

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2017

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar Anonim Şirketi 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığını sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 08 Ağustos 2017 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.



GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. An
Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

www.gureli.com.tr

Menekşe Ofisi
İzmir - İsmail Paşa Caddesi Kat: 25
08. Sok. No:243 Kat:25 - 26
Maden 34039 Sayın/İzmir
T: +90 312 285 00 40 - 43
F: +90 312 285 00 40 - 43
gureli@guveli.com.tr

Ankara Ofisi
A50 Kule Akademi Bulvarı
No:150 Kat:9 D:0680
Kavaklıdere/Ankara
T: +90 312 466 84 20 (464)
F: +90 312 466 84 21
gureli@guveli.com.tr

Antalya Ofisi
Çalışkan Mah. Sannakar
Bulvarı No:46 Kat:2 D:3
07100 Muratpaşa/Antalya
T: +90 242 324 30 54
F: +90 242 324 30 55
gureli@guveli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Etem Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alayunt/İzmir
T: +90 232 421 25 34
F: +90 232 421 25 87
gureli@guveli.com.tr

Tokyo Ofisi
Erişim Mah. Hürriyet Petroler Cad.
Denizci İlyas Mah. No:21 Kat:4 D:4
Söğütözü/Tokyo
T: +90 82 261 25 30
T: +90 82 261 62 56
F: +90 82 261 63 22
gureli@guveli.com.tr

Bursa Ofisi
Osmangazi Mah. Akademi Cad.
Zeynep Hanım D Blok Kat:7
03110 Nilüfer/Bursa
T: +90 224 451 27 30
F: +90 224 451 27 78
gureli@guveli.com.tr

Gaziantep Ofisi
İncirli Mah. Muammer Aksoy Bulvarı
Nispetiye Sok. No:11 F:11/1 Merkezli
Kat:3 No:2 Şenlikent/Gaziantep
T: +90 412 215 10 70 (464)
F: +90 412 215 10 69
gureli@guveli.com.tr

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

| <u>İÇİNDEKİLER</u> | <u>SAYFA</u> |
|--|---------------------|
| I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE) | 4 |
| II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN GELİŞMELER | 8 |
| III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI | 9 |
| IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ | 9 |
| V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR | 11 |
| VI) FİNANSAL VERİLER | 12 |
| VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ | 13 |
| VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR | 13 |

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Seri: II-14.01, 'Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2017 – 30.06.2017 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)

| | |
|--|---|
| Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi: | 01.01.2017 – 30.06.2017 |
| Ortaklığın Unvanı: | TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YATIRIMLAR A.Ş. |
| Ticaret Sicil Numarası: | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, No: 237750-185318 |
| Şirket Merkez Adresi: | Halkalı Cad. No:245 SEFAKÖY, K.ÇEKMECE/İST. |
| İnternet Sitesinin Adresi: | www.clubzigana.com |

Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı :

| Ortak | Hisse Adedi | Hisse Tutarı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| MEHMET ALİ YILMAZ | 2.419.296.641 | 24.192.966,41 | 16,59 |
| SONER YILMAZ | 3.863.583.320 | 38.635.833,20 | 26,50 |
| Diğer | 8.298.828.940 | 82.988.289,40 | 56,91 |
| TOPLAM | 14.581.711.901 | 145.817.119,01 | 100,00 |

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Üyeleri :

| ADI-SOYADI | GÖREVİ | GÖREV SÜRESİ |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Soner YILMAZ | Yönetim Kurulu Başkanı | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |
| Zeynep YILMAZ DEMİRCİ | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |
| Türkay YILMAZ | Yönetim Kurulu Üyesi | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |
| Fatma YILMAZ | Yönetim Kurulu Üyesi | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |
| Aslan Dede | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |
| Ömer Cengiz Uzel | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |

(*) Şirketimizin altı kişilik yönetim kurulu üyeleri 16.11.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Denetçiler :

| ADI-SOYADI | GÖREV SÜRESİ |
|----------------|---|
| Mustafa ÜZÜMCÜ | 14.10.2016 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*) |

(*) Denetçimiz, 14.10.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yetki Sınırları : 17.11.2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı, 20.11.2015 tarihinde tescil edilmiş ve 02.12.2015 tarih ve 8959 nolu Ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirketimizin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

1. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Soner YILMAZ'ın seçilmesine,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Zeynep YILMAZ DEMİRCİ'nin seçilmesine,
3. Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerine Türkay YILMAZ, Fatma YILMAZ, Aslan DEDE (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) ve Ömer Cengiz Uzel'in(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) görevlendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

(A) GRUBU İMZALAR

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Soner YILMAZ | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Zeynep YILMAZ DEMİRCİ | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| Türkay YILMAZ | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Fatma YILMAZ | Yönetim Kurulu Üyesi |

(B) GRUBU İMZALAR

Müjdat AYBAR
Mehmet GÖÇMEN

(C) GRUBU İMZALAR

Ümit DOĞUSOY
İlyas YILMAZ

Bu suretle gruplandırılan imza yetkilerine göre yetki derecelerinin ve her derece yetkililerinin yapmaya yetkili olduğu işlemlerin aşağıdaki gibi belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30.10.2015 TARİHLİ İÇ YÖNERGESİ**

1. Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. (Şirket) kısıtlı imza yetkileri A, B ve C gruplarından oluşacaktır.
2. Şirket imza yetkilerinin, Şirket Temsil ve İlamına ilişkin imza yetkileri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.
3. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A grubu imza yetkisine ait iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirket temsil ve ilzam edeceklerdir.
 - a) Şirketimiz adına gayrimenkul ve gayrimenkul sayılan mal ve hakların satın alınması, satılması, kiralanması ve kiraya verilmesi, ipotek, haciz, rehin, tedbir, intifa ve irtifak haklarının konulmasının kabulü ve diğer ani haklar tesisi,
 - b) Hisse senetleri ihracı, hisse senetleri, tahviller ve diğer menkul kıymetlerin alınması, satılması, devri, rehin verilmesi, rehnin devri ve bunların kaldırılması,
 - c) Şirketimize ait her türlü menkul kıymetler, gayrimenkul ve aynı haklar ile ilgili olarak satış vaadinde bulunması, bunların alışına veya satışına yönelik olarak şirketimizle 3.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,

4. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A ve B derecede imza yetkisine haiz iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirket temsil ve ilzam edeceklerdir.
 - a) Şirketimizi 3. Şahıslara karşı borç yükü ve taahhüt altına sokan tasarruflarda bulunulması, çek, bono ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması, kredi sözleşmelerinin imzalanması, bu sözleşmelerle ilgili taahhütnamelerin verilmesi, bankalardaki alacaklı ve borçlu hesaplar üzerine tediye ve transfer emri verilmesi,
 - b) Yeni şirketler kurulması, kurulmuş şirketlere ortak olunması, her nev'i iş ortaklıkları sözleşmelerinin imzalanması,
 - c) Şirket kayıtlarında yer alan alacaklardan feragat, sulh ve ibrada bulunulması, feragatı kabul, sınaî mülkiyet haklarını iktisap edilmesi, lisans anlaşmaları yapılması ve bu hakların gerektiğinde kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi, ticari mümessil tayin edilmesi, her türlü konuda ihtar ve ihbarname gönderilmesi, fesihname, taahhütname ve muvafakatname verilmesi,
 - d) Şirketin her türlü hak ve alacaklarını temlik ve temellük edilmesi,
 - e) Şirket adına her türlü vasıta, araç, gereç, makine, tesis ve buna benzer bilimum demirbaş eşyanın alınması ve satılması,
 - f) Şirket adına Avukat ve Avukatlar tayin edilmesi,
 - g) Üçüncü şahıslara genel ve özel vekaletnamelerin verilmesi,
 - h) Birinci derece işler arasında sayılanlar hariç, her türlü mal ve hizmet satın alınması, satılması, kiralanması, kiraya verilmesi ve taahhüde girilmesi ile ilgili olarak Şirketimizle üçüncü şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
 - i) Her nev'i senet, çek ve poliçelerin ciro edilmesi,
 - j) Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi, ihalelere katılma, resmi dairelerce istenen her türlü belgelerin imzalanması ve verilmesi, kamu idareleri, kurumları, vergi daireleri, saymanlıklar ve yargıdaki tüm ihtilaflarda şirketin temsil edilmesi, tahkim ve ek uzlaşma talebinde bulunulması ve neticelendirilmesi,
5. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri en az A ve B grubu imza yetkilisi olmak kaydıyla imza yetkisine haiz, A, B veya C grubu imza yetkilerinden iki kişinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirketi temsil ve ilzam edeceklerdir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- a) Bankalara verilecek çek ve senet bordroları ile bunların cirosu, akreditif evrakları ve bu konular ile ilgili yazılı belgeleri imzalamaya, vergi dairelerine verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Sosyal Güvenlik Kurumuna verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Bakanlıklar, Merkez Bankası, Vilayet, Belediye, Meslek Odaları, PTT, Su, Elektrik, Doğalgaz idareleri Türk Telekomünikasyon A.Ş., Digitürk, D-Smart ile tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlem yapmaya ve işlemleri imzalamaya, yabancıların çalışma izinlerinin alınması için yetkili Bakanlık ve tüm resmi dairelere müracaatta bulunmaya, yabancıların çalışma izinlerini çıkarttırmaya bu konuda her türlü evrak ve belgeyi sunmaya imzalamaya, Ticaret Sicil Memurlukları, Sanayi ve Ticaret Odaları, Bölge Çalışma Müdürlüğü ile şirketi taahhüt altına koymayacak evrak ve muhaberati imzalamaya,

II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN SEKTÖREL GELİŞMELER

Uçak düşürme olayının yaratmış olduğu olumsuz etkilerin 2016 yılında yaşandığı turizm sektör ziyaretçi sayısı olarak % 24,60 oranında azalarak 31,3 milyon kişi olmuştur. Aynı dönemde ise elde edilen toplam gelir ise %30,00 oranında azalarak 22,1 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılının sonlarına doğru Rusya ile yaşanan olumlu gelişmeler ve başta Ukrayna ve İsrail olmak üzere diğer ülkelerden gelen ziyaretçi sayısında yaşanan artış nedeniyle 2017 yılında bir önceki yılın olumsuz etkilerinin silinmeye başlayacağı bir yıl olarak görülmektedir.

2017 yılının ilk altı ayında; toplam ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %14 oranında artarak 10,7 milyondan 12,2 milyon kişiye yükselmiştir. Bu büyümenin ana kaynağı 8 kat artış gösteren Rusya pazarı olmuştur. Bu ülkeden gelenlerin sayısı 2015 yılını da aşarak 1,7 milyona yaklaşmıştır.

Ziyaretçi sayısında yaşanan artışa karşın turizm gelirlerinde azalış gözlemlenmiştir.

6 aylık dönemde kişi başına turizm geliri %10,50 oranında azalarak 653 dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

2016 yılının olumsuz etkilerinin yavaş yavaş ortadan kalkmaya başladığı ve toparlanma sürecine giren sektörün toparlanma sürecinin yıl boyunca devam etmesi beklenmektedir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 304 Oda ve 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (2), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

İzmir Alaçatı'da bulunan ve Resort Zigana Otel adı altında yatırımı tamamlanan 5 yıldızlı otelimiz ve günübirlik tesislerimiz bu dönemde faaliyet göstermektedir. Günübirlik tesislerimizde muhteşem sahil şeridi, mavi bayrak taşıyan plajı, son teknoloji ses ve ışık sistemleri ile hizmet veren gece kulübü restoranı barları ve plaja kadar inen engelli yolları ile dünya standartlarında bir tesis olarak Türk turizmine hizmet etmektedir.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ

Tatil köyü Satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Eylül ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmeler tamamlanır.

01.01.2017 – 20.04.2017 tarihleri arasında tatil köyümüz faaliyette bulunmamıştır.

Tatil köyümüz 20.04.2017 tarihinde sezonu açmış ve 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort otelimiz ise 15.06.2017 tarihinden itibaren soft opening (test amaçlı) müşteri kabulüyle sezona başlamıştır.

Bir başka deyişle tatil köyümüz sezonluk olarak çalışmaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

CLUB ZİGANA TATİLKÖYÜ (ANTALYA)

| 2016 | KAP | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | TOPLAM |
|-----------------------|-----|-------|-------|-------------|--------|---------|-------|------|-------------|
| GÜN | | | | 7 | | | | | 7 |
| ODA KAPASİTE | 304 | | | 2.128 | | | | | 2.128 |
| ODA DOLULUK | | | | 13 | | | | | 13 |
| ODA DOLULUK % | | | | 0,61 | | | | | 0,61 |
| KİŞİ KAPASİTE | 620 | | | 4.340 | | | | | 4.340 |
| KİŞİ DOLULUK | | | | 36 | | | | | 36 |
| KİŞİ DOLULUK % | | | | 0,83 | | | | | 0,83 |

| 2017 | KAP | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | TOPLAM |
|-----------------------|-----|--------------|---------------|--------------|--------|---------|-------|------|--------------|
| GÜN | | 11 | 31 | 30 | | | | | 72 |
| ODA KAPASİTE | 304 | 3.344 | 9.424 | 9.120 | | | | | 21.888 |
| ODA DOLULUK | | 1.395 | 7.936 | 6.904 | | | | | 16.235 |
| ODA DOLULUK % | | 41,72 | 84,21 | 75,70 | | | | | 74,17 |
| KİŞİ KAPASİTE | 620 | 6.820 | 19.220 | 18.600 | | | | | 44.640 |
| KİŞİ DOLULUK | | 3.285 | 19.238 | 18.323 | | | | | 40.846 |
| KİŞİ DOLULUK % | | 48,17 | 100,09 | 98,51 | | | | | 91,50 |

RESORT ZİGANA OTEL (ALAÇATI-ÇEŞME)

| 2017 | KAP | NİSAN | MAYIS | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | TOPLAM |
|-----------------------|-----|-------|-------|--------------|--------|---------|-------|------|--------------|
| GÜN | | | | 6 | | | | | 6 |
| ODA KAPASİTE | 167 | | | 1.002 | | | | | 1.002 |
| ODA DOLULUK | | | | 161 | | | | | 161 |
| ODA DOLULUK % | | | | 16,07 | | | | | 16,07 |
| KİŞİ KAPASİTE | 464 | | | 2.784 | | | | | 2.784 |
| KİŞİ DOLULUK | | | | 262 | | | | | 262 |
| KİŞİ DOLULUK % | | | | 9,41 | | | | | 9,41 |

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

| Dönem | 01.01.2017 30.06.2017 | 01.04.2017 30.06.2017 | 01.01.2016 30.06.2016 | 01.04.2016 30.06.2016 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Satışlar (TL) | 4.784.384 | 4.513.903 | 842.881 | 506.993 |

Club Zigana Tatil köyü ve Resort Zigana Otel 2017 yılı ilk altı aylık otelcilik faaliyetlerinden gelirimiz 4.784.384 TL olup 41.108 kişi geceleme yapılmıştır. Ortalama kişi başı gelir 116,39 TL'dir.

V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR

Şirketimizin aktifine kayıtlı İzmir Çeşme Alaçatı da bulunan 80 dönümlük arazi üzerinde yapmayı planladığı ve 2011 sonunda ruhsat alınarak inşaatına başladığımız 5 yıldızlı otel inşaatı tamamlanma aşamasına gelmiş olup, 16.06.2017 tarihinden itibaren Resort Zigana Otel adı altında Soft Opening (Test amaçlı) müşteri kabulüne başlamıştır.

Resort Zigana Otel şu anda şirketimiz tarafından işletilmekte olup, daha önce kamuoyuna duyurulan otelin kiraya verilmesi hususunda herhangi bir somut gelişme olduğu takdirde gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

VI) FİNANSAL VERİLER

A) ÖZET FİNANSAL VERİLER

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 1.709.323 | 6.302.981 | 64.659.537 |
| Stoklar | 774.221 | 59.164 | 73.291 |
| Dönen Varlıklar | 110.786.872 | 100.680.798 | 110.530.295 |
| Duran Varlıklar | 223.746.590 | 204.399.898 | 168.345.869 |
| TOPLAM VARLIKLAR | 334.533.462 | 305.080.696 | 278.876.164 |

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 89.194.099 | 53.493.983 | 25.334.244 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 76.509.802 | 84.150.625 | 73.602.412 |
| Özkaynaklar | 168.829.561 | 167.436.088 | 179.939.508 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | 334.533.462 | 305.080.696 | 278.876.164 |

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Satış Gelirleri | 4.784.384 | 2.899.440 | 21.115.827 |
| Brüt Kar | 898.960 | -78.612 | 9.794.864 |
| Faaliyet Karı/Zararı | 10.672 | -6.988.901 | 1.258.341 |
| Vergi Öncesi Kar /Zarar | -121.050 | -16.030.063 | 2.987.344 |
| Dönem Net Karı veya Zararı | 1.387.783 | -12.520.870 | 2.334.165 |

B) LİKİDİTE ORANLARI

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cari Oran | 1,24 | 1,88 | 4,36 |
| Nakit Oranı | 0,02 | 0,12 | 2,55 |
| Likidite Oranı | 1,23 | 1,88 | 4,36 |

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

C) MALİ YAPI ORANLARI

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam Borç/Aktif | 0,50 | 0,45 | 0,35 |
| Özkaynak/Aktif | 0,50 | 0,55 | 0,65 |

D) KARLILIK ORANLARI

| | 30.06.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Brüt Kar Marjı | 0,19 | -0,03 | 0,46 |
| Faaliyet Karı Oranı | 0,002 | -2,41 | 0,06 |
| Vergi Öncesi Kar Oranı | -0,03 | -5,53 | 0,14 |
| Vergi Sonrası Kar Oranı | 0,29 | -4,32 | 0,11 |
| Özkaynak Karlılığı | 0,008 | -0,075 | 0,013 |

VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:

Yoktur.

VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

Soner YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.