

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2514 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Satışa konu; İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi'nde kain, 25 ada, 18 parsel 217.56 m² yüzölçümlü, arsa nitelikli ana taşınmazın 1/1 (Tam) payı. Satışa konu İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 25 ada, 18 parselde kayıtlı, arsa nitelikli ana taşınmaz; adres olarak Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, Tohum Sokak, 3 dış kapı no.'lu binanın bitişiğindeki boş arsada yer almaktadır. 217.56 m² yüzölçümlü arsa, Tohum Sokağa cephelidir. Sokağa cepheli kısmında mülk sahibi yapı şirketinin reklamının üzerinde bulunduğu ahşap koruma mevcuttur. Arsa boş olup etrafı binalar ile çevrili durumdadır. Arsa geometrik olarak dikdörtgene benzer konumdadır. Arsa çok eğimli olup arsanın doğuya ve sokağa bakan cephesinin kotu ile batı cephesinin kotu arasında çok fark bulunmaktadır. Bölge eğimli bir bölge konumundadır. Satışa konu taşınmaz, Dikilitaş Mahallesi'nin ana arteri konumunda Emirhan Caddesini dik kesen Kardeşler Sokağın devamında yer alan ve bu sokağı dik kesen Tohum Sokak üzerinde yer almaktadır. Konu taşınmazın yer aldığı Tohum Sokağın güney tarafında Aşık Kerem Sokak yer almaktadır. Taşınmaz Barbaros Bulvarına yürüme mesafesindedir. Taşınmazın çevresinde Mehmetçik İ. ve İ.H. Ortaokulu ile yürüme mesafe uzaklıkta Darphane Binası bulunmaktadır. Bölge iskan bakımından tercih edilen bir bölge olup özellikle üniversite öğrencileri tarafından tercih edilen bir bölge konumundadır. Altyapı ve üstyapı sorunu çözüme kavuşturulmuş bir bölgede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 25 ada, 18 parsel, 217,56 m² yüzölçümlü, arsa ana taşınmaz nitelikli, 1/1 (Tam) paylı.

İmar Durumu: Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 16.05.2014 tarih ve 24864664/3382-96736-2123 sayılı yazısına göre söz konusu taşınmaz; 16.07.2005 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beşiktaş - Dikilitaş - Balmumcu Uygulama İmar Planı kapsamında, H= 15.50 m irtifaında, blok inşaat nizamında, "konut" alanında yapılanma şartlarına sahiptir.

Kıymeti: 1.450.000,00 TL. (BirMilyonDörtYüzElliBinTürkLirası) (1/1 Hisse) (TAM)

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Muhtelif haciz Şerhleri mevcut olup, tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 12/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 11/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.

İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan

TR140001500158007265092207 IBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak

yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu

vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından

1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10)

günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları

alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve

giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır,

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü

maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı

ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa

öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu

kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde

işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan en tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,

başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2514 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze

başvurmaları ilan olunur. 30/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 69490- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr de.