

T.C. İSTANBUL ANADOLU 11. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TLMT.

İhale konusu olan taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Adres : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 6501/16 Ada No, GÖLBAYIRI Mahalle/Mevkii, TEPEOREN Köyü, Taşınmaz Tuzla Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer almaktadır. İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi, İstanbul-Ankara TEM otoyolunun Tuzla/Orhanlı-Şeşinli TEM yan yolunun kuzeyinde bulunmaktadır. Organize Deri Sanayi Bölgesinin kuzeyinde yer almakta batısında Tuzla Organize Sanayi Sitesi bulunmaktadır. Sabiha Gökçen Havaalanı 7 km mesafededir. Bölgenin alt yapısı tamamlanmış olup faaliyet halinde olan tesislere tüm alt yapı hizmeti verilmektedir. Satışa konul 6501 ada 16 parsel üzerinde yaklaşık 975,00 m² alanı kaplayan idari kısım, imalathane amaçlı fabrika binası bulunmaktadır. Tesisin yer aldığı arsanın etrafı yol cephesi ferforje demir çit ile çevrilidir. Fabrika binasının bulunduğu alanın dışında kalan bahçe kısmı araç girişi dışında kilitlidir. Araç girişi olarak düzenlenmiş olan yükleme boşaltmanın yapıldığı kısım endüstriyel beton kaplıdır. Fabrika binası tek katlıdır. Yükseklikte çelik konstrüksiyondan imal edilmiş olup çatısı atermit sandviç paneldir. Duvarları 2,50 m. yükseklikte çelik çerçeve sandviç panel olarak yapılmıştır. Bina da 3,00 metre yüksekliğinde yaklaşık 120,00 m² alanlı betonarme karkas ofis, mutfak, soyunma odası, wc olarak kullanılan bir kısım bulunmaktadır. Yemekhane, soyunma odası, wc olarak kullanılan kısımların dışında kalan kısım ofis olarak kullanılan kısmın tabanı laminant parke kaplıdır. Binada bulunan pencereler PVC doğramadır. Taşınmaz üzerine inşaat alanı toplam 975,00 m² dir. Arsanın değeri 1.199.099,00 TL, yapı değeri 516.750,00 TL olup toplam 1.715.849,00 TL'dir.

Alan : 975,00 m²
Yükseklik : 2,50 m
Yapı : Betonarme
Yapı Değeri : 516.750,00 TL
Alan Değeri : 1.199.099,00 TL
Toplam Değeri : 1.715.849,00 TL
Vergi : %18
İhale Şehirleri : İstanbul
İhale Tarihi : 06/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 05/03/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

Satış Şartları

: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önce sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmayan alacaklılar elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektupunu teslim etmeleri zorunludur. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını yazılı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmada devrilemeyecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fesih kararıyla iptal edilip daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir nüsxede gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013 yılı sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/12/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 78763 (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de