

# T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/56 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı:** İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik mah. Florya Çiftliği mevkii, 716 ada, 16 parsel, 962,50 m2

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut 28/01/2014 tarihli mahkeme heyet bilirkişi raporuna göre "Satışa konusu taşınmaz Bakırköy İlçesi, Florya Şenlikköy Mahallesi, Kırserdarı Caddesi, No:23 adresindeki ve tapunun 77 pafta, 716 ada, 16 parselde kayıtlı 962.50 m2 miktardaki arsa vasfındaki yerdir. Taşınmaz Kırserdarı caddesi ile Germeyan sokağının köşesinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde bodrum kat+zeminkat+2 normal kat+çekme katlı bakımsız ve harap vaziyette bir bina vardır. Binanın ekonomik değeri kalmamış olup enkaz bedeli yıkım ve enkaz kaldırma bedelini karşılayamayacak durumda olduğundan taşınmaz boş arsa olarak değerlendirilmiştir. Taşınmaz Florya istikametine giden gidiş ve gelişli orta refüjlü Kırserdarı Caddesine cephelidir. Parsel önündeki bu caddeden sonra tren yolu, sonra Bakırköy istikametine giden gidiş ve gelişli Sahil Yolu Caddesi, sonra Büyükşehir Belediyesi Florya Tesisleri ve sonra da Marmara Denizi bulunmaktadır. Parsel önündeki cadde tretuarından deniz gözükmemektedir. Parsel üzerine yapılacak olan binanın zemin katı dahil bütün üst katları denize hakim konumda olacaktır. Bitişiğindeki bina 2 bodrum kat+zemin kat+2 normal kat+çekme katlı bir yapıdır. Dava konusu taşınmaz Bakırköy İlçesinin mutena ve değerli semtlerinden olan Florya'nın en kıymetli yerinde bulunmaktadır. Taşınmazın vasıfları, konumu, mevkii, çevre şartları ve kıymetine etki eden tüm unsurlar incelenmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgedeki benzer taşınmazların alım-satım rayiçleri araştırılmıştır. Parsel üzerindeki bina enkaz vaziyetinde ve ekonomik değeri olmadığı için, arsanın 28.01.2014 keşif tarihindeki piyasa rayiç değeri hesap edilmiştir. Buna göre: Arsa Değeri: 962.50 m2 x 6.000,00 TL/m2 = 5.775.000,00 TL olarak takdir edilmiştir, " denilmektedir.

**Adresi:** Floryaşenlikköy Mahallesi, Kırserdarı Caddesi, No:23 Bakırköy/İSTANBUL

**Yüzölçümü:** 962,50 m2

**Arsa Payı:** -

**İmar Durumu:** Bakırköy Şenlik Mah. 716 Ada, 16 Parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın imar durumu söz konusu parselin büyük bir kısmı 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar durumunda ve 28/11/2012 onanlı plan notları tadilatında; TAKS:%25, Ayrık Nizam Hmax: 7.50 mt. (iki kat) irtifalı konut alanında, küçük bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 5.775.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** İrtifak Hakkı: Mihricihan Süer tarafından konulmuş intifa hakkı vardır. vardır. (22/06/2010 tarih ve 6606 yev. sayılı yazı).

1. Satış Günü: 08/07/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 04/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri:** BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

**Satış Şartları:** 1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.yap.gov.tr](http://esatis.yap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihardada verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/56 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/05/2014 (Basın: 34917- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

## T.C. ÇEŞME İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/634 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN Tapu Kaydı, imar durumu ve Özellikleri:** TAPU KAYDI: İzmir İli, Çeşme İlçesi İlica Mahallesi, Yıldızburnu mevkii 5698 ada, 7 parsel de kayıtlı 712 m2 yüz ölçümlü parsel 16/32 arsa paylı, zemin +1 kattan oluşan 2 nolu bağımsız bölüm Dubleks meskenin tam payı borçlu lehine kayıtlıdır.

**İMAR DURUMU:** Çeşme Belediyesi'nden alınan imar durumuna göre; Söz konusu parsel, imar Planında tercihi Pansiyon alanında kalmaktadır. İki bağımsız birimden fazlası yapılamaz. Bina cephesi 7 m.den az olamaz. İnaaat nizamı ve nispeti: %15 - %30 olarak