

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2018

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN SİNIRLI DENETİM RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul, 13 Ağustos 2018

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

	<u>SAYFA</u>
I- Genel Bilgiler	3
II- Sermaye ve Ortaklık Yapısı	4
III- Yönetim Kurulu ve Komiteler	5
IV- Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
V- Şirketin İşletmekte Olduğu Tesisler	7
VI- Dönemin Satış ve Pazarlama Bilgileri	8
VII- Finansal Veriler	11
VIII- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri	13
IX- İşletme İle İlgili Meydana Gelen Önemli Olaylar	13

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Seri: II-14.01, 'Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2018 – 30.06.2018 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I-GENEL BİLGİLERİ

Şirket'in ana faaliyet konusu Ülke kalkınmasında yerli ve yabancı turist kaynağının üstün katkısı bulunduğu inancına dayalı olarak, anlatımı kısmen turizmin teşvikine ve korunmasına ilişkin yasa ve düzenlemelerde ortaya konulan her türlü komple veya bölümlere ayrılmış doğrudan veya dolayısıyla turistik tesis, otel, apart-otel,tatil köyü amaçlarına yönelik tesis ve eklenti ünitelerini tümüyle veya bölümler halinde inşa etmek, kurmak, kiralamak veya kiraya vermek, işletmek, devir almak, devir etmek, satın almak, satmak, bu hususlarla ilgili olarak gerekli mercilerden kredi talebinde bulunmak, seyahat acentalığı faaliyetinde bulunmaktır.

2010 yılında grubumuz bünyesinde bulunan Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş., Toptem A.Ş.'nin Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. ile birleşerek Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.'yi oluşturması neticesinde Turizm faaliyetinin yanında inşaat ve taahhüt işlerini yapabilir hale gelmiştir.

Ayrıca, şirket Tek-Art grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir. Tek-Art grubu, inşaat, turizm, basın yayın alanlarında aktif olarak faaliyet göstermektedir. Tek-Art Grubu, Mehmet Ali YILMAZ ve aile üyelerinin kontrolü altındadır.

Felsefemiz;

Otelimiz ve Tatil Köyümüz Soft turizmin ateşli bir destekçisidir. Otelimizin ve Tatil Köyümüzün yapılış tarzı, konuklarımıza sunduğumuz birinci sınıf otel standartlarından feragat etmeden yerel geleneklere bağlılığı ve doğal kaynakların nazikçe kullanımını yansıtmaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

TANITICI BİLGİLER

Ortaklığın Unvanı:	TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YATIRIMLAR A.Ş.
Şirket Merkez Adresi:	Halkalı Cad. No:245 SEFAKÖY, K.ÇEKMECE/İST.
Ticaret Sicil Numarası:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, No: 237750-185318
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi:	Süresiz
Tabii Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları ve SPK Mevzuatı
Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:	01.01.2018 – 30.06.2018
İnternet Sitesinin Adresi:	www.clubzigana.com

II- Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

Ortak	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
MEHMET ALİ YILMAZ	9.386.572.276	93.865.722,76	31,29
SONER YILMAZ	4.965.637.672	49.656.376,72	16,55
Diğer	15.647.790.052	156.477.900,52	52,16
TOPLAM	30.000.000.000	300.000.000,00	100,00

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirketimizde imtiyazlı paylar bulunmamaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

III-Yönetim Kurulu Üyeleri:

Ortaklığın Yönetim Kurulu ikisi bağımsız toplam altı üyeden oluşmaktadır.

ADI-SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Fatma YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Aslan Dede	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Seyfettin ÇİLESİZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.05.2018 tarihinde ilk genel kurulda onaylanmak üzere geçici olarak seçilmiştir.

(*) Şirketimizin altı kişilik yönetim kurulu üyeleri 16.11.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Denetçiler:

ADI-SOYADI	GÖREV SÜRESİ
Mustafa ÜZÜMCÜ	06.10.2017 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Denetçimiz, 06.10.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Komiteler:

Şirketimizde Denetimden sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevlerini de yerine getirmektedir.

Komite Başkanlığı icracı olmayan Yönetim Kurulu üyelerince yürütülmektedir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Denetimden Sorumlu Komite Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Aslan DEDE	Başkan	Bağımsız Üye
Seyfettin ÇİLESİZ	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Aslan DEDE	Başkan	Bağımsız Üye
Seyfettin ÇİLESİZ	Üye	Bağımsız Üye

Riskin erken Saptanması Komitesi Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Aslan DEDE	Başkan	Bağımsız Üye
Seyfettin ÇİLESİZ	Üye	Bağımsız Üye

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01 Ocak – 30 Haziran 2018 döneminde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 49.492 TL olup tamamı ücret ve benzeri kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır. (01 Ocak – 30 Haziran 2017 : 49.492)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 251 kişidir.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketle ve Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirket Esas Sözleşmesi'nde Şirketle işlem yapmama ve rekabet yasağını ihlal etmemeye ilişkin bir hüküm bulunmamasıyla birlikte, Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, Üst Düzey Yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'dan onay alınmaktadır. Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemleri olmamıştır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

IV-TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN SEKTÖREL GELİŞMELER

Dünya Turizm Örgütü Tarafından Nisan ayında açıklanan 2017 yılı yıllık turizm istatistiklerine göre; tüm dünyada yaklaşık 1,32 milyar insandan yaklaşık olarak 1,22 Trilyon USD'lik bir harcama yapılmıştır. 1,22 Trilyon USD'lik gelir dünya üzerinden üretilen gelirin yaklaşık %10'luk bir kısmını meydana getirmektedir.

2017 yılında yeniden toparlanma eğilimine giren sektör; Rus ziyaretçilerin tekrar ülkemizi tercih etmeye başlaması ve diğer olumlu gelişmelerle birlikte yeniden toparlanma eğilimine girmiştir.

Söz konusu etki 2018 yılının ikinci 3 ayında da artarak devam etmektedir.

Ülkemize 2018 yılının ilk altı aylık döneminde; toplam ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %25,55 oranında artarak 13,7 milyondan 17,2 milyon kişiye yükselmiştir. Aynı dönemde turizm gelirleri ise ziyaretçi sayısına paralel olarak %30,10 oranında 8,78 milyar USD'den 11,47 milyar USD'ye yükselmiştir.

Çeyreklik bazda ülkemizi ziyaret eden yabancıların ortalama harcaması 602 USD olurken, yurtdışında ikamet eden vatandaşların ortalama harcaması ise 885 USD olarak gerçekleşti.

2018 yılının Turizm sektörü açısından rekorlarla birlikte anılması ve bununla paralel turizm gelirlerinde yaşanan artışın yılın diğer dönemlerinde aynı ivmesiyle devam edeceği öngörülmektedir.

V- ŞİRKETİN İŞLETMEKTE OLDUĞU TESİSLER

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 304 Oda ve 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (2), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

İzmir Alaçatı'da bulunan ve Resort Zigana Otel adı altında yatırımı tamamlanan 5 yıldızlı otelimiz ve günübirlik tesislerimiz bu dönemde faaliyet göstermektedir. Günübirlik tesislerimizde muhteşem sahil şeridi, mavi bayrak taşıyan plajı, son teknoloji ses ve ışık

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

sistemleri ile hizmet veren gece kulübü restoranı barları ve plaja kadar inen engelli yolları ile dünya standartlarında bir tesis olarak Türk turizmine hizmet etmektedir.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

VI- DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ

Tatil köyü ve 5 yıldızlı otelin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Eylül ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmeler tamamlanır.

01.01.2018 – 27.04.2018 tarihleri arasında tatil köyümüz faaliyette bulunmamıştır.

Tatil köyümüz 27.04.2018 tarihinde, 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort otelimiz ise 01.01.2018 tarihinden itibaren faaliyetlerine başlamıştır.

Bir başka deyişle tatil köyümüz sezonluk olarak çalışmaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

CLUB ZİGANA TATİLKÖYÜ (ANTALYA)

2017	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		11	31	30					72
ODA KAPASİTE	304	3.344	9.424	9.120					21.888
ODA DOLULUK		1.395	7.936	6.904					16.235
ODA DOLULUK %		41,72	84,21	75,70					74,17
KİŞİ KAPASİTE	620	6.820	19.220	18.600					44.640
KİŞİ DOLULUK		3.285	19.238	18.323					40.846
KİŞİ DOLULUK %		48,17	100,09	98,51					91,50

2018	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		3	31	30					64
ODA KAPASİTE	304	912	9.424	9.120					19.456
ODA DOLULUK		101	1.189	4.175					5.465
ODA DOLULUK %		11,07	12,62	45,78					28,09
KİŞİ KAPASİTE	620	1.860	19.220	18.600					39.680
KİŞİ DOLULUK		228	2.835	12.996					16.059
KİŞİ DOLULUK %		12,26	14,75	69,87					40,47

RESORT ZİGANA OTEL (ALAÇATI-ÇEŞME)

2017	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN				6					6
ODA KAPASİTE	167			1.002					1.002
ODA DOLULUK				161					161
ODA DOLULUK %				16,07					16,07
KİŞİ KAPASİTE	464			2.784					2.784
KİŞİ DOLULUK				262					262
KİŞİ DOLULUK %				9,41					9,41

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2018	KAP	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TOPLAM
GÜN		31	28	31	30	31	30	181
ODA KAPASİTE	167	5.177	4.676	5.177	5.010	5.177	5.010	30.227
ODA DOLULUK		89	88	116	170	67	1.052	1.582
ODA DOLULUK %		1,72	1,88	2,24	3,39	1,29	21,00	5,23
KİŞİ KAPASİTE	464	14.384	12.992	14.384	13.920	14.384	13.920	83.984
KİŞİ DOLULUK		116	116	135	264	140	2.505	3.276
KİŞİ DOLULUK %		0,81	0,89	0,94	1,90	0,97	18,00	3,90

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

Dönem	01.01.2018 30.06.2018	01.04.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017	01.04.2017 30.06.2017
Satışlar (TL)	5.085.417	4.658.218	4.784.384	4.513.903

Club Zigana Tatil köyü ve Resort Zigana Otel 2018 yılı ilk altı aylık otelcilik faaliyetlerinden gelirimiz 5.085.417 TL olup 19.335 kişi geceleme yapılmıştır. Ortalama kişi başı gelir 263,02 TL'dir.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR

Şirketimizin aktifine kayıtlı İzmir Çeşme Alaçatı'daki 5 yıldızlı otelimizde ve Antalya Beldibindeki 1. Sınıf tatil köyümüzde hazırlıklar tamamlanmış olup her iki tesisimizde faaliyetlerine başlamıştır.

Söz konusu tesislerin işletilmesi için yapılan harcamalar dışında bir yatırım harcamamız olmamıştır.

29.05.2018 tarihinde 30.03.2018 tarihinde SPK tarafından onaylanmış olan İzahnamede belirtildiği üzere Tek-Art Makine Hafriyat şirketinden alacaklarımıza karşılık May Boya Kimyevi Maddeler A.Ş. şirketi finansal duran varlık edinimi şeklinde satın alınmıştır.

Resort Zigana Otel şu anda şirketimiz tarafından işletilmekte olup, daha önce kamuoyuna duyurulan otelin kiraya verilmesi hususunda herhangi bir somut gelişme olduğu takdirde gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

VII- FİNANSAL VERİLER

A) ÖZET FİNANSAL VERİLER

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Nakit ve Nakit Benzerleri	34.431.841	1.494.943	6.302.981
Stoklar	1.628.160	419.715	59.164
Dönen Varlıklar	103.029.121	131.646.369	100.680.798
Duran Varlıklar	1.051.911.465	374.099.402	324.328.884
TOPLAM VARLIKLAR	1.154.940.586	505.745.771	425.009.682

Kısa Vadeli Yükümlülükler	109.167.108	113.839.510	53.493.983
Uzun Vadeli Yükümlülükler	185.404.594	103.716.966	90.147.075
Özkaynaklar	860.368.884	288.189.295	281.368.624
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.154.940.586	505.745.771	425.009.682

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Satış Gelirleri	5.085.417	18.018.364	2.899.440
Brüt Kar	-563.647	4.978.699	-78.612
Faaliyet Karı/Zararı	-20.079.054	-1.103.891	-6.988.901
Vergi Öncesi Kar /Zarar	-49.276.204	20.101.812	9.871.193
Dönem Net Karı veya Zararı	-44.421.089	12.130.991	12.085.323

B) LİKİDİTE ORANLARI

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Cari Oran	0,94	1,16	1,88
Nakit Oranı	0,32	0,01	0,12
Likidite Oranı	0,92	1,15	1,88

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

C) MALİ YAPI ORANLARI

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borç/Aktif	0,26	0,43	0,34
Özkaynak/Aktif	0,74	0,57	0,66

D) KARLILIK ORANLARI

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Brüt Kar Marjı	-0,11	0,28	-0,03
Faaliyet Karı Oranı	-3,95	-0,06	-2,41
Vergi Öncesi Kar Oranı	-9,69	1,12	3,40
Vergi Sonrası Kar Oranı	-8,74	0,67	4,17
Özkaynak Karlılığı	-0,15	0,04	0,04

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

VIII- DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:

23.01.2018 tarihinde yönetim kurulu tarafından alınan karar ile 30.03.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından onaylanan izahname neticesinde gerçekleştirilen Bedelli Sermaye Artırımı Sonrasında Şirket ana sözleşmesinde düzenlenen 6.maddenin yeni şekli 12.06.2018 tarih ve 9598 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 319.sayfasında ilan edilmiştir.

SERMAYE

MADDE 6.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.04.2010 tarih, 9/297 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 300.000.000 (Üçyüz milyon) TL. olup her biri 1 (Bir) Kr itibari değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) hamiline yazılı paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL (Üçyüz milyon) olup. Söz konusu çıkarılmış sermayeyi muvaazadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması , imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin sermayesi gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

IX- İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

Soner YILMAZ

Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.