

2014/134 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 435 ada, 20 parsel, 281,50 m2 yüzölçümü olan taşınmazın tamamı Ana taşınmaz, bodrum+zemin+4 normal kattan müteşekkıldür. Bodrum katta; sığınak, kaloriferli, zemin katta; 3 adet dükkan, normal katlarda 1'er adet daire olmak üzere toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Cephesi boyalı olan binanın dükkanlara giriş kapısı camlı/ demir doğrama olup, giriş holü zemini paladyen, dükkanların laminat parke, duvarları plastik boyalıdır. Kadıköy ilçesi Belediye hudutları içerisinde. Fuat Zilelioğlu apartmanı, 2 dış kapılı emlakçı olarak, 3 no'lu dükkan ise sigortacı olarak işgal etmektedir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi Yalçınkaya sokak, Fuat Zilelioğlu apartmanı, 1 no'lu

Yüzölçümü

: -

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, E:435 Y:2973 ada, 20 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 18.02.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Plan Notu Tadilatına göre, H: Serbest Taks: 0,35, MaxKaks: 2,07, ayrık nizam yapılanma koşullarında, "Konut Alanı" nda. kısmen de "yolda" kalmaktadır. Ancak konu 20 parselin bitişindeki 21-22-85-86 sayılı parsellerin, parsel ölçüleri meri plan koşullarında yapılaşmaya müsait olduğundan 20 parsel bu parsellerle birlikte incelenerek imar durumu düzenlenebilecektir.

Kıymeti

: 159.300,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 435 ada, 20 parsel, 281,50 m2 yüzölçümü olan taşınmazın tamamı Ana taşınmaz, bodrum+zemin+ 4 normal kattan müteşekkıldür. Bodrum katta; sığınak, kaloriferli, zemin katta; 3 adet dükkan, normal katlarda 1'er adet daire olmak üzere toplam 7 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Cephesi boyalı olan binanın dükkanlara giriş kapısı camlı/ demir doğrama olup, giriş holü zemini paladyen, dükkanların laminat parke, duvarları plastik boyalıdır. Kadıköy ilçesi Belediye hudutları içerisinde. Fuat Zilelioğlu apartmanı, 2 dış kapılı emlakçı olarak, 3 no'lu dükkan ise sigortacı olarak işgal etmektedir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Yalçınkaya sokak, Fuat Zilelioğlu apartmanı, 2 no'lu

Yüzölçümü

: -

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, E:435 Y:2973 ada, 20 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 18.02.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Plan Notu Tadilatına göre, H: Serbest Taks: 0,35, MaxKaks: 2,07, ayrık nizam yapılanma koşullarında, "Konut Alanı" nda. kısmen de "yolda" kalmaktadır. Ancak konu 20 parselin bitişindeki 21-22-85-86 sayılı parsellerin, parsel ölçüleri meri plan koşullarında yapılaşmaya müsait olduğundan 20 parsel bu parsellerle birlikte incelenerek imar durumu düzenlenebilecektir.

Kıymeti

: 215.940,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 09:20 - 09:30 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü çeli kargir apartman niteliğindeki, 6/64 arsa paylı, zemin, 1 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 34,00 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 16/F

Yüzölçümü

: Yaklaşık 34,00 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 411.400,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 2 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 23,40 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No:16/E

Yüzölçümü

: 23,40 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 283.140,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 2/64 arsa paylı, zemin, 3 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 12,65 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No:16/D

Yüzölçümü

: Yaklaşık 12,65 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 153.000,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:00-11:10 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 4 bağımsız bölüm no'lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 12,60m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No:16/C

Yüzölçümü

: Yaklaşık 12,60 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri

: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Özellikleri

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesinde bulunan, 436 ada, 9 parsel, 955,22 m2 yüzölçümlü, çeli kargir apartman niteliğindeki, 4/64 arsa paylı, zemin, 5 bağımsız bölüm no lu dükkan olarak bulunan taşınmazın tamamı Yaklaşık 17,50 m2'dir.

Adresi

: İstanbul İl, Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, Hatboyu Sok., No: 14/B

Yüzölçümü

: Yaklaşık 17,50 m2

İmar Durumu

: Kadıköy ilçesi, Erenköy mahallesi, 107/1 pafta, 436 ada, 9 parsel, 11.05.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre " yolda" kalmaktadır. 15.05.2014 tasdik tarihli Plan Notu Tadilatı 20.06.2014-20.07.2014 tarihleri arasında askıda kalacaktır.

Kıymeti

: 211.750,00 TL

1. Satış Günü

: 29/01/2015 günü 11:40 - 11:50 arası