskan ve işyeri bölgesi olarak gelişim göstermiştir. Çevrede her türlü ihtiyacın karşılandığı alışveriş yerleri bulunmaktadır. Ulaşım yürüme mesafesindeki yakın olan ana trafik yolundan sağlanmaktadır. Genel anlamda orta gelirli ailelerin tercih ettiği bölge konumundadır.

Adresi

: İstanbul İli Fatih İlçesi Molla Şeref Mahallesi Uygur Sokak No: 11 adresindeki Mine Apartmanının 4.Kat 10 no.lu daire'dir.

Arsa Payı : 336/3600

İmar Durumu : Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2013 tarih, 11426 sayılı İmar durum belgesine göre; Fatih İlçesi, Molla Gürani Gürani, 433 pafta, 1980 ada, 18 parsel sayılı yer İstanbul IV Numaralı, İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları, İstanbul 2 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.10.2012 tarihinde onaylanan, Fatih İlçesi (Tarihi Yanmada) Kentsel,Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Koruma Bölgesinde, Konut Alanında kalmakta olup, Hmaks : 15.50 mt irifata almaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 14.30 - 14.40 arası

2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 14.30 - 14.40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

15 Nolu Taşınmazın

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Beyoğlu İlçesi - Katip Mustafa Çelebi Mah. - Hocasade Mevkii - 462 Ada - 17 Parsel - 33,50 m2 yüzölçümlü, altında bir dükkkanı olan kargir ev vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi mahallesi, Hocasade sokakta, tapununun 462 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı ve Hocasade sokaktan 25 dış kapı numaralı alan 33.50m2 miktarlı tapu kaydına göre altında bir dükkkanı olan kargir ev vasfında olan taşınmazın mahallinde yapılan incelemede boş arsa niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Hocasade sokağa paralel cephesi 5mt, yola dik ortalama derinliği 6,70 mt civarında olan ve tamamı 33.50m2 alana sahip, tapu kaydında altında bir dükkkanı olan kargir ev'in mahallinde yapılan tetkikte, kargir evin yıkılarak enkazının kaldırılmış olduğu, halihazır durumu itibariyle düz sahıli boş arsa vasfında olduğu, halen bitişiginde bulunan 15, 16 ve 19 nolu parseller ile müşterek açık otopark olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi

: Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, Hocasade Sokak No:25'dir.

Arsa payı

:

İmar durumu : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin 23.07.2013 tarih, 9645 sayılı İmar durum belgesine göre; Beyoğlu, Katip Mustafa Çelebi mahallesi, 462 ada, 17 parsel sayılı yer 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu kentsel sit alanı koruma amaçlı uygulama İmar planında bitişik nizam, (tht) turizm+hizmet+ ticaret alanında kalmakta olup, 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kurul kararıyla tescil edilmiş, 02.06.2006 tarih ve 349 sayılı kurul karar ile 2. Grup eski eserdir. Kuruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda İmar uygulaması yapılabilecektir.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 06/ 02 /2015 günü 14.50 - 15.00 arası

2. Satış Günü : 06/ 03 /2015 günü 14.50 - 15.00 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

16 Nolu Taşınmazın

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Beyoğlu İlçesi - Katip Mustafa Çelebi Mah. - Hocasade Mevkii - 462 Ada - 18 Parsel - 41,00 m2 yüzölçümlü, altında 2 dükkkanı olan apartman vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, Hocasade Sokakta, tapununun 462 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı ve Hocasade Sokaktan 23 dış kapı numaralı alan 41,00m2 miktarlı tapu kaydına göre altında iki dükkkanı olan apartman vasfında olan taşınmazın mahallinde yapılan incelemede boş arsa niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Hocasade Sokağa paralel cephesi 6 mt, yola dik ortalama derinliği 6.83 mt civarında olan ve tamamı 33.50 m2 alana sahip, tapu kaydında altında iki dükkkanı olan apartmanın mahallinde yapılan tetkikte, apartmanın yıkılarak enkazının kaldırılmış olduğu, halihazır durumu itibariyle düz sahıli boş arsa vasfında olduğu, halen bitişiginde bulunan 15, 16 ve 17 nolu parseller ile müşterek

94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1