

T.C. İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi - 2013/963 TLMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahalle/Mevkii, 7323 Parsel Sayılı, 13.323,61 m2 miktarda kat irtifaklı arsada D-Blok 2. Katta 600/100000 arsa payı 7 Nolu Bağımsız Bölümün tamamı.Daire kapalı olduğundan emsal olacak daire özelliğinden ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden,dairede giriş holü, koridor,mutfak, banyo,WC, salon ve biri banyolu üç oda olup 130 m2 miktardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminant kaplı ankastr mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup normal banyoda küvet, yatak odasında duşa kabin, klozet ve lavabolar vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup, duvarları boyalıdır.Dairenin kapıları masif ahşap kaplamalı, pencereleri PVC doğramalı, cümle giriş kapısı çelik kapıdır. Mutfak ve iki oda önünde zeminleri seramik kaplı, alüminyum korkuluklu balkonları vardır. Dairede elektrik,su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahalle,Kürkçüler Caddesi, Kanuni Sokağı,WHITE SIDE sitesi,D-Blok 2. Kat,D:7

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 600/100000

İmar Durumu : Söz konusu 7323 parsel ; 20/11/2009-25/03/2011-17/04/2012 t.t.'li Ümraniye,İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu veEsenşehir Mahalleleri Havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre;E:1,40,H:Avan Proje, ön bahçe 5.00 m., arka ve yan bahçe 3.00 m. Yapılanma şartlarına sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 520.000,00 TL

KDV Oranı : Konut Finansmanından Kaynaklandığından KDV'den Muafır.

Kayıtdaki Şerhler : M:40,00 m2'lik kısımda TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 08/05/2014 günü 11:00-11:10 arası

2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahalle/Mevkii, 7323 Parsel Sayılı, 13.323,61 m2 miktarda kat irtifaklı arsada D Blok 5.katta 600/100000 arsa payı 16 nolu dairenin tamamıdır.Daire kapalı olduğundan emsal olacak daire özelliğinden ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden,dairede giriş holü, koridor,mutfak, banyo,WC, salon ve biri banyolu üç oda olup 130 m2 miktardır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminant kaplı ankastr mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup normal banyoda küvet, yatak odasında duşa kabin, klozet ve lavaboları vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup, duvarları boyalıdır.Dairenin kapıları masif ahşap kaplamalı, pencereleri PVC doğramalı, cümle giriş kapısı çelik kapıdır. Mutfak ve iki oda önünde zeminleri seramik kaplı, alüminyum korkuluklu balkonları vardır. Dairede elektrik,su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahalle,Kürkçüler Caddesi, Kanuni Sokağı,WHITE SIDE sitesi,D-Blok 2. Kat, D:16

Yüzölçümü : 130,00 m2

Arsa Payı : 600/100000

İmar Durumu : Söz konusu 7323 parsel ; 20/11/2009-25/03/2011-17/04/2012 t.t.'li Ümraniye,İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu veEsenşehir Mahalleleri Havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre;E:1,40,H:Avan Proje, ön bahçe 5.00 m., arka ve yan bahçe 3.00 m. Yapılanma şartlarına sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : Konut Finansmanından Kaynaklandığından KDV'den Muafır.

Kayıtdaki Şerhler : M:40,00 m2'lik kısımda TEK lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 08/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırıma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırımda tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırımdan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırımda da malın tahmin edilen değeri %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşülecektir.

2- Artırıma iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınadın doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/963 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 10/03/2014

B: 21025 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de