

HALE
ALTYAPI VE ÇV.DÜZ. N .

Rapor Tarihi:16/07/2014 - 15:26:11

T.C.

BA BAKANLIK

Toplu Konut dairesi Ba kanlı ı

(TOK)

HALE LANI

ZM R L BAYINDIR LÇES 147 ADET KONUT VE 1 ADET T CARET MERKEZ N AATI LE
ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMES

T.C. BA BAKANLIK TOPLU KONUT DARES BA KANLI I-TOK

zmir li Bayındır İçesi 147 Adet Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi n aatı le Altyapı Ve
Çevre Düzenlemesi i yapım i i 4734 sayılı Kamu hale Kanununun 19 uncu maddesine göre
açık ihale usulü ile ihale edilecektir. haleye ili kin ayrıntılı bilgiler a a ıda yer almaktadır.

hale Kayıt Numarası

I - darenin

a) Adresi

b) Telefon ve faks numarası

c) Elektronik Posta Adresi

ç) hale dokümanının

görülebilece i internet adresi

= 2014/75587

: T.C. Ba bakanlık Toplu Konut dairesi Ba kanlı ı

Bilkent Plaza BI Blok 06800 Bilkent

ÇANKAYA/ANKARA

3122667680-3122660134

msoylu@toki.gov.tr

https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2- hale konusu yapım i inin

a) Niteli i, türü ve miktarı

b) Yapılaca ı yer

c) e ba lama tarihi

ç) in süresi

: Tünel Kalıp Sistemiyle 147 Adet Konut ve

Konvansiyonel Kalıp Sistemiyle 1 Adet Ticaret

Merkezi ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi n aatı i

Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı

içinde bulunan idari artnameden ula ılabilir.

: zmir

: Sözle menin imzalandı ı tarihten itibaren 10 gün içinde

yer teslimi yapılarak i e ba lanacaktır.

: Yer tesliminden itibaren 510 (be yüzon) takvim

günüdür.

3- ihalenin

a) Yapılaca ı yer

b) Tarihi ve saati

: T.C.Ba bakanlık Toplu Konut dairesi Ba kanlı ı

Bilkent Plaza BI Blok Bilkent 06800 ÇANKAYA/

ANKARA

: 12.08.2014- 14:30

4. haleye katılabilme artları ve istenilen belgeler ile yeterli de erlendirmesinde

uygulanacak kriterler:

4.1. haleye katılma artları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gere i kayıtlı oldu u Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve SanatkarlarOdası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

4.1.1.1. Gerçek ki i olması halinde, kayıtlı oldu u ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve
sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulundu u yılda
alınımı , odaya kayıtlı oldu unu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel ki i olması halinde, ilgili mevzuatı gere i kayıtlı bulundu u Ticaret ve/veya Sanayi
Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulundu u yılda alınımı , tüzel ki ili in odaya kayıtlı
oldu unu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili oldu unu gösteren mza Beyannamesi veya mza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek ki i olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel ki i olması halinde, ilgisine göre tüzel ki ili in ortakları, üyeleri veya kurucuları ile
tüzel ki ili in yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu

bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel ki ili in noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. ekli ve içeri i dari artnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. ekli ve içeri i dari artnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5 hale konusu i te idarenin onayı ile alt yüklenici çalı tırılabilir. Ancak i in tamamı alt yüklenicilere yaptırılmaz.

4.1.6 Tüzel ki i tarafından i deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel ki ili in yarısından fazla hissesine sahip orta ına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali mü avir ya da serbest muhasebeci mali mü avir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendi i tarihten geriye do ru son bir yıldır kesintisiz olarak bu artın korundu unu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterli e ili kin belgeler ve bu belgelerin ta ıması gereken kriterler:

4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin % 10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamı nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu,

Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sa lanabilir.

4.2.2. steklinin ihalenin yapıldı ı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya e de er belgeleri:

steklinin ihalenin yapıldı ı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya e de er belgeleri;

a) İgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunlulu u olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sa landı ını gösteren bölümlerini,

b) İgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunlulu u olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sa landı ını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sa landı ını göstermek üzere yeminli mali mü avir veya serbest muhasebeci mali mü avir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya e de er belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sa layamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sa lanıp sa lanmadı ına bakılır.

4.2.3. hacmini gösteren belgeler:

steklinin ihalenin yapıldı ı yıldan önceki yıla ait, a a ıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüt altında devam eden yapım i lerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım i lerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

steklinin cirosunun teklif etti i bedelin % 25 inden, taahhüt altında devam eden yapım i lerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım i lerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sa layan ve sa ladı ı kritere ili kin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldı ı yıldan önceki yıl için sa layamayanlar, ihalenin yapıldı ı yıldan önceki yıldan ba lamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sa lanıp sa lanmadı ına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterli e ili kin belgeler ve bu belgelerin ta ıması gereken kriterler:

4.3.1. deneyim belgeleri:

Son on be yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 90 oranından az olmamak üzere ihale konusu i veya benzer i lere ili kin i deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer i olarak kabul edilecek i ler ve benzer i lere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer i olarak kabul edilecek i ler:

11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım i lerinde benzer i grupları tebli i" nde yer alan B/III grubu i ler benzer i olarak kabul edilecektir. Bu ihale kapsamında; tamamlama, onarım, sondaj, güçlendirme, montaj i leri vb. yapım i lerine ait i deneyim belgeleri benzer i olarak kabul edilmeyecektir.

4.4.2. Benzer i e denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Mühendislik Fakültesi n aat Bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık

Bölümü mezunu olan elemanların diplomaları ihale konusu ile denk sayılacaktır.

Mezuniyet belgelerinin ila deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen sürenin onbe yıldan fazlasının değerlendirilmeye alınabilmesi için, başvuru veya teklif kapsamında mezuniyet belgesi sahibine ait yapım ila ila kin bir ila deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. haleyeye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. hale dokümanının görülmeye ve satın alınması:

7.1. hale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 250 TRY (Türk

Lirası) karşılığında T.C.Bağışbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adresinden satın alınabilir.

7.2. haleyeye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar T.C.Bağışbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent 06800 ÇANKAYA/ ANKARA adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. istekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. hale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşmesi imzalanacaktır. Bu ihalede, ila in tamamı için teklif verilecektir.

10. istekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleyeye teklif verilemez.

13. Diğer hususlar:

halede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 0,95

Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.