

Alanya'da 2+1 dubleks daire icradan satılıktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

T.C. ALANYA İCRA DAİRESİ 2019/103634 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, A Blok İsimli Binanın 9+Çatı Katındaki, 68/7.919 Arsa Paylı, Dubleks Mesken Vasıflı Ve (48) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:Taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Daire sitedeki A Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkanların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizm. gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.Taşınmazın bulunduğu A Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en kuzey taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu A Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 5 adet olmak üzere toplam 50 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. A Blok (48) Nolu Dubleks Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, A Blok isimli binanın 9+Çatı Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu dubleks mesken, giriş/9. Kat; 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet balkon ve üst/çatı Kat; 2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet teras olmak üzere toplam 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet balkon+1 adet teras ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 120 m² kapalı kullanım alanlı olup, balkon-teras ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 130 m² alanlıdır. Bu dubleks meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:48), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon-teras zeminleri seramik kaplamalı ve balkon-teras korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir dubleks meskendir.TAŞINMAZIN DEĞERİ:DUBLEKS Mesken Vasıflı (48) Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 1.000.000,00-TLdir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 5. Katındaki, 51/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (24) Nolu Bağımsız BölümHÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'C Blok? isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkanların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu 'C Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9



Üye Ol

Giriş Yap

İtibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (24) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, 'C Blok' isimli binanın 5. Katında bulunmakta olup, Güney, Doğu ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:36), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:24 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 660.000,00-TLdir.

Kıymeti : 660.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A,B,C ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası vasıflı taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 6. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı ve (27) Nolu Bağımsız Bölüm. HÂLİHAZIR DURUMU:parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir.C Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (27) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın '6. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:27), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:27 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 480.000,00-TLdir

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 5. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (23) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir. taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (23) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, C Blok isimli binanın '5. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:23), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç



Üye Ol

Giriş Yap

üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ: 23 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 470.000,00-TL'dir.

Kıymeti : 470.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Alanya İlçesi, İncekum Mahallesi, Sakartaş Mevki, 215 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 16.514,42m² Alanlı Ve Arsa Vasıflı Taşınmazda Bulunan Ottoman Village Sitesi No:1 İsimli Sitedeki, 4. ETAP E-2 Blok İsimli Binanın Zemin+1. Katındaki, 45/1.722 Arsa Paylı, Villa Vasıflı Ve (1) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, İncekum mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal dışarısındadır. Taşınmaza ulaşım İncekum mahallesi, Esentepe orman yolu üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan yola cepheli konumdadır. Parselin ve çevre parseller birlikte üzerinde 4 etaptan ve 125 bloktan oluşan 'Ottoman Village Sitesi No:1' isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki '4. Etap E-2 Blok' isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, villaların ve tarım amaçlı kullanılan arsa ve tarlaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, parsel konut, turizm, ticaret ve tarım fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. taşınmazın bulunduğu 'Ottoman Village Sitesi'; Bu site toplamda 4 etaptan oluşan betonarme karkas yapıda 125 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, yürüyüş yolları olan, açık ve kapalı otoparklı ve takribi 14-15 yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. taşınmazın bulunduğu '4. Etap E-2 Blok İsimli Bina'; Bu toplam 125 bloklu sitenin 4. Etap kısmında doğusunda kuzeyden-güneye 4. sıra kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu 4. Etap E-2 Blok; bodrum kat+zemin kat+1 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, iç merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörsüz, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı ve toplam 1 adet bağımsız bölümden oluşan ve tamamı villa niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. 4. Etap E-2 Blok (1) Nolu Villa Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Ottoman Village Sitesi No:1' isimli sitedeki, '4. Etap E-2 Blok' isimli binanın 'Bodrum+zemin+1 normal+Çatı Katında' bulunmakta olup binanın tamamı villa nitelikli (1) nolu bağımsız bölümdür, Güney, Kuzey, Doğu ve Batı olmak üzere 4 cephelidir. Bu (1) nolu villa nitelikli binanın, bodrum katında; Türk hamamı, müstemilat, sauna ve kapalı araç garajı olan, zemin(giriş) katında; 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet oturma odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+2 adet balkon, 1. katında; 2 adet yatak odası+2 adet ebeveyn banyosu+1 adet hol ve iç merdiven+2 adet balkon ve çatı katında; 1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet teras olmak üzere toplam 1 adet amerikan mutfaklı salon+4 adet yatak odası+2 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet balkon+2 adet teras ve 4 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müstemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 450m² kapalı kullanım alanlı olup, balkon-teras ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 500m² alanlıdır. Bu dubleks meskenin; ana giriş kapısı çelik kapı(kapı no:E-2 ETAP 4), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli panjurlu ve alçı söveli, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda jakuzi, klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı granitten imal, Türk hamamı, saunalı, kapalı garajlı, kendisine ait açık yüzme havuzlu, balkon-teras zeminleri seramik kaplamalı ve balkon-teras korkulukları mermer küpeşte üzeri alçı trapezli, taşınmaz doğa manzarasına sahip ve oldukça yeni ve kısmen eksik imalatlara sahip bakımsız müstakil tripleks havuzlu villa tarzında bir taşınmazdır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: 1 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 950.000,00-TL'dir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Yönetim Planı : 26/01/2007

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Alanya İlçe, 215 Ada, 2 Parsel, İNCEKUM Mahalle/Köy, Sakartaş mevki Mevkii, 4. ETAP B-2 Blok zemin+1.kat 1 nol b.b.sayıllı villa Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı: Alanya İlçesi, İncekum Mahallesi, Sakartaş Mevki, 215 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 16.514,42m² Alanlı Ve Arsa Vasıflı Taşınmazda Bulunan Ottoman Village Sitesi No:1 İsimli Sitedeki, 4. ETAP B-2 Blok İsimli Binanın Zemin+1. Katındaki, 35/1.722 Arsa Paylı, Villa Vasıflı Ve (1) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, İncekum mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal dışarısındadır. Taşınmaza ulaşım İncekum mahallesi, Esentepe orman yolu üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan yola cepheli konumdadır. Parselin ve çevre parseller birlikte üzerinde 4 etaptan ve 125 bloktan oluşan 'Ottoman Village Sitesi No:1' isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki '4. Etap B-2 Blok' isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, villaların ve tarım amaçlı kullanılan arsa ve tarlaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, parsel konut, turizm, ticaret ve tarım fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu 'Ottoman Village Sitesi'; Bu site toplamda 4 etaptan oluşan betonarme karkas yapıda 125 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, yürüyüş yolları olan, açık ve kapalı otoparklı ve takribi 14-15 yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu '4. Etap B-2 Blok İsimli Bina'; Bu toplam 125 bloklu sitenin 4. Etap kısmında en güneyde doğudan 2. sıra kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu 4. Etap B-2 Blok; bodrum kat+zemin kat+1 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, iç merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörsüz, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı ve toplam 1 adet bağımsız bölümden oluşan ve tamamı villa niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. 4. Etap B-2 Blok (1) Nolu Villa Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Ottoman Village Sitesi No:1' isimli sitedeki, '4. Etap B-2 Blok' isimli binanın 'Bodrum+zemin+1 normal+Çatı Katında' bulunmakta olup binanın tamamı villa nitelikli (1) nolu bağımsız bölümdür, Güney, Kuzey, Doğu ve Batı olmak üzere 4 cephelidir. Bu (1) nolu villa nitelikli binanın, bodrum katında; Türk hamamı, müstemilat, sauna ve kapalı araç garajı olan, zemin(giriş) katında; 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet balkon, 1. katında; 3 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol ve iç merdiven+1 adet balkon ve çatı katında; 1 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet hol



Üye Ol

Giriş Yap

kapalı kullanım alanlı olup, balkon-teras ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 300m² alanlıdır. Bu dubleks meskenin; ana giriş kapısı çelik kapı(kapı no:B-2 ETAP 4), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-gizli panjurlu ve alçı söveli, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda jakuzi, klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı granitten imal, Türk hamamlı, saunalı, kapalı garajlı, balkon-teras zeminleri seramik kaplamalı ve balkon-teras korkulukları mermer küpeşte üzeri alçı trapezli, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, havuz ve doğa manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı müstakil tripleks villa tarzında bir taşınmazdır.TAŞINMAZIN DEĞERİ:1 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 800.000,00-TL'dır

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Yönetim Planı : 26/01/2007

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklulu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, B Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 65/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (36) Nolu Bağımsız BölümHÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklulu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'B Blok' isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yılılık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu B Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklulu sitenin en kuzey taraftan 2. sıra kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.B Blok (36) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Güney, Batı ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:36), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. Keşif günü yerinde yapılan incelemelerde davaya konu taşınmazın aynı katta yan taraflarında bulunan 33-34-35 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilerek tek bir daire/mesken olarak dizayn edilip kullanılmakta olduğu gözlemlenmiştir.36 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 720.000,00-TL'dır.

Kıymeti : 720.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklulu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, B Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 65/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (33) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklulu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, taşınmaz bu sitedeki B Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yılılık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir.Taşınmazın bulunduğu B Blok İsimli Bina Bu 4 bloklulu sitenin en kuzey taraftan 2. sıra kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.B Blok (33) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, B Blok isimli binanın '8. Katında? bulunmakta olup, Güney, Doğu ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:33), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak



Üye Ol

Giriş Yap

yerinde yapılan incelemelerde davaya konu taşınmazın aynı katta yan taraflarında bulunan 34-35-36 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilerek tek bir daire/mesken olarak dizayn edilip kullanılmakta olduğu gözlemlenmiştir.TAŞINMAZIN DEĞERİ:33 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 710.000,00-TLdir.

Kıymeti : 710.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A,B,C ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 7. Katındaki, 51/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (32) Nolu Bağımsız Bölüm. bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir. taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir. taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (32) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 7. Katında bulunmakta olup, Güney, Doğu ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müstemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:36)iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları MDF den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ: 32 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 680.000,00-TLdir.

Kıymeti : 680.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, A Blok İsimli Binanın 4. Katındaki, 51/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (21) Nolu Bağımsız BölümHÂLİHAZIR DURUMU:Parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskun mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki A Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.Taşınmazın bulunduğu A Blok İsimli Bina Bu 4 bloklu sitenin en kuzey taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu A Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 5 adet olmak üzere toplam 50 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.A Blok (21) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, A Blok isimli binanın 4. Katında bulunmakta olup, Güney, Doğu ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müstemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:21), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları MDF den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:21 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 650.000,00-TL

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1



Üye Ol

Giriş Yap

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 4. Katındaki, 51/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (20) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. C Blok (20) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 4. Katında bulunmakta olup, Güney, Doğu ve Kuzey olmak üzere 3 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+2 adet yatak odası+1 adet ebeveyn banyosu+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+2 adet balkon ve 2 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 90m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 100m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:36), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan deniz ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ:20 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 650.000,00-TLdir.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

12 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (35) Nolu Bağımsız Bölüm. HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'C Blok? isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu 'C Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. C Blok (35) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, 'C Blok? isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:35), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ:35 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 500.000,00-TLdir

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mah., Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı ve A,BCveD Bloklu Onar Katlı



Üye Ol

Giriş Yap

yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu bir sitede bulmakta olup, taşınmaz sitedeki B Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8 yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu B Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en kuzey taraftan 2. sıra kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu B Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. B Blok (35) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:35), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhi mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. Keşif günü yerinde yapılan incelemelerde davaya konu taşınmazın aynı katta yan taraflarında bulunan 33-34-36 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilerek tek bir daire/mesken olarak dizayn edilip kullanılmakta olduğu gözlemlenmiştir. DEĞERİ: B Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 41/7.919 Arsa Paylı Ve Mesken Vasıflı (35) Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 500.000,00-TL dir

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, B Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 41/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (34) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki B Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8 yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu B Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en kuzey taraftan 2. sıra kısmında bulunmakta olup, taşınmazın bulunduğu B Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. B Blok (34) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, B Blok isimli binanın 8. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:34), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhi mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. Keşif günü yerinde yapılan incelemelerde davaya konu taşınmazın aynı katta yan taraflarında bulunan 33-35-36 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilerek tek bir daire/mesken olarak dizayn edilip kullanılmakta olduğu gözlemlenmiştir. Değeri: 34 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 500.000,00-TL dir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 12:10 - 12:15 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 12:10 - 12:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

15 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, D Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (35) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden,



Üye Ol

Giriş Yap

taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu 'D Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en güney taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu D Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.D Blok (35) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, 'D Blok? isimli binanın '8. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:35), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:35 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 500.000,00-TLdir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 12:20 - 12:25 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 12:20 - 12:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

16 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A,B,C ve D Blokları Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, D Blok İsimli Binanın 7. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (30) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki D Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu 'D Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en güney taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu D Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.D Blok (30) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, 'D Blok? isimli binanın '7. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:30), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:30 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 490.000,00-TLdir.

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

17 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A,B,C ve D Blokları Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, D Blok İsimli Binanın 7. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (31) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'D Blok? isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi



Üye Ol

Giriş Yap

normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.D Blok (31) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10' isimli sitedeki, 'D Blok' isimli binanın '7. Katında' bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cepheidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:31), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:31 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 490.000,00-TL dir.

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 7. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, 'Mesken Vasıflı Ve (30) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:parasel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisindedir. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cephe konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. taşınmazın bulunduğu 'Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. taşınmazın bulunduğu 'C Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (30) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, 'C Blok isimli binanın '7. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cepheidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:30), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:30 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 490.000,00-TLdir.

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı:Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 7.919,27m² alanlı ve a, b, c ve d bloklu onar katlı betonarme bina ve arsası vasıflı taşınmazda bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 7. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (31) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:parasel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisindedir. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cephe konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'C Blok' isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (31) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 7. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cepheidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı



Üye Ol

Giriş Yap

uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ: 31 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 490.000,00-TL'dir.

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklulu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 6. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (26) Nolu Bağımsız Bölüm Hali hazır durumu: taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklulu Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki 'C Blok? isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklulu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. C Blok (26) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 6. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:26), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. Değeri : 26 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 480.000,00-TL'dir.

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklulu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 5. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (22) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU: Taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklulu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir. Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imalatlara sahip bir sitedir. Taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklulu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. C Blok (22) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 5. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:22), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ: 22 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 470.000,00-TL'dir

Kıymeti : 470.000,00 TL



Üye Ol

Giriş Yap

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı: Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A,B,C ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 8. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı ve (34) Nolu Bağımsız Bölüm. HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu 'C Blok İsimli Bina?; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır. C Blok (34) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, 'C Blok? isimli binanın '8. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:34), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen deniz, kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:34 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 490.000,00-TLdir.

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi, Topalaklı Mevki, 595 Ada, 2 Numaralı Parselde Kayıtlı 7.919,27m² Alanlı Ve A, B, C Ve D Bloklu Onar Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Vasıflı Taşınmazda Bulunan Vesta Garden Residence Sitesi No:10 İsimli Sitedeki, C Blok İsimli Binanın 4. Katındaki, 34/7.919 Arsa Paylı, Mesken Vasıflı Ve (19) Nolu Bağımsız Bölüm HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgedir.Taşınmazın bulunduğu Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.Taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (19) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen 'Vesta Garden Residence Sitesi No:10? isimli sitedeki, 'C Blok? isimli binanın '4. Katında? bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:19), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir.DEĞERİ:19 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 460.000,00-TLdir.

Kıymeti : 460.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

24 NO'LU TAŞINMAZIN

34/7.919 Arsa Paylı,mesken Vasıflı Ve (14) Nolu Bağımsız Bölüm. HÂLİHAZIR DURUMU:taşınmazın bulunduğu parsel; Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkıllı mahallesi yerleşim alanında, meskûn mahal içerisinde. Taşınmaza ulaşım Cıkıllı mahallesi 105. sokak üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz güneyinden, batısından ve doğusundan asfalt yola cepheli konumdadır. Parselin üzerinde 4 bloklu Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli bir site bulmakta olup, davaya konu taşınmaz bu sitedeki C Blok isimli binada yer almaktadır. Parselin bulunduğu bölgede eski ve yeni yapılaşmaların olduğu gözlenmiş olup, taşınmaz konumu itibari ile konut alanlarının, sitelerin, dükkânların ve işyeri amaçlı kullanılan arsaların olduğu bir konumda yer almaktadır. Parsel elektrik, su, yol, alt yapı, ptt belediye hizmetleri gibi hizmetlerden yararlanmakta olup, konut, turizm ve ticaret fonksiyonu ile gelişmekte olan bir bölgededir.Vesta Garden Residence Sitesi; Bu site toplamda betonarme karkas yapıda 4 bloktan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili ve tel-çit örülü, güvenli, açık yüzme havuzlu, kapalı yüzme havuzlu, çocuk havuzlu, aqua parklı, tüm peyzaj düzenlemeleri yapılmış, bowling salonlu, fitness ve spor salonlu, Türk hamamı-sauna ve buhar odalı, barbekü alanlı, sinema salonlu, çocuk oyun alanlı, jeneratörlü, restoran ve marketi olan, tenis kortlu, basketbol sahalı, voleybol sahalı, açık otoparklı ve takribi 7-8yıllık yıpranmalı yeni ve lüks imatlara sahip bir sitedir.taşınmazın bulunduğu C Blok İsimli Bina; Bu 4 bloklu sitenin en doğu taraf kısmında bulunmakta olup, davaya konu taşınmazın bulunduğu C Blok; bodrum kat+zemin kat+9 normal kat+çatı katlı, dış duvarları sıvalı, akrilik boyalı, merdivenleri mermer kaplı, alüminyum korkuluklu, asansörlü, yangın merdivenli, iç duvarları alçı sıvalı-boyalı, her katta 4 adet olmak üzere toplam 40 adet daireden oluşan ve tamamı mesken(dubleks mesken) ve ortak alan niteliğinde olan, genel itibariyle yeni ve lüks imalatlara sahip betonarme karkas yapıda bakımlı bir binadır.C Blok (14) Nolu Mesken Nitelikli Bağımsız Bölüm; yukarıda özellikleri verilen Vesta Garden Residence Sitesi No:10 isimli sitedeki, C Blok isimli binanın 3. Katında bulunmakta olup, Güney olmak üzere 1 cephelidir. Bu mesken 1 adet amerikan mutfaklı salon+1 adet yatak odası+1 adet genel banyo-lavabo-wc+1 adet hol+1 adet balkon ve 1 oda+1 amerikan mutfaklı salon ve müştemilatlar şeklinde inşa edilmiş olup, takribi 60m² kapalı kullanım alanlı olup, balkonlar ve diğer tüm ortak alanlar dâhil takribi brüt 65m² alanlıdır. Bu meskenin; ana giriş kapısı lake boyalı özel işlemeli ahşap kapı(kapı no:14), iç kapıları hazır amerikan panel kapı, dış doğramaları pvc-ısıcamlı-panjurlu, iç duvarları alçı-sıvalı-saten boyalı, tavanı gizli spot ışıklıklı ve kartonpiyer uygulamalı, tüm zeminleri seramik kaplamalı, banyosunda klozet, duşa kabin bulunan, mutfak dolapları mdf den imal ve mutfak tezgâhı mermerden imal, balkon zeminleri seramik kaplamalı ve balkon korkulukları mermer küpeşte üzeri alüminyum doğramalı olup, taşınmaz uzaktan kısmen kale ve şehir manzarasına sahip ve oldukça yeni ve lüks imalatlara sahip bakımlı bir meskendir. DEĞERİ:14 Nolu Bağımsız Bölümün Arsa Payı İle Birlikte Toplam Rayiç Değeri= 450.000,00-TLdir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : AT...KM ne çevrilmiştir - yönetim planı 20/09/2012

1. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 03/12/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletisim masraflıalıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/103634 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/08/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[ALANYA İCRA DAİRESİ](#)

İlan Numarası

ILN01461309

Şehir

ANTALYA

İlçe

Alanya



Üye Ol

Giriş Yap

İlan Türü

İCRA

Birinci Satış Günü

08.11.2021 10:00

İkinci Satış Günü

03.12.2021 10:00

Muhammen Bedeli

1.000.000 ₺

Dosya No

2019/103634 ESAS

Satış Yeri

Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

Oda Sayısı

2+1

Metrekare

130

Yayınlandığı Gazeteler06/10/2021 : [SABAH](#)*Paylaş :*

Yazdır