

## KONYA 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/1066 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Konya ili Selçuklu ilçesi Kayacık köyü 3 Org. San. Böl. no: 16'da tapuda kayacık köyü 15 cilt, 1698 sayfa, M 29 a03 b 1 a pafta, 22723 ada 18 parselde kayıtlı 9598.17 m2 alanlı arsa üzerine yapılmış çelik karkas fabrika ve idare binası, sadece zemin katı olan fabrikanın inşaat alanı zeminde 4.724 m2 olup Güney doğu kısmına sonradan yapılan 1.524 m2'lik kumlama bölümü ile birlikte toplam inşaat alanı zeminde 6.244 m2'dir. Profil makasta çatı teşkil edilmiştir. İdari kısmın birinci normal kat ve çatı katı bulunmaktadır. İdari kısmın zeminde katında yemekhane, soyunma odaları, tuvalet bölümleri birinci normal katta sekreter,gen. müdür, muhasebe, teknik büro, lavabo ve tuvaletler bölümü bulunmaktadır. Birinci normal katta genel müdür ve teknik büro tabanlarına laminat parke, diğer kısımlarda tabana seramik döşenmiştir. Kalolifer petekleri panelidir. Dış doğramalı alüminyum iç doğramalar PVC doğramadır. Giriş kısmı tabanı ile yan kısım tabanına parke taşı döşenmiştir. Fabrika binası ile kuzeydeki sınır arasına avluya 130 m2 inşaat alanına yemekhane ve yatakhane olarak kullanılan prefabrik yapı 40 m2 inşaat alanına banyo ve tuvalet olarak kullanılan prafabrik yapı 60 m2 inşaat alanlı depo olarak kullanılan prefabrik yapılar bulunmaktadır. Taşınmazın etrafı beton ihata duvarı ile çevrilmiştir, daha detaylı bilgi dosyasında mevcuttur. OSM'lerde Kurulamayacak tesisler, tesislerde aranacak nitelikler, arsa tahsislerine satışları kurulamayacak tesisler Madde: 101 ?(1) OSB'lerde, aşağıdaki tesisler kurulmaz: a-) Karma ve ihtisas OSB'lerde 1) Rafineriler, gazlaştırma ve sıvılaştırma tesisleri 1.1) Ham petrol rafinerileri, 1.2) kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler, 1.3) Sıvılaştırılmış gazın dolmuş ve dopalama tesisleri, 2) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinkeri üreten tesisler,3) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler, 4) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenmesi amacıyla profelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri, 5) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler, 6) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık sulan geri kazanım tesisleri, 7) Çevre ve Orman Bakanlığının olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal ve metal olmayan atık ve hurdaların yeniden değerlendirildiği geri dönüşüm tesisleri hariç olmak üzere, geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla atılması, ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler, b) Karma OSB'lerde1) Parlayıcı/patlayıcı maddelerin ürettiği tesisler, 2) Petrokimya kompleksleri, 3) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç, tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zampara tesisleri, 4) Entegre şeker fabrikaları, 5) Klor-alkali tesisleri, gliserin, yağ asitleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit. klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları, 6) Zirai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler, 7) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler, 8) Selüloz ve selüloit üretim yapan tesisler, 9) OSB'nin kanal deşarj standardına uygun atıksu arıtma tesisi kuran tesisler hariç olmak üzere; kağıt hamurundan her çeşit kağıt üretimi yapan tesisler, 10) Ham deri işleme, padok ve hayvan kesimi yapılan tesisler, 11) Maya ve tuz üretim tesisleri, 12) alk, barit, kalsit, antıman ve benzeri kırma ve öğütme tesisleri, (2) OSB, yukarıda belirtilen tesislerin dışında, kurulmasına sakınca görüldüğü diğer tesisler için üniversite ve benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir.

**Adresi** : Konya ili Selçuklu ilçesi Kayacık köyü mevki

**Yüzölçümü** : 9.598.17 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Sanayi sahasına isabet etmektedir.

**Kıymeti** : 3.100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 18/11/2013 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 13/12/2013 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Cad. Yeni Adliye Sarayı A Blok Zemin Kat No: 20 Mezat Salonu Karatay/Konya

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1066 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur. (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 58655-1316) (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de