



TASFIYE HALİNDE S.S ANKARA GEZGİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINDAN ARSA SATIŞ İLANI

1- Kooperatifimizin Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mah. bulunan ve aşağıda Ada parselleri ile İmar durumları belirtilen taşınmazlar; 13.11.2014 Perşembe günü saat 14.00 da Kooperatifin Strazburg Cad. No:21/7 Sıhhiye-Ankara adresinde komisyon marifetiyle açık artırma usulüyle satılacaktır.

İrtibat numaraları: 0312 230 56 74 0532 613 87 85 FAKS: 0312 230 34 56

2- Taşınmazların m2 si asgari 200 TL (İki yüz lira) bedelle açık artırmaya çıkacaktır.
3- Taşınmazların imar bilgileri ile özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

ADA/ PARSEL	HİSSE	M2	İMAR DURUM	EMSAL	MUHAMMEN BEDEL	TEMİNAT TUTARI
43441/1	TAM	2.314 m2	Sağlık alanı	1	462.800	10.000
44477/6	TAM	15.666 m2	Rekreasyon alanı	%5	3.133.200	10.000
60877/1	(5698/9769)	5.698 m2	İdari tesis alanı	%60	1.139.600	10.000
44487/1	TAM	10.950 m2	Spor alanı	%5	2.190.000	10.000

- 4- İsteklilerin alım işlemine katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:
- Tebliğata esas adres beyanı,
 - Gerçek kişi olması halinde; Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
 - Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - Teminata ait belge
 - Vekaleten alım işlemine katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş alım işlemine katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname
- 5- İstekliler, tek bir Ada parsel için teklif verebilecekleri gibi bütün Ada parseller için de teklif verebileceklerdir.
- 6- Açık artırmaya katılacakların her bir Ada parsel için ayrı ayrı olmak üzere kooperatifin HALKBANK MİTHATPAŞA ŞUBESİ : TR62 0001 2009 3960 0043 0000 21 no.lu hesabına 10.000 TL (On bin lira) teminat tutarlarını yatırmaları ve dekontunu ihale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 7- İhale Komisyon kararı, Yönetim Kurulunca en geç 3 (üç) iş günü içerisinde onaylanması halinde kesinleşir. Açık artırma, Kamu İhale Kanunu ve Devlet İhale Kanunu ile Kamu mevzuat hükümlerine tabi olmayıp, Yönetim Kurulu yapılan ihaleyi onaylayıp onaylamamakta serbesttir.
- 8- Açık artırma ile en yüksek fiyat teklifi veren istekli, Yönetim Kurulu Kararının akabinde ihale bedelinin tamamını 10 (on) iş günü içerisinde kooperatif hesabına yatırmak zorundadır. En yüksek fiyat teklifi veren isteklinin talebi üzerine en geç 5 iş günü içinde Tapu dairesinde gerekli devir işlemleri yapılacaktır. Tapu devri ile ilgili ortaya çıkacak KDV dahil her türlü vergi, resim, harç ve sair masraflar alıcıya aittir.
- 9- Alıcı, söz konusu parayı belirtilen süre içerisinde yatırmadığı takdirde ihale iptal olunur ve teminat tutarı kooperatife gelir kaydedilir.
- 10- Açık artırmada ihale üzerinde kalmayan isteklilerin teminat bedelleri, dilekçe ile müracaat etmeleri ve banka hesap numaralarını bildirmeleri halinde; banka hesaplarına havale edilecektir.

AÇIK ARTIRMAYA TABİ TAŞINMAZLARLA İLGİLİ NOTLAR;

- Söz konusu taşınmazlar üzerinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2003 tarih ve 39823 sayılı yazıları gereğince "taşınmazın amacı dışında kullanılamayacağı, kullandığının tespit edilmesi halinde Hazinece satış bedeli üzerinden geri alınacağı" şeklinde şerhin konulduğu, yine Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 07.09.2011 tarih ve 25894 sayılı yazıları ile gerekli sosyal donatıların yapılmasını müteakiben şerhin kaldırılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.
- Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 11.09.2014 tarih 83913885/600 sayılı yazıları ile 43441/1 Ada parselde yer alan 2.314 m2 "özel sağlık alanı" için "Özel hastanelerin yer seçimine ilişkin esaslar Özel hastaneler yönetmeliği 8. ve 9'uncu maddeleri ile belirlenmiş olupplanlama çalışmasının Bakanlığımızca sonuçlandırılması, İl ve İlçe ihtiyacının belirlenmesi ve yayınlaması durumunda yönetmelik hükümleri çerçevesinde özel hastane ön izin başvuruları değerlendirilebileceğinden bu aşamada yeni hastane ön izni verilmemektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.