

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 30.5.2017
Sayı : 191



M. Galip ENSARİOĞLU
AK Parti Diyarbakır Milletvekili


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5543 sayılı İskan Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifimiz ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 30.05.2017

M. Galip ENSARİOĞLU
AK Parti Diyarbakır Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm			
Tarih:	13 Haziran 2017		E.No: 2/1758	
Ysm.Uzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn.Sek. Yrd.	Gen.Sek.
DT	DB	K.P.	K.T.	L.T.
TBMM BAŞKANI	JK.			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ	
	07 Haziran 2017
Numara:	

T B M M GENEL EVRAK	
	07 Haziran 2017
No: 136593	

GEREKÇE:

Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından Mülga 2510 sayılı İskân Kanununa göre Beritanlı Göçebe aileleri ile Dicle – Batman Barajı yapımından etkilenen hak sahibi ailelerin iskânı için 1997 yılında konut ve işletme binaları ihale edilerek yaptırılmış ve 2003 ve 2004 yıllarında hak sahiplerine teslim edilmiştir. Söz konusu taşınmazların projeleri 1975 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (ABYYHY) hükümlerine göre idare tarafından yığma yapı tekniği ile yapılmıştır. Ancak zamanla Diyarbakır İli Bismil İlçesi Çeltikli sınırları içerisinde hak sahiplerine verilen bu taşınmazlarda deformasyonların olduğu gözlemlenmiş, çeşitli zamanlarda düzenlenen raporlarda sürekli olarak arttığı tespit edilmiştir. Bu raporlarda deformasyonlara zeminin killi olması, taşıyıcı sistemin yığma olması, hafriyattan çıkan malzemenin dolguda kullanılması gibi hususların neden olduğu gerekçe gösterilmiştir.

Hak sahibi ailelere verilen taşınmazlarda zamanla meydana gelen bu deformasyonlar onarılamayacak düzeylere ve can ile mal güvenliğini tehdit edecek boyutlara gelmiş olup, bu kanun maddesi ile hak sahibi aileler için yürürlükteki deprem yönetmeliğine uygun olarak yeniden yapılan ve yaptırılacak konut ve işletme binalarının borçlandırılarak verilmesi gerekmektedir. Hak sahiplerinin eski konutları için yıl içinde yatırdıkları anapara taksitleri yeni borçlanma tarihi itibarı ile ÜFE katsayısına göre güncellenerek yeni borç bedelleri belirlenir ve konut teslimi ile geri ödeme süreci başlar.

Binaların taşıyıcı sistemin yığma olması ve hafriyattan çıkan malzemenin dolguda kullanılması gibi hususlar idarenin kamu yararı amacıyla verdiği kararlar olup killi zeminin ilerde ortaya çıkarttığı problemler öngörülememiştir.

İSKÂN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 10 - (1) Mülga 14/6/1934 tarihli ve 2510 sayılı İskân Kanunu hükümlerine göre Diyarbakır İli Bismil İlçesi Çeltikli sınırları içerisinde iskân edilmek maksadıyla hak sahibi olarak kabul edilerek kendilerine 2003 ve 2004 yıllarında taşınmaz verilen, ancak konutları ve işletme binalarının zemin hareketlerinden dolayı can güvenliğini risk altına atacak şekilde hasar gördüğü teknik raporlarla tespit edilen hak sahibi ailelerden;

a) Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altmış gün içerisinde Diyarbakır Valiliğince yaptırılacak teknik tespit sonrasında hazırlanacak rapora göre hak sahiplerine yazılı bildirim yapılır. Yazılı bildirim yapılan tarihi izleyen günden itibaren yüzseksen gün içerisinde müracaat edenlerin konut ve işletme binaları yıkılarak yerlerine yenileri yapılır. Bu sürenin sonunda müracaat edenlerin başvuruları dikkate alınmaz ve Bakanlıktan herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

b) Bu aileler; yapılan ve yapılacak konut ve işletme binalarının bedelleri için hak sahibi oldukları mevzuat hükümlerine göre yeniden borçlandırılırlar. Bu ailelerin önceki yıllarda verilen konut ve/veya işletme binaları için ödedikleri bedeller, bu kanuna göre güncellenerek yeni borçlarından mahsup edilir. Konutları yeniden yapılacak hak sahibi ailelere, talep etmeleri halinde konutları teslim edilinceye kadar kira yardımı yapılabilir. Kira yardımı bedelleri borçlarına eklenir. Diğer hususlarda mevzuat hükümleri uygulanır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.