

T.C. CEYHAN İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/366 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Adana İli, Ceyhan İlçe, 496 Parsel No, Büyükmangıt Mahallesi Mahalle, Taşgeçit Mevkiinde kayıtlı 6.200,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz. Taşınmazın fiilen 1600 m2'lik kısmı 2A Çelik İmalat Montaj İnşaat San. Tic. Ltd. Şti'ye ait çelik konstrüksiyon üretim tesisi olarak kullanılmaktadır, taşıyıcı sistemide çelik olan çelik demir montaj atölyesi bulunmaktadır, çelik karkas yapıdadır ve tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Taşınmazın doğusu yol, batısı dere, kuzeyi E-5 karayolu ve 1113 No'lu parsel, güneyi yol ve 996 parsel ile çevrilidir. Taşınmazın mülkiyet sahibince aynen taksimi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince mümkün olmayıp sadece satış yoluyla giderilebilmesi mümkündür.

Yüzölçümü : 6.200,00 m2 Arsa Payı : Tam Kıymeti : 1.142.000,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası 2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu Ceyhan Belediyesi CEYHAN

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esas.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçme şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını layanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile on ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/366 esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/07/2014 (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

esmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 46581)