

**2013/7 SATIŞ****TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 436 Ada No, 1 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 491,38 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük,, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dahilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,

**Adresi** : Karaburun İlçesi Mordoğan Çataalkaya Köyü

**Yüzölçümü** : 491,38 m2

**Arsa payı** : Tam

**İmar Durumu** : Çataalkaya 436 Ada 1 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde TAKS : 0,15, KAKS:0,30 iki kat konut imarlı alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 63.879,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler:**

1. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : KARABURUN ADLİYE YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 436 Ada No, 4 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 439,08 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dahilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,

**Adresi** : Karaburun ilçesi Mordoğan Çataalkaya Köyü

**Yüzölçümü** : 439,08 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Çataalkaya 436 Ada 4 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içersinde TAKS : 0,15, KAKS:0,30 iki kat konut imarlı alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 57.080,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler:**

1. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : KARABURUN ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 436 Ada No, 5 Parsel No, Mordoğan Çataalkaya Köyü 439,50 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dâhilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,

**Adresi** : Karaburun İlçesi Mordoğan Çataalkaya Köyü

**Yüzölçümü** : 439,50 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Çataalkaya 436 Ada 5 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde TAKS : 0,15, KAKS:0,30 iki kat konut imarlı alanda kalmaktadır.

**Kıymeti** : 57.135,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler:**

1. Satış Günü : 18/08/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : KARABURUN ADLİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Karaburun İlçe, 436 Ada No, 6 Parsel No, Mordoğan

Çataalkaya Köyü 439,50 m2 arsa vasıflı taşınmaz fiziksel özellik, büyüklük, imar durumu, konum, görülebilirlik, alt yapı imkanı gibi kriterler dâhilinde mukayese edilerek ve taşınmazın alanı, büyüklüğü, imar durumu, çevre tanzimi, inşaatta kullanılan malzemelerin teknik özellikleri ve emsallerine göre avantaj ve dezavantajları, satılabilirliği, kullanım şekli ile yöredeki alım- satım ve kiralama ilişkileri ile bunların parsel değerleri, belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanabilir olması,