

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'na izafeten
ANKARA 22. İCRA DAİRESİ
2009/96 İ.Ş.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, Ufuk Üniversitesi Caddesinde 27 - 27/A - 27/B kapı nolu gecekonduların bulunduğu yere rastlayan imarın, 27501 ada, 1 parseli teşkil eden, 2885 m2 arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan muhtesatlar ve çeşitli cins ve yaştaki ağaçlar ile birlikte hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Karakusunlar Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No - 27 - 27/A - 27/B Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü : 2885 m2

Arsa Payı : TAMAMI

İmar Durumu : 81129 nolu kesin parselasyon planında 2885 m2 sahali konut bölgesi olarak ayrıldığı, yoldan 10 m. Yan komşu parselden 8 m. Çekilerek belirlendiği, inşaat emsalinin E-1.80, Saçak seviyesinin Hmax- 31 m. (Hmax saçak seviyesi belirlenirken ilgili komutanlıktan görüş alınacaktır.)

Kıymeti : 8.021.400,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/10/2013 günü 11:45 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 22/11/2013 günü 11:45 - 11:55 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/96 LŞ. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/09/2013

(Basın No: 55996 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de