



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BURSA YENİŞEHİR 1. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Yenişehir 1. Etap Toplu Konut uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre Açık Satışa sunulacaktır.
- Proje kapsamındaki konutun satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, 06 Mart – 31 Mart 2014 tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Söz konusu Konutun satış fiyat ve koşulu ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BURSA YENİŞEHİR 1. ETAP TOPLU KONUT PROJESİ
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,43 m ² (2+1) (1 Adet)	89.297	4.000	180	435

- Bursa Yenişehir 1. Etap Projesi kapsamında konut seçimini yapan alıcılar altgelir grubu 2+1 konutlar için 4.000.-TL peşinat bedeli ve 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- Söz konusu 2+1 konut için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak, İdarece belirlenen oranda artırılacaktır
- Satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış Temmuz 2014 itibarıyla uygulanacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- Konutların devir işlemleri;
B1 tipi Alt Gelir Grubu (2+1) konutiçin; hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir.** Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.
- Proje kapsamındaki konutların anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacağından başlangıçtaki satış fiyatı ve teslim tarihine kadar tahakkuk eden dönem artışı tutarları toplamı üzerinden hesaplanan toplam satış bedeli esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı tarafınızca peşin tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.