

Arsa Değeri	: 16.800.000,00 TL
Ağaç-Bitki Değeri (478.660,00+47.866,00)	: 526.526,00 TL
Bina Değeri	: 1.662.500,00 TL
Teras-Balkon Bitki Değeri (20.400,00+2.040,00)	: 22.440,00 TL
Duvar Değeri	: 63.540,75 TL
Süsleme Elemanları Değeri (Çeşme, kurna, ayna)	: 36.200,00 TL
Kuyu Değeri	: 15.000,00 TL
Havuz Değeri	: 5.000,00 TL
Aydınlatma Değeri	: 13.958,00 TL
Toplam	: 19.145.164,75 TL

368 Ada 26 Nolu Parseldeki Taşınmaz

Arsa Değeri	: 5.030.000,00 TL
Ağaç-Bitki Değeri (100.850,00+10.085,00)	: 110.935,00 TL
Duvar Değeri	: 14.787,50 TL
Süsleme Elemanları Değeri (Çeşme, kurna, ayna)	: 350,00 TL
Aydınlatma Sistemi Değeri	: 960,00 TL
Toplam	: 5.157.032,50.-TL

368 Ada 27 Nolu Parseldeki Taşınmaz

Arsa Değeri	: 4.460.000,00 TL
Ağaç-Bitki Değeri (119.195,00+11.919,50)	: 131.114,50 TL
Duvar Değeri	: 27.868,65 TL
Süsleme Elemanları Değeri (Çeşme, kurna, ayna)	: 24.500,00 TL
Aydınlatma Değeri	: 822,00 TL
Toplam	: 4.644.305,25.-TL

368 Ada 28 Nolu Parseldeki Taşınmaz

Arsa Değeri	: 4.105.510,00 TL
Ağaç-Bitki Değeri (287.640,00+28.764,00)	: 316.404,00 TL
Duvar Değeri	: 11.090,20 TL
Süsleme Elemanları Değeri (Çeşme, kurna, ayna)	: 4.000,00 TL
Aydınlatma Değeri	: 406,00 TL
Toplam	: 4.437.410,20 TL

368 Ada 25 Nolu Parseldeki Taşınmaza Toplam: 19.145.164,75 TL

368 Ada 26 Nolu Parseldeki Taşınmaza Toplam: 5.157.032,50 TL

368 Ada 27 Nolu Parseldeki Taşınmaza Toplam: 4.644.305,25 TL

368 Ada 28 Nolu Parseldeki Taşınmaza Toplam: 4.437.410,20 TL olarak

Toplam: 33.383.912,70 TL

değer biçilmiş ve bu değer üzerinden kesinleşmiştir. Bilirkişi raporlarında tespit edildiği üzere, söz konusu dört adet parsel arasında fiili ve ekonomik bütünlük olması nedeniyle, bir bütün olarak toplam 33.383.912,70.-TL (OtuzüçmilyonüçyüzseksenüçbindokuzyüzonikiTürkLirasiyetmişKuruş) muhammen bedel esas alınarak satılmalarına karar verilmiştir.

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 30.03.2006 tarih ve 2586 yevmiye ile 04.05.2006 tarih ve 3755 yevmiye ile Kültür Varlığı Şerhi ve Korunması gerekli 2. Grup Kültür Varlığı Beyanı vardır.

1. Satış Günü: 07/11/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 03/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU KARTAL - İSTANBUL

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/986 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/08/2014 (İlKm.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 57323- www.bik.gov.tr)

www.ilan.gov.tr'de.