



**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018
Ara Dönemine Ait Konsolide
Faaliyet Raporu**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****İÇİNDEKİLER****SAYFA NO**

A) GENEL BİLGİLER.....	1
1) Şirket Hakkında Özet Bilgi	1
2) Şirket Yönetimi.....	1
3) Bağımsız Denetim Şirketi.....	1
4) Yeminli Mali Müşavir	1
5) Sermaye ve Ortaklık Yapısı.....	2
5.1 Ortaklık Yapısı ve Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar	2
5.2 Dolaylı ve Karşılıklı İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı.....	3
5.3 Karşılıklı İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı	3
5.4 Kayıtlı Sermaye Tavanı.....	4
5.5 Pay Grupları.....	4
5.6 Gerçek Kişi Nihai Pay Sahipleri	4
5.7 Esas Sözleşmede Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar.....	4
6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler	4
6.1 Organizasyon Şeması.....	4
6.2 Yönetim Kurulu Üyeleri	5
6.3 Komiteler	5
6.4 Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Görevleri.....	6
6.5 Aday Gösterme Komitesi'nin Görevleri.....	6
6.6 Ücret Komitesi'nin Görevleri	6
6.7 Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Görevleri.....	7
6.8 Denetimden Sorumlu Komite'nin Görevleri	7
6.9 Yatırımcı İlişkileri Bölümü.....	7
6.10 Yönetim Kurulu Üyelerinin Diğer Görevleri;	8
6.10.1 GSD Grubu İçinde Aldığı Görevler	8
6.10.2 GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler	8
6.11 Yönetim Kurulu Üyelerinin 01 Ocak - 30 Eylül 2018 itibarıyla Toplantı Sayıları ve Katılım Durumu	9
6.12 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı.....	9
B) YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	9
1)Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince).....	9
2) Yönetim Kurulu Üyesi, Üst Düzey Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları.....	10
C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	10
D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	10
1) Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri.....	10
2) İç Kontrol Sistemi ve Denetim Faaliyetleri	13
3) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler.....	13
4) Bağlı Ortaklıkların ve İştiraklerin Faaliyetleri	14
4.1 Bağlı Ortaklıklardaki Paylar ve Faaliyet Alanlarının Karlılığı.....	14
4.2 İştirak ve Diğer Finansal Yatırımlardaki Paylar.....	15
5) Özel ve Kamu Denetim Faaliyetleri.....	15
6) Şirket Aleyhine Açılan Davalar Hakkında Bilgiler.....	15
7) İdari ve Adli Yaptırımlar	15
8) Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları	15

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

9) Şirket Topluluğu Bilgileri	15
9.1 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199. Maddesi Uyarınca Hazırlanan Hakim Şirket Bağlılık Raporu Sonucu	15
9.2 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199. Maddesi Uyarınca Hazırlanan Bağlı Şirket Bağlılık Raporu Sonucu	15
10) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	16
10.1 Olağan Genel Kurul Toplantısı;	16
10.2 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı;	16
E) FİNANSAL YAPI	18
1) Performans ve Mali Yapıyla İlgili Oranlar	18
2) Faaliyet Alanlarımızın Karlılığı	18
3) Şirketin Finansman Kaynakları	18
F) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	19
1) Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine İlişkin Değerlendirme	19
2) Şirketin Performansını Etkileyen Ana Etmenler	19
3) Finansal Riskler	19
G) DİĞER HUSUSLAR	21
1) Şirketin Teşviklerden Yararlanma Durumu	21
2) Yönetim Kurulu Üyesi ve Üst Düzey Yönetici Ücretlendirme Politikası	22
3) Bağış ve Yardım Politikası	22
4) İçsel Bilgilere Erişimi Olan Kişiler Listesi	22
5) Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri	22
6) Şirketin Kar Dağıtım Politikası	22
7) Şirket Yönetim Kurulu'nun 2017 Yılı Karının Dağıtım Önerisi	23
8) Sorumluluk Beyanı	25

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****A) GENEL BİLGİLER****1) Şirket Hakkında Özet Bilgi**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 1995'te, halka açılmış ve hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 52,180,855.64 TL ve kayıtlı sermaye tavanı 250,000,000 TL'dir.

- Şirketin merkez adresi, Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul'dur. Şirketin merkezi dışında şubesi veya temsilciliği bulunmamaktadır.
- Şirket, Küçükyalı Vergi Dairesi'nin 7340034131 numaralı mükellefidir.
- Şirket, İstanbul Ticaret Odasına ve İstanbul ve Marmara, Ege, Akdeniz, Karadeniz Bölgeleri Deniz Ticaret Odası'na kayıtlı olup sicil numarası "289661" dir.
- Şirket'in Mersis Numarası, "0734 0034 1310 0017" dir.
- Şirketin resmi internet sitesi; "www.gsdmarin.com.tr" adresidir.

Şirketin, 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için Esas Sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılması kararlaştırılmıştır. Düzenlenen Esas Sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirketin faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Söz konusu Esas Sözleşme değişiklikleri 6 Eylül 2011 tarih ve 7893 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirketin faaliyet konusu değişikliği kararı ile birlikte finansal kiralama faaliyet izin belgesinin iptal edilmesi neticesinde mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin hangi hukuki zeminde yürütüleceğine ilişkin olarak, BDDK'nun 19 Temmuz 2011 tarih ve 17023 sayılı yazısında "Şirketinizin faaliyet izni iptali öncesinde imzalanan mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin süresi sonuna kadar 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunundan kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükleri devam etmektedir" denilmekte olup buna göre, şirketin finansal kiralama faaliyet izninin iptalinden önceki dönemlerde imzalamış olduğu finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan bütün hak ve alacaklarını, hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takip edebilecektir.

Şirketin denizcilik sektörü faaliyetleri kapsamında, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan iki adet kuru yük gemisi, şirketin %100 sermaye paylarına sahip olduğu Malta'da kurulu şirketleri tarafından teslim alınmış ve sözkonusu tarih itibarıyla kuru yük gemi taşımacılığına başlamışlardır. Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu dört adet bağlı ortaklıklarının her biri birer adet kuru yük gemisine sahip olup faaliyetlerine devam etmektedir.

2) Şirket Yönetimi

Şirket Genel Müdürü Eyup Murat Gezgin 23 Mart 2007 tarihinde göreve başlamıştır.

3) Bağımsız Denetim Şirketi

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

4) Yeminli Mali Müşavir

Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

5) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

5.1 Ortaklık Yapısı ve Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

30 Eylül 2018	SERMAYE PAYI						
	ORTAK ADI	NOMİNAL (TL)				TOPLAM	%
		A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU		
GSD HOLDİNG A.Ş.	8,976,155.40	3,741,000.00	25,717,494.42	2,244,600.00	40,679,249.82	77.958%	
HAKAN YILMAZ	0.00	0.00	750,000.00	0.00	750,000.00	1.437%	
GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN. VE TİC.A.Ş. (*)	0.00	0.00	2,815,000.000	0.00	2,815,000.000	5.395%	
HALKA AÇIK	0.00	0.00	7,935,480.823	0.00	7,935,480.823	15.208%	
DİĞER	0.00	0.00	1,125.00	0.00	1,125.00	0.002%	
SERMAYE	8,976,155.40	3,741,000.00	37,219,100.24	2,244,600.00	52,180,855.64	100.00%	

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesine göre her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

(*) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26 Temmuz 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları kapsamında yatırımcıları korumak amacıyla, ödenmiş sermayesinin % 10'una kadar pay geri alımı yapılmasına ve bu kapsamda yapılacak pay geri alımları için 5,000,000 TL fon ayrılmasına karar vermiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., rapor tarihi itibarıyla toplam 3,156,985 TL nominal değerli C grubu paylarını toplam 2,956,169.50 TL bedel karşılığında geri almıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

5.2 Dolaylı ve Karşılıklı İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı

30 Eylül 2018		SERMAYE PAYI				
<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL (TL)</u>					<u>%</u>
	<u>A GRUBU</u>	<u>B GRUBU</u>	<u>C GRUBU</u>	<u>D GRUBU</u>	<u>TOPLAM</u>	<u>TOPLAM</u>
MEHMET TURGUT YILMAZ (DOLAYLI)	2,526,196.622	1,052,845.137	7,237,781.056	631,707.082	11,448,529.897	23.191%
HAKAN YILMAZ (DOĞRUDAN)	0.000	0.000	750,000.000	0.000	750,000.000	1.519%
HAKAN YILMAZ (DOLAYLI)	154,121.850	64,233.496	441,572.995	38,540.098	698,468.439	1.415%
DİĞER	0.000	0.000	1,125.000	0.000	1,125.000	0.002%
HALKA AÇIK	6,295,836.928	2,623,921.367	25,973,621.189	1,574,352.820	36,467,732.304	73.872%
SERMAYE	8,976,155.400	3,741,000.000	34,404,100.240	2,244,600.000	49,365,855.640	100.000%

5.3 Karşılıklı İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı

30 Eylül 2018		SERMAYE PAYI				
<u>ORTAK ADI</u>	<u>NOMİNAL (TL)</u>					<u>%</u>
	<u>A GRUBU</u>	<u>B GRUBU</u>	<u>C GRUBU</u>	<u>D GRUBU</u>	<u>TOPLAM</u>	<u>TOPLAM</u>
GSD HOLDİNG A.Ş.	8,976,155.400	3,741,000.000	25,717,494.417	2,244,600.000	40,679,249.817	82.404%
HAKAN YILMAZ	0.000	0.000	750,000.000	0.000	750,000.000	1.519%
DİĞER	0.000	0.000	1,125.000	0.000	1,125.000	0.002%
HALKA AÇIK	0.000	0.000	7,935,480.823	0.000	7,935,480.823	16.075%
SERMAYE	8,976,155.400	3,741,000.000	34,404,100.240	2,244,600.000	49,365,855.640	100.000%
BİRLİKTE HAREKET EDENLER TOPLAMI	8,976,155.400	3,741,000.000	26,467,494.417	2,244,600.000	41,429,249.817	83.923%
GSD HOLDİNG A.Ş.'NİN DOĞRUDAN VE DOLAYLI TOP. PAYI	100.000%	100.000%	74.751%	100.000%	82.404%	82.404%
HAKAN YILMAZ'IN DOĞRUDAN VE DOLAYLI TOPLAM PAYI	1.717%	1.717%	3.463%	1.717%	2.934%	2.934%
HAKAN YILMAZ'IN DOLAYLI PAYI	1.717%	1.717%	1.283%	1.717%	1.415%	1.415%
MEHMET TURGUT YILMAZ'IN DOLAYLI PAYI	28.143%	28.143%	21.038%	28.143%	23.191%	23.191%

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****5.4 Kayıtlı Sermaye Tavanı**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirlenen kayıtlı sermaye tavanına kadar Yönetim Kurulu kararıyla Türk Ticaret Kanunu'nun sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalmaksızın pay çıkararak sermaye artırabilir. Nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye eklenmesiyle bir kereliğine kayıtlı sermaye tavanı aşılabılır. Ancak nakit sermaye artırımıyla kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz. SPK tarafından izin verilen kayıtlı sermaye tavanı, izin verildiği yıl da dahil olmak üzere en fazla 5 yıllık süre için geçerlidir.

Şirket yönetim kurulu, kayıtlı sermaye tavanının 250,000,000 TL'ye artırılması amacıyla, Şirket anasözleşmesi'nin kayıtlı sermaye başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi işlemi Şirket'in 25 Haziran 2015 tarihinde gerçekleştirilen 2014 yılı olağan genel kurulunda onaylanmış olup sözkonusu genel kurul kararları 8 Temmuz 2015 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil olmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2015-2019 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

5.5 Pay Grupları

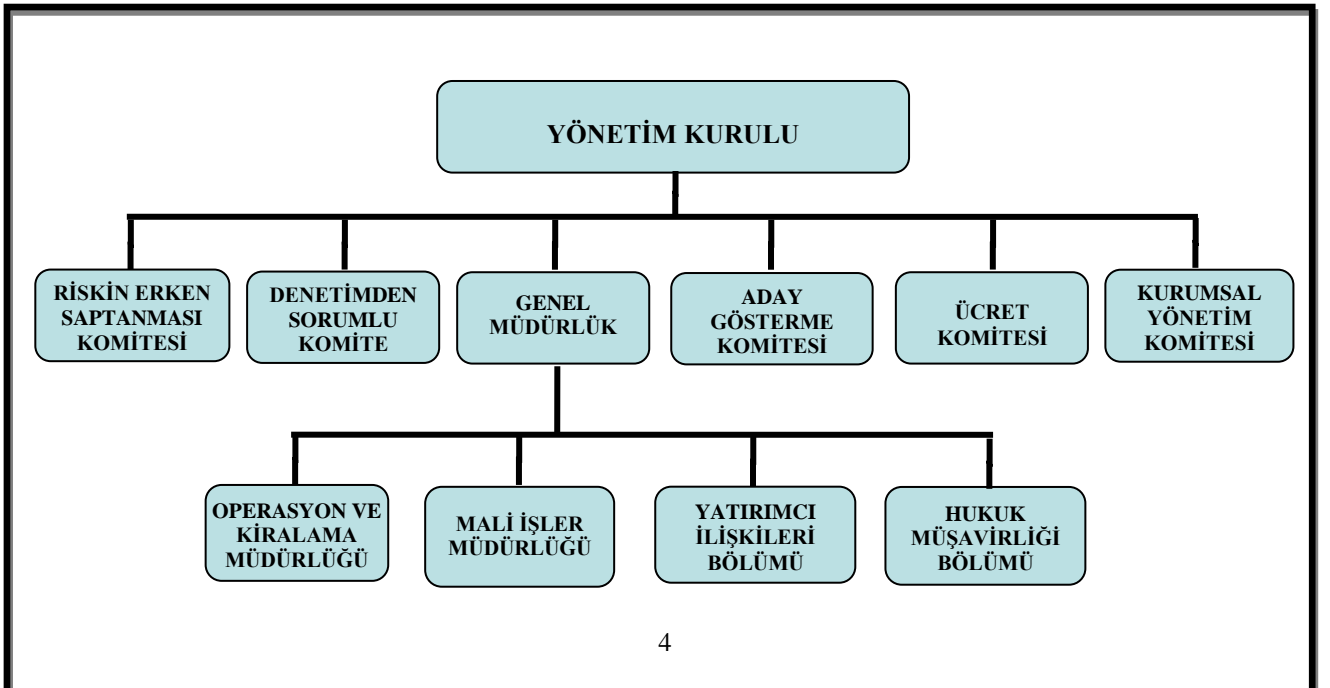
Şirketin (A), (B), (C) ve (D) grubu payların tamamı nama yazılı olup, (C) grubu hisseler BIST'te işlem görmektedirler. Nama ve ilerde ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

5.6 Gerçek Kişi Nihai Pay Sahipleri

SPK'nın yayınladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde, Şirketimiz'de doğrudan ve dolaylı toplam % 82.404 oranında payı bulunan GSD Holding A.Ş.'nin gerçek nihai hakim ortağı M.Turgut Yılmaz'ın GSD Holding A.Ş.'ndeki dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırıldıktan sonraki payı % 23.191 olarak hesaplanmaktadır.

5.7 Esas Sözleşmede Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Şirket Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilecek 6 üyeden ibarettir. Yönetim Kurulunun 3 üyesi (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, 2 üyesi (B) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üye kıstaslarını taşıyan adaylar arasından, 1 üyesi (D) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu, seçimini müteakip ilk toplantısında bir başkan ve bulunmadığı zaman ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Süresi dolmuş bulunan başkan ve başkan vekilinin tekrar seçilmeleri mümkündür.

6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler**6.1 Organizasyon Şeması**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler (devamı)****6.1 Organizasyon Şeması (devamı)**

GSD grubu şirketler kendi operasyonlarına odaklanmış olarak çalışır, yapılanmalarını da bu tercihe uygun şekilde yaparlar. Ortak kullanılabilir birimler GSD Holding bünyesinde oluşturulur, şirketler bu birimlerden hizmet alırlar. Organizasyon şemasında görüldüğü üzere şirket bünyesinde yer almayan, bir anlamda tedarikçi birimler:

- Bilgi Teknolojileri,
- Dış İlişkiler,

Yukarıdaki organizasyon şemasında Genel Müdüre bağlı olarak çalışan birimler ise şirket bünyesinde yer almaktadırlar. Şirket bünyesinde yer alan bölümler:

- Mali İşler Müdürlüğü,
- Operasyon ve Kiralama Müdürlüğü,
- Hukuk Müşavirliği Bölümü,
- Yatırımcı İlişkileri Bölümü.

Kısmen matriks, kısmen fonksiyonel organizasyon yapısı sayesinde, yani ortak kullanılabilir bölümlerin, ayrı ayrı her şirketin bünyesinde yer alması yerine, bir dış tedarikçi gibi hizmet talep edildiğinde yerine getirmek şeklindeki organizasyon tercihi sayesinde önemli maliyet avantajı sağlanmaktadır. Ayrıca grup şirketlerine hizmet veren bölümlerde önemli hacimde bilgi ve deneyim birikmektedir.

6.2 Yönetim Kurulu Üyeleri

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	31/05/2018	31/05/2021
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31/05/2018	31/05/2021
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	31/05/2018	31/05/2021
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021
Sedat Temeltaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021
Ömer Asım Özgözükara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31/05/2018	31/05/2021

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirket'i temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır.

6.3 Komiteler**Kurumsal Yönetim Komitesi**

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25/06/2018
Ergin Egi	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

Aday Gösterme Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Aday Gösterme Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Aday Gösterme Komitesi Üyesi	25/06/2018

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler (devamı)****6.3 Komiteler (devamı)****Ücret Komitesi**

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Ücret Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Ücret Komitesi Üyesi	25/06/2018

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Sedat Temeltaş	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	25/06/2018
Ömer Asım Özgözükara	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	25/06/2018

Denetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ömer Asım Özgözükara	Denetim Komitesi Başkanı	25/06/2018
Sedat Temeltaş	Denetim Komitesi Üyesi	25/06/2018

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Ergin Egi	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	02/07/2015
Tanın Cenk Gürsel	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	02/07/2015

6.4 Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Görevleri

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketimiz'de kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetir. Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim ilkeleri karşısında Şirket'in durumunu sürekli olarak izlemekte ve uyum durumunu artırmak için yapılması gerekenleri Yönetim Kurulu'na ileterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

6.5 Aday Gösterme Komitesi'nin Görevleri

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar; Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

6.6 Ücret Komitesi'nin Görevleri

Ücret Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler; kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler (devamı)****6.7 Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Görevleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri kapsamında, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar; risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir; Yönetim Kurulu'na iki aylık periyotla hazırlayarak vereceği ve bağımsız denetçiye de göndereceği raporlarda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

6.8 Denetimden Sorumlu Komite'nin Görevleri

Denetimden Sorumlu Komite'nin Görevleri Denetimden Sorumlu Komite, ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları, Denetimden Sorumlu Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Şirketimiz'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirketimiz'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak şikayetlerin Şirketimiz'e ulaştırılması, Şirketimiz çalışanlarının, Şirketimiz'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi için "dsk@gsdmarin.com.tr" adresine e-posta gönderilebilmektedir. Bu konudaki bildirimlerin incelenmesi ve sonuca bağlanması, ilk değerlendirme, ön soruşturma, görüş alma, savunma alma, son değerlendirme ve karar verme ile inceleme sonucunu yönetime bildirme aşamalarından geçirilerek Denetimden Sorumlu Komite'ce gerçekleştirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite, kamuya açıklanacak konsolide yıllık ve konsolide ara dönem finansal tabloların Şirketimiz'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketimiz'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere en az yılda dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları yönetim kuruluna sunar. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Şirketimiz Denetimden Sorumlu Komitesi, Şirket'in konsolide finansal tabloları ve konsolide faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemesi ve gerçeği dürüstçe yansıtması için, Şirket'in muhasebesi ve finansal raporlarının ilgili mevzuat ve standartlara uyum durumunu ve kapsam ve içeriğinin yeterliliğini gözeterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

6.9 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

GSD Denizcilik yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimin kurulması ve pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesi amacıyla GSD Denizcilik Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak hizmet vermekte olan Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca 12 Şubat 2014 tarihinde alınan kararla, Şirketimiz Genel Müdürü'ne doğrudan bağlı olarak çalışmakta ve bu kapsamda Şirketimiz Mali İşler Müdürü Ergin Egi Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmakta, ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamakta, genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanları hazırlamakta ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamakta ve kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmekte ve izlemektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler (devamı)

6.10 Yönetim Kurulu Üyelerinin Diğer Görevleri;

6.10.1 GSD Grubu İçinde Aldığı Görevler

İsim	Görevi	GSD Grubu'nda Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	GSD Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı-Murahhas Üye GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkanı GSD Eğitim Vakfı-Y.K.Başkanı- Süresiz Mütevelli Kurulu Üyesi
Akgün Türer	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	GSD Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Başkan Vekili GSD Yatırım Bankası A.Ş. – Y.K.Başkanı-Ücretl.Kom.Üyesi GSD Eğitim Vakfı-Süresiz Mütevelli Kur. Üy.-Y.K. Üyesi Cano Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Dodo Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Hako Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Zeyno Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Neco Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Mila Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi
Eyup Murat Gezgin	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Cano Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Dodo Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Hako Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Zeyno Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Neco Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi Mila Maritime Limited-Yönetim Kurulu Üyesi
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	GSD Holding A.Ş. - Y.K. Üyesi GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi GSD Eğitim Vakfı –Sürelili Mütevelli Kurulu Üyesi-Denetim Kurulu Üyesi GSD Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Sedat Temeltaş	Bağımsız Y.K.Üyesi / Riskin Erken Saptanması ve Ücret Komitesi Başkanı/ Kurumsal Yönetim, Denetim ve Aday Gösterme Komitesi Üyesi	GSD Holding A.Ş.- Bağımsız Y.K.Üyesi-Denetim Komitesi Üyesi-Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı-Ücret Komitesi Başkanı GSD Faktoring A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Asım Özgözükara	Bağımsız Y.K.Üyesi / Kurumsal Yönetim, Denetim ve Aday Göst.Kom.Bşk/ Riskin Erken Saptanması ve Ücret Komitesi Üyesi	GSD Holding A.Ş. – Bağımsız Y.K.Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Aday Gösterme Komitesi Başkanı

6.10.2 GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler

İsim	Görevi	GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Cezmi Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

6) Organizasyon Şeması, Kurul ve Komiteler (devamı)

6.11 Yönetim Kurulu Üyelerinin 01 Ocak - 30 Eylül 2018 itibarıyla Toplantı Sayıları ve Katılım Durumu

İsim	Toplam Toplantı Sayısı	Toplantı Katılım Sayısı
Mehmet Turgut Yılmaz	29	29
Akgün Türer	29	29
Eyup Murat Gezgin	29	29
Cezmi Öztürk	29	29
Mehmet Sedat Özkanlı (*)	19	19
Anna Gözübüyüköğlü (*)	19	19
Mehmet Sedat Özkanlı	10	10
Anna Gözübüyüköğlü	10	10

(*) 31 Mayıs 2018 tarihinde yapılan 2017 yılı olağan genel kurulunda bağımsız yönetim kurulu üyeleri değişmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesinin “Yönetim Kurulu Toplantı Karar ve Nisapları” başlıklı 10. maddesine göre; Yönetim Kurulu şirket işleri, işlemleri gereklilik gösterdikçe ayda bir kereden az olmamak üzere şirket merkezi ya da uygun görülen yerde en az 4 üyenin iştiraki ile toplanır ve bu toplantıda bulunan üyelerden en az 3 üyenin olumlu oyu ile karar alır.

6.12 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri için, Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. Şirketin, İstanbul Maltepe Küçükalyalı'daki şirket merkezi, Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Turgut Yılmaz'dan kiraladığı binada faaliyet göstermektedirler.

B) YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1) Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler (Kurumsal Yönetim İlkeleri Gereğince)

30 Eylül 2018 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Toplam	249	320	-	625	945

30 Eylül 2018 (Bin TL)	
Taşıt Giderleri	59
Temsil Giderleri	6
Sigorta Giderleri	6
Yolculuk Giderleri	4
Konaklama Giderleri	-
Toplam	75

31 Aralık 2017 (Bin TL)	
Taşıt Giderleri	63
Temsil Giderleri	14
Sigorta Giderleri	6
Yolculuk Giderleri	18
Konaklama Giderleri	17
Toplam	118

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****B) YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR (devamı)****2) Yönetim Kurulu Üyesi, Üst Düzey Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları**

30 Eylül 2018	Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Sonu Sayısı	Ücret Alan Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Ortalama Sayısı	Üst Düzey Yönetici Dönem Ortalama Sayısı	Diğer Çalışan Dönem Ortalama Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Ortalama Sayısı	Toplam Çalışan Dönem Sonu Sayısı
Toplam	6	6	2	7	15	15

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla şirketin toplam personel sayısı, yönetim kurulu üyeleri hariç, 9 kişidir. Şirket'in toplu sözleşme uygulaması yoktur. Faaliyet dönemi sonu itibarıyla çalışanlar için ayrılan kıdem tazminatı, izin ve ikramiye yükümlülüğü toplamı 813 Bin TL 'dir.

C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket, bağlı ortaklıkları olan maritime şirketlerinin sahip olduğu, time charter kapsamında kiraya verilen, gemilerin kira gelirlerini en yüksek seviyede gerçekleşmesini sağlamak amacıyla araştırma ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**1) Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri**

Şirket'in 2011 yılında yeni faaliyet alanlarına ilişkin yürüttüğü çalışmalar neticesinde, deniz taşımacılığı sektörüne yatırım yapma kararı verilmiştir. Konteyner, tanker ve kuru yük taşımacılığı gibi denizcilik sektörü alt segmentleri hakkında yapılan araştırmalar sonucunda, gemi fiyatları, rekabet koşulları, gelecek yıllarda beklenen gemi arzı, yük boyutları ve navlun fiyatları gibi temel faktörler değerlendirmeye alınmıştır. Bu değerlendirmeler sonucunda özellikle kuru yük piyasasındaki koşulların yatırım yapmaya elverişli olduğu tesbit edilmiştir. Piyasa koşullarına bağlı olarak gelecek dönemlerde, kuru yük taşımacılığı gemi filosunun çeşitlendirilmesi gündeme alınabileceği öngörülmüştür.

Ağustos 2011 tarihi itibarıyla deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere yeniden yapılanan Şirketimiz, halka açık ilk denizcilik şirketi olarak yeni yapım dökme kuru yük gemilerinden oluşan bir filo kurmak üzere yola çıkmış, teknik çalışma ve araştırmalarını hızlı bir şekilde tamamlayarak Nisan 2012 itibarıyla Güney Kore'de yerleşik Hyundai Mipo Dockyard tersanesiyle, her biri 39,000 DWT kapasiteli, yeni inşa, 2 adet kuru yük gemisi için sözleşme imzalamıştır.

Uluslararası Denizcilik Organizasyonu (IMO) ve Uluslararası Klasifikasyon Şirketleri Birliği'nin (IACS) öngördüğü en son kural ve sertifikasyonları ihtiva ederek, çevreye duyarlı ve ekonomik verimliliği yüksek olarak inşa edilecek gemilerimizin, kalite standartları ve insan emniyetini en üst düzeyde tutacak bir anlayışla Mayıs 2013 itibarıyla Malta Bayrağı altında işletmeye alınarak uzun yıllar Ulusal ve Uluslararası sularda karlı ve güvenli bir şekilde yönetilmesi hedeflenmektedir.

GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Birleşme nedeniyle GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Hako Maritime Ltd. ve Zeyno Maritime Ltd.'in %100 sermaye payına sahip olmuştur.

31 Aralık 2015 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 6,430.50 ABD Doları'ndan 5,250,000 ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 6,430.50 ABD Doları'ndan 4,250,000 ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd. 'in sermayesi 6,420.00 ABD Doları'ndan 3,000,000 ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd. 'in sermayesi 6,518.50 ABD Doları'ndan 2,000,000 ABD Doları'na yükselmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****1) Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri (devamı)**

29 Şubat 2016 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 5,250,000 ABD Doları'ndan 12,000,000 ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 4,250,000 ABD Doları'ndan 11,000,000 ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd. 'in sermayesi 3,000,000 ABD Doları'ndan 9,000,000 ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd. 'in sermayesi 2,000,000 ABD Doları'ndan 8,000,000 ABD Doları'na yükselmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5 Mayıs 2016 tarihinde 5,000.00 ABD Doları sermaye ile Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Neco Maritime Ltd. şirketi, Danimarka'da yerleşik K/S Danred V. şirketinden, 2013 yılında inşa edilmiş, Valletta/Malta siciline kayıtlı, 32,500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisi satın alınması işlemini tamamlanmış, sözkonusu gemi 2 Ağustos 2016 tarihinde teslim alınmıştır. Neco Maritime Ltd., 2 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla sahibi olduğu Oliva isimli kuru yük gemisini 5 Ağustos 2016 tarihinden itibaren time charter (belli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya vererek kira geliri elde etmektedir

27 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 12,000,000 ABD Doları'ndan 14,000,000 ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 11,000,000 ABD Doları'ndan 12,500,000 ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd. 'in sermayesi 9,000,000 ABD Doları'ndan 9,800,000 ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd. 'in sermayesi 8,000,000 ABD Doları'ndan 9,500,000 ABD Doları'na yükselmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla sahip olduğu Malta'da kurulu Zeyno Maritime Limited'deki paylarının tamamı değerlendirilerek raporunda tespit edilen fiyat olan 5.883.290,06 USD (Amerikan Doları) bedelle Şirketin ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V. 'ye 06.06.2018 tarihinde devredilmiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu %100 Zeyno Maritime Limited payının GSD Shipping B.V.'ye devir tarihi olan 6 Haziran 2018 tarihinde, Zeyno Maritime Limited, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olmaktan ve TFRS mali tablo konsolidasyonundan çıkmıştır.

M/V Cano ve M/V Dodo Malta bayraklı iki adet dökme kuru yük gemisi aynı tip olup gemilerin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Hyundai Mipo Dockyard, Ulsan / Korea
İnşa tarihi	2013
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 39,000.0 mT
Genel Ölçüleri	
Tam boy	yak. 187.00 m
Kaimeler Arası Boy	178.83 m
Genişlik	28.60 m
Yükseklik	15.60 m
Draft	10.82 m
Gross Ton	yak. 24,100
Net Ton	yak. 12,500
Personel	20 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Hyundai-2 Stroke- B&W 6S50ME-B9.2 (TierII)
Gücü	10,680 kw x 117.0 RPM

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

1) Şirketin Gemi İşletmeciliği Faaliyetleri (devamı)

M/V Hako ve M/V Zeyno Malta bayraklı iki adet dökme kuru yük gemisi aynı tip olup gemilerin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Yangzhou Dayang Shipbuilding Co. Ltd./Çin
İnşa tarihi	2014
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 63,500.0 mT
Genel Ölçüleri	
Tam boy	yak. 200.00 m
Kaimeler Arası Boy	194.477 m
Genişlik	32.264 m
Yükseklik	18.502 m
Draft	13.30 m
Gross Ton	yak. 35,873
Net Ton	yak. 21,218
Personel	20 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Hudong-Man B&W 5S60ME-C8.1 (TierII)
Gücü	11,900 kw x 105 RPM

Neco Maritime Ltd. 'nin sahibi olduğu M/V Olivia Malta bayraklı bir adet dökme kuru yük gemisinin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

Gemilerin Genel Özellikleri	
Temel Özellikler:	
İnşa yeri	Jiangmen Nanyang Ship Engineering Co. Ltd. / Çin
İnşa tarihi	2013
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 32,178.0 mT
Genel Ölçüleri	
Tam boy	yak. 179.90m
Kaimeler Arası Boy	171.500m
Genişlik	28.400m
Yükseklik	14.100m
Draft	10.15m
Gross Ton	yak. 20,928
Net Ton	yak. 11,786
Personel	21 kişi
Ana Makine	
Tipi ve Model	Yichang Man B&W 6S42MC (Mark VII)
Gücü	6,480 kw x 136 RPM

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****2) İç Kontrol Sistemi ve Denetim Faaliyetleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesinin oluşturduğu risk yönetim sistemi, Genel Müdür, Mali İşler, Operasyon ve Kiralama ve Hukuk Müşavirliği Bölümleri arasında görev ve işleyiş paylaşımı ile oluşturulan iç kontrol sistemi etkin olarak çalışmaktadır.

Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile ilgili düzenli raporlar aşağıdaki gibidir:

RAPOR TÜRÜ	RAPOR DÖNEMİ
<i>Döviz Pozisyonu Raporu:</i> Para birimleri arasında kayma olup olmadığı pozisyon raporunda belirlenir. Varsa forward sözleşmeleri yapılarak para birimleri arasındaki kaymaların etkileri nötrleştirilir.	Aylık
<i>Nakit Akım Raporu/Nakit Bütçesi:</i> İleriye yönelik 3 yıllık süre için, aylar itibarıyla ve para cinsleri bazında hazırlanır. Para birimi dikkate alınarak açık ve fazlalar günlük, haftalık ve aylar itibarıyla izlenir. Kredi kullanım takvimi belirlenir. Kur/parite riski, vade riski bu rapor üzerinden yönetilir.	Günlük Haftalık Aylık
<i>Faiz Riskinin Yönetimi:</i> Faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.	Aylık
<i>Ticari Risk:</i> - Ticari ilişkide bulunulan firmanın bulunduğu sektördeki yeri değerlendirilir. Mali analizi ve piyasa istihbaratı yapılır. - Yapılması gereken tahsilatlar, tahsilat olarak izlenir, sorun olması halinde gecikilmeden derhal müdahale yapılır.	İşlem bazında Günlük

3) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26 Temmuz 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları kapsamında yatırımcıları korumak amacıyla, ödenmiş sermayesinin % 10'una kadar pay geri alımı yapılmasına ve bu kapsamda yapılacak pay geri alımları için 5,000,000.00 TL fon ayrılmasına karar vermiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., rapor tarihi itibarıyla toplam 3,156,985.00 TL nominal değerli C grubu paylarını toplam 2,956,169.50 TL bedel karşılığında geri almıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

4) Bağlı Ortaklıkların ve İştiraklerin Faaliyetleri

4.1 Bağlı Ortaklıklardaki Paylar ve Faaliyet Alanlarının Karlılığı

GSD Denizcilik'in, 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde %100 sermaye paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları;

30 Eylül 2018 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye (USD)	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
		Dolaylı	Doğrudan	Toplam
Cano Maritime Limited	12,500,000	-	100 %	100 %
Dodo Maritime Limited (**)	14,000,000	-	100 %	100 %
Hako Maritime Limited	9,800,000	-	100 %	100 %
Neco Maritime Limited (**)	5,000	-	100 %	100 %

31 Aralık 2017 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye (USD)	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
		Dolaylı	Doğrudan	Toplam
Cano Maritime Limited	12,500,000	-	100 %	100 %
Dodo Maritime Limited	14,000,000	-	100 %	100 %
Hako Maritime Limited	9,800,000	-	100 %	100 %
Zeyno Maritime Limited (*)	9,500,000	-	100 %	100 %
Neco Maritime Limited	5,000	-	100 %	100 %

(*) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla sahip olduğu Malta'da kurulu Zeyno Maritime Limited'deki paylarının tamamı değerlendirme raporunda tespit edilen fiyat olan 5.883.290,06 USD (Amerikan Doları) bedelle Şirketin ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V. 'ye 06.06.2018 tarihinde devredilmiştir.

(**) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 31 Ekim 2018 tarihli toplantısında, "Şirketimiz'in %100 sermaye payıyla sahip olduğu Malta'da kurulu Dodo Maritime Limited'deki paylarının tamamının DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporunda tespit edilmiş fiyat olan 1.773.000 Amerikan Doları bedelle ve Neco Maritime Limited'deki paylarının tamamının DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından düzenlenen değerlendirme raporunda tespit edilmiş fiyat olan 5.336.000 Amerikan Doları bedelle ana ortağımız GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V. 'ye satılması işleminin Genel Kurul'un onayına sunulması ve bu işlem dolayısıyla doğacak ayrılma hakkı konusunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesi" kararı almış olup işlem 30 Kasım 2018 tarihinde genel kurul onayına sunulacaktır. Genel kurul ilan metni ve genel kurula ilişkin bilgiler şirket internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda bulunmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş., bağlı ortaklıklarının kimlik bilgileri aşağıdaki gibidir.

Ünvan	Ticaret Sicil No (*)	Merkezinin Bulunduğu Yer	Kuruluş (Tescil) Tarihi
Cano Maritime Limited	C 59792	Valletta / Malta	26.03.2013
Dodo Maritime Limited	C 59814	Valletta / Malta	26.03.2013
Hako Maritime Limited	C 59857	Valletta / Malta	01.04.2013
Neco Maritime Limited	C 75528	Valletta / Malta	05.05.2016

(*) Maritime şirketlerinin tamamı Malta siciline kayıtlıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****4) Bağlı Ortaklıkların ve İştiraklerin Faaliyetleri (devamı)****4.2 İştirak ve Diğer Finansal Yatırımlardaki Paylar**

Sıra No	Ortak Adı	Nominal Sermaye Payı Toplam (TL)	Kayıtlı Değer (TL)	% Sermaye Payı	Ödenmiş Çıkarılmış Sermaye
1	GSD Faktoring A.Ş.	396,000.00	961,747.66	1.98	20,000,000
2	GSD Yatırım Bankası A.Ş.	1.00	1.00	0.00	50,000,000

5) Özel ve Kamu Denetim Faaliyetleri

Şirket'te, 1 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 faaliyet dönemi içerisinde özel veya kamu denetimi yapılmamıştır.

6) Şirket Aleyhine Açılan Davalar Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

7) İdari ve Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırılıklar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

8) Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları

Şirketimiz 1 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 hesap dönemi içerisinde Türk Eğitim Vakfı'na 375 TL, İstanbul Kent Üniversitesi Vakfı'na 85,000 TL olmak üzere toplam 85,375 TL bağışta bulunmuştur (1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017; Türk Eğitim Vakfı'na 350 TL'dir).

9) Şirket Topluluğu Bilgileri**9.1 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199. Maddesi Uyarınca Hazırlanan Hakim Şirket Bağlılık Raporu Sonucu**

2017 yılında, GSD Grubu şirketleri kapsamında, hâkim şirketin bağlı şirketlerle, bağlı şirketlerin birbirleriyle, hâkim ve bağlı şirketlerin pay sahipleri ve bunların yakınlarıyla ilişkileri, yaptıkları işlemler ve bunların sonuç ve etkileri incelenmiş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun "Şirketler Topluluğu"na ilişkin hükümleri çerçevesinde hakimiyetin hukuka aykırı kullanılması sonucunu doğurabilecek bir hukuki işlem, önlem alma veya önlemden kaçınmaya rastlanmamıştır.

9.2 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu 199. Maddesi Uyarınca Hazırlanan Bağlı Şirket Bağlılık Raporu Sonucu

2017 yılında, GSD Grubu şirketleri kapsamında, Şirketimiz'in hâkim şirket, diğer bağlı şirketler ve hâkim ve bağlı şirketlerin pay sahipleri ve bunların yakınlarıyla ilişkileri, yaptıkları işlemler ve bunların sonuç ve etkileri incelenmiş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun "Şirketler Topluluğu"na ilişkin hükümleri çerçevesinde hakimiyetin hukuka aykırı kullanılması sonucunu doğurabilecek bir hukuki işlem, önlem alma veya önlemden kaçınmaya rastlanmamıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****10) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı****10.1 Olağan Genel Kurul Toplantısı;**

Şirketimiz'in 2017 faaliyet dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı, gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere, 31 Mayıs 2018 Perşembe günü saat 11:30'da, Maltepe İlçesi Aydınevler Mahallesi Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 İstanbul adresinde pay sahiplerinin katılımıyla yapılmıştır.

Toplantıda alınan kararların özeti aşağıdaki gibi olup Genel Kurulu'na ilişkin toplantı tutanağı, hazır bulunanlar listesi, anasözleşme tadil metinleri ve kar dağıtım tablosu şirket internet adresinde (www.gsdmarin.com.tr) yer almaktadır.

Toplantıda alınan kararların özeti aşağıdaki gibi olup Genel Kurulu'na ilişkin toplantı tutanağı, hazır bulunanlar listesi ve kar dağıtım tablosu şirketimiz internet adresinde (www.gsdmarin.com.tr) yer almaktadır.

- 1- Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2017 yılına ait yıllık faaliyet raporu, Şirket'in bağımsız denetçisince hazırlanan 2017 yılına ait bağımsız denetim rapor ve Şirket'in 2017 yılına ait mali tabloları oybirliği ile onaylanmıştır.
- 2- Yönetim Kurulu Üyeleri 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmiştir.
- 3- Şirketimiz'in yasal kayıtlarında yer alan, 2.656.694,83 TL 2017 yılı net zararının 2009 yılı olağanüstü yedeklerinden mahsubunun ve Şirketimiz'in konsolide TFRS mali tablolarındaki 15.539 Bin TL 2017 yılı net zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılması kararlaştırılmıştır.
- 4- Sn. Mehmet Turgut Yılmaz, Sn. Akgün Türer, Sn. Cezmi Öztürk, Sn. Eyup Murat Gezgin'in Yönetim Kurulu Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Sn. Ömer Asım Özgözükara ve Sn. Sedat Temeltaş'ın Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak olarak seçilmelerine karar verilmiştir.
- 5- Şirket'in 2018 yılı için bağımsız denetimini yapmak üzere Yönetim Kurulu tarafından Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak seçilen (KPMG) Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.bağımsız denetim kuruluşu olarak onaylanmıştır.
- 6- Şirket'çe bir hesap döneminde yapılabilecek bağış sınırının 120,000.00 TL olarak kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7- Şirket'in 2018 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

10.2 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı;

Şirket'te, 1 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 faaliyet dönemi içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Ancak GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Kasım 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, gündem maddelerini görüşmek ve karara bağlamak üzere 30 Kasım 2018 Cuma günü saat 11:30'da, Maltepe İlçesi Aydınevler Mahallesi Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 İstanbul adresinde pay sahiplerinin katılımıyla yapılmıştır.

Toplantıda aşağıdaki gündem maddeleri aşağıdaki gibi olup Genel Kurulu'na ilişkin ilan metni şirket internet adresinde (www.gsdmarin.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.gov.tr) yer almaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****10) Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı****10.2 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı (devamı)****GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 KASIM 2018 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

- 1- Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması,
- 2- Şirketimiz'in %100 sermaye payıyla sahip olduğu Malta'da kurulu Dodo Maritime Limited'deki paylarının tamamının DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından düzenlenen değerleme raporunda tespit edilmiş fiyat olan 1.773.000 Amerikan Doları bedelle ve Neco Maritime Limited'deki paylarının tamamının DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından düzenlenen değerleme raporunda tespit edilmiş fiyat olan 5.336.000 Amerikan Doları bedelle ana ortağımız GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V. 'ye satılması işleminin Genel Kurul'un onayına sunulması ve bu işlem dolayısıyla doğacak ayrılma hakkı konusunda pay sahiplerinin aşağıdaki gibi bilgilendirilmesi,

Pay Satış ve Devir İşlemi Dolayısıyla Pay Sahipleri İçin Doğacak Ayrılma Hakkı ile Kullanımına İlişkin İşleyiş Süreci Konusunda Bilgilendirme

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23.maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 5.maddesi uyarınca **Pay Satış ve Devir** işleminin önemli nitelikteki işlem kapsamında olması nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin genel kurul toplantısına katılıp da bu önemli nitelikteki işlem kararına olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne satarak ayrılma hakkına sahip olup 6362 sayılı SPK'nun 24.maddesi ve SPK'nun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 10.maddesi gereğince, ayrılma hakkı kullanım fiyatı, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya ilk kez açıklandığı 24.09.2018 tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 1 TL nominal değerli pay başına 1,05 TL (BirTürkLirası ve Beş Kuruş)'dir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., söz konusu ayrılma hakkını, yukarıda belirtilen şartları yerine getiren pay sahiplerine, genel kurul tarihinden itibaren en çok altı iş günü içinde başlamak kaydıyla, 10 iş günü süreyle aracı kurum aracılığıyla kullandıracaktır. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., ayrılma hakkına sahip pay sahipleri ile ayrılma hakkına konu pay tutarlarının listesini aracı kuruma ileticek ve bu listede yer alan pay sahipleri, yine bu listede yer alan tutardaki ayrılma hakkına konu paylarını, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştireceklerdir. Aracı kurum, ayrılma hakkını kullanmak için kendisine başvuran pay sahipleriyle pay tutarlarının listesini her iş günü sonunda GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ileticek ve GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bu pay sahiplerine pay bedellerini aracı kurum aracılığıyla satışı izleyen iş günü ödeyecektir. Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri, bu hakkı grup ayrimına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorundadır.

- 3- Dilekler ve kapanış

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

E) FİNANSAL YAPI

1) Performans ve Mali Yapıyla İlgili Oranlar

Şirketin TFRS'ye göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarından hazırlanan performans ve mali yapısıyla ilgili oranlar aşağıda verilmiştir.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Likidite Oranları	%	%
Cari Oran	35.20	100.34
Likidite Oranı	35.26	100.36
Nakit Oranı	24.95	83.39
Finansal Yapı Oranları	%	%
Toplam Borçlar /Özsermaye	218.26	313.81
Kısa Vadeli Borçlar /Aktif Toplamı	22.78	8.69
Uzun Vadeli Borçlar /Aktif Toplamı	45.80	67.15
Karlılık Oranları	%	%
Net Dönem Karı (Zararı)/Aktif Toplam	(3.90)	(4.07)
Net Dönem Kar (Zararı)/Özsermaye	(12,42)	(16.85)
V.Ö.Kar/Özkaynaklar	(17,82)	(18.90)

2) Faaliyet Alanlarımızın Karlılığı

Grup'un, faaliyet alanlarının konsolide kâr, özvarlıklar ve aktifler içerisindeki payları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

30 Eylül 2018 (Bin TL)	Denizcilik	Leasing	Elemeler	Konsolide
Kredi-plasman	-	-	-	-
Aktifler	449,786	32	-	449,818
Net Kar/(Zarar)	(16,531)	(1,025)	-	(17,556)
Yükümlülükler	309,334	54	(905)	308,483
Azınlık Payları	-	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	140,452	(22)	905	141,335

31 Aralık 2017 (Bin TL)	Denizcilik	Leasing	Elemeler	Konsolide
Kredi-plasman	-	-	-	-
Aktifler	360,853	21	20,699	381,573
Net Kar/(Zarar)	(15,277)	(262)	-	(15,539)
Yükümlülükler	268,571	94	20,699	289,364
Azınlık Payları	-	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	92,282	(73)	-	92,209

Grup 30 Eylül 2018 dönemi itibarıyla güçlü özvarlık yapısı ile faaliyetlerini sürdürmüştür. Grup'un, TFRS'ye göre 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide mali tablolarında; konsolide gelir tablosuna göre dönem net zararı 17,556 Bin TL ve konsolide kapsamlı gelir tablosuna göre toplam kapsamlı karı 49,126 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

3) Şirketin Finansman Kaynakları

Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak gemi finansmanı için kullanılan 304,034 Bin TL kredi borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 286,841 Bin TL)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****F) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ****1) Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine İlişkin Değerlendirme**

Şirket, 2013 ve 2014 yapımı, 3 adet Handysize ve 1 adet Ultramax sınıfı ve toplam 174,000 DWT taşıma kapasitesine sahip kuru yük gemileriyle faaliyetlerini yürütmekte olup, Uluslararası Denizcilik Organizasyonu'nun (IMO) öngördüğü son teknoloji ve güvenlik kurallarına göre donatılmış, modern şekilde dizayn edilmiş gemilere yatırım yapmayı sürdürecektir. Mısır, buğday, pirinç, şeker gibi dökme tahıl ürünlerinin yanısıra, suni gübre, kömür, demir cevheri, hurda ve çelik ürünleri gibi hammadde, yarı mamul ve mamullerden oluşan geniş yelpazedeki malların uluslararası ticaretine aracılık etmekte olan Şirket, şeffaf ve kurumsal yapısı ile birlikte denizcilik alanında yaptığı doğru yatırımlar, uluslararası alanda birçok büyük firmanın dikkatini çekmiş ve Western Bulk, Norden, Ultrabulk, Oldendorff gibi büyük operatörlerle "time-charter" anlaşmaları yapılarak işbirliğine gidilmiştir. Geniş gemi filolarıyla dünya ticaretine yön veren bu tür firmalar, portföylerindeki gemileri, yeni yapım modern gemilerle yenilemek arzusunda olduklarından, Şirketin sahibi olduğu gemiler modern yapısıyla ön planda olmaya devam edecek ve filosuna katacağı yeni gemilerle faaliyetlerini güvenli bir şekilde sürdürecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., bağlı ortaklıklardan alacakların bir bölümünün sermaye payına dönüştürülmesine karar verilmiştir. Şirket son olarak 27 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen sermaye artırım sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 14,000,000.- ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 12,500,000.- ABD Doları'na ve Hako Maritime Ltd.'in sermayesi 9,800,000.- ABD Doları'na yükselmiş olup sermaye artırımları neticesinde bağlı ortaklıkların özkaynakları güçlendirilmiş ve faaliyetlerini güvenli bir şekilde yürütmeleri sağlamıştır.

2) Şirketin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Aşağıda görüleceği üzere şirketi etkilemekte olan etkenler ülkemizde faaliyet gösteren neredeyse tüm şirketleri farklı derecelerde de olsa etkileyen etkenlerdir.

Dış etkenler:

- Global ekonomi ve mali piyasalardaki istikrar ve güven ortamı,
- Dünya ticaret hacmindeki daralma,
- Piyasaya yeni giren/girecek gemi miktarı,
- Piyasadan çekilen, hurdaya ayrılan gemi miktarı,
- Döviz kurlarındaki dalgalanma,
- Kredi kaynaklarının yeterince çeşitlendirilememesi,
- TL'nin değerindeki dalgalanma

Şirket kur ve parite riskini almamak için vadeli döviz kontratları yapmakta, USD ve EUR cinsinden net varlıkların birbirleri ile eşit seviyede olmalarına özen göstermektedir.

3) Finansal Riskler

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermektedir.

Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu, Şirketlerin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****F) FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ (devamı)****a) Kredi Riski**

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup Şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlaşmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

b) Likidite Riski

Likidite riski, Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup Şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

c) Piyasa Riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

i) Döviz Kuru Riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

ii) Faiz Oranı Riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****G) DİĞER HUSUSLAR****1) Şirketin Teşviklerden Yararlanma Durumu**

Şirketin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 122,681 Bin TL kullanmadığı Yatırım İndirimi stoku bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımı nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirketin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarı bulunmamakta olup nihai tutar Kurumlar Vergisi Beyannamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı olacaktır.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında Yasa'da belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, 4842 sayılı yasa kapsamında yatırım indirimi kullanımı stoku bulunmamaktadır.

8 Nisan 2006 Tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 5479 sayılı Kanun'un 2.maddesi ile Yatırım İndirimi uygulamasına 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren son verilmiştir.Aynı Kanun'un 3. maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 69 ile geçmişte kazanılmış olan ve yeterli matrah olmadığı için kullanılamamış olan Yatırım İndirimi İstisnalarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirebileceğimize ilişkin düzenleme yapılmıştır.Ancak bu 3 yıllık dönemde Yatırım İndirimi İstisnasını aşan matrah bulunması halinde 5479 sayılı yasadaki Kurumlar Vergisi oranının uygulanacağı şeklinde düzenleme yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında,yatırım indirimi istisnası ile ilgili olarak Gelir Vergisi Kanunu geçici 69. maddede yer alan "...sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait..." ibaresinin; Anayasa'ya aykırılığı gerekçesi ile iptaline karar vermiş ve söz konusu karar 8 Ocak 2010 tarihli 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Aynı tarihli Resmi Gazete'de ayrıca, "8 Nisan 2006 tarihinde yayımlanan 5479 sayılı Yasa'nın 15. maddesinde 193 sayılı Yasa'nın 19. maddesini yürürlükten kaldıran 2. maddesinin 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe gireceği öngörülmek suretiyle yatırım indirimi istisnası geriye doğru kaldırılmıştır. Önceki Yasa'nın yürürlükteki kurallarına göre 1 Ocak 2006 tarihinde yatırım indirimi istisnasının kaldırıldığını 8 Nisan 2006 tarihine kadar bilmemektedir. Yatırım indiriminin kaldırılmasına ilişkin maddenin, incelenen kuralla geriye yürütülmek suretiyle yükümlülerin hukuksal güvenlikleri zedelenmiştir.

193 sayılı Yasa'nın 19. maddesinde arananlar dışında herhangi bir koşula ve sınırlamaya bağlı olmaksızın 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılmasına başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırım indiriminden yararlanması gereken yükümlüler, diğer bir anlatımla yatırım indirimi istisnasından yararlanacağını bilerek ve bunun gereklerini yerine getirerek yatırıma başlayan yükümlüler, yatırım indirimi istisnasının kaldırılmasına ilişkin kuralın geriye yürütülmesi nedeniyle, öngöremedikleri bir durumla karşılaşmışlardır. Yasa koyucu, 193 sayılı Yasa'ya eklenen geçici 69. maddeyle 24 Nisan 2003 ve 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlar için indirim hakkı getirdiği halde, 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırımlar için indirim hakkı getirmeyerek hukuk devleti ilkesi ihlal edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle, 5479 sayılı Yasa'nın 15. maddesinin (2) numaralı bendindeki, aynı Yasa'nın yatırım indirimi istisnasının yürürlükten kaldırılmasına ilişkin 2. maddesinin 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe gireceğine ilişkin "2" rakamı Anayasa'nın 2. maddesine aykırıdır, iptali gerekir." kararı alınmıştır. Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.İlgili iptalin uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmî Gazete'de yayımlanacağı tarihe kadar yürürlüğün durdurulmasına karar verilmiştir. Vergi idaresinin iptal kararı doğrultusunda düzenleme yapmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****G) DİĞER HUSUSLAR (devamı)****2) Yönetim Kurulu Üyesi ve Üst Düzey Yönetici Ücretlendirme Politikası**

Şirket yönetim kurulunun 12 Mart 2018 tarihli toplantısında; Şirketimiz Ücret Komitesi'nce önerildiği şekilde; SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Şirketimiz'in 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmak üzere, Şirketimiz'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirilmesi ile ilgili uygulamalarının, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz Ana Sözleşmesi'ndeki hükümler çerçevesinde, Şirketimiz'in faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, hedefleri ve piyasa koşulları göz önüne alınarak, Şirketimiz'in etik değerleri, iç dengeleri ve kişilerin performansları ve pozisyonu ile uyumlu olması esasına dayalı bir ücretlendirme politikası benimsenmesine ve bu politikanın, Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili diğer yasal mevzuat ve Şirketimiz'in faaliyetleri ve piyasa koşulları gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilmesine, karar verilmiştir.

3) Bağış ve Yardım Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in bağış ve yardım politikasının, bağış ve yardımların GSD Eğitim Vakfı ile Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve kamu menfaatine yararlı derneklere yapılması, çeşitli vesilelerle gönderilecek çelenkler için de bağış usulünün uygulanması şeklinde belirlenmesi olarak kararlaştırmıştır. Şirket'çe bir hesap döneminde yapılabilecek bağış sınırı 60 Bin TL olarak belirlenmiştir.

4) İçsel Bilgilere Erişimi Olan Kişiler Listesi

Şirketimizde, Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) uyarınca şirket çalışanları ve içsel bilgilere düzenli erişimi olan kişilerin listesi hazırlanmış ve söz konusu kişilerden içsel bilgilerin korunmasına ilişkin taahhütname alınmıştır.

5) Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince şirket internet sitesinde (www.gsdmarin.com.tr) şirkete ve faaliyetlerine ilişkin bütün bilgilendirmeler, hissedarlara ve şirketle ilişkili tüm taraflara eksiksiz şekilde yapılmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla dönem içerisinde, gerçekleştirdiği veya gerçekleşmesini öngördüğü tadil metni bulunmamaktadır.

6) Şirketin Kar Dağıtım Politikası

Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirketimiz'in, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2018 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının; "Şirketimiz'in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimiz'in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan kar payından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimiz'in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

7) Şirket Yönetim Kurulu'nun 2017 Yılı Karının Dağıtım Önerisi

Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirketimiz'in yasal kayıtlarında yer alan, 2.656.694,83 TL 2017 yılı net zararının 2009 yılı olağanüstü yedeklerinden mahsubunun ve Şirketimiz'in konsolide TFRS mali tablolarındaki 15.539 Bin TL 2017 yılı net zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılmasının, Şirketimiz'in 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'na önerilmesine, karar vermiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.			
2017 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye (TL)		52,180,855.64	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) (TL)		6,119,473.75	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu		Yoktur	
		SPK'ya Göre (5)	Yasal Kayıtlara
3.	Dönem Kârı	(17,426)	(2,656,694.83)
4.	Vergiler (-)	1,887	0.00
5.	Net Dönem Kârı (=)	(15,539)	(2,656,694.83)
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0.00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-) (1)	0	0.00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=) (2)	(15,539)	(2,656,694.83)
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+) (3)	0	0
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	(15,539)	0
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı (2)	0	0
	-Nakit	0	0
	-Bedelsiz	0	0
	-Toplam	0	0
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	0
17.	Statü Yedekleri	0	0
18.	Özel Yedekler	0	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0	(2,656,694.83)
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****7) Şirket Yönetim Kurulu'nun 2017 Yılı Karının Dağıtım Önerisi (devamı)**

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A, B, C, D (4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOPLAM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(1) Birinci tertip yasal yedek akçenin matrahı, yasal kayıtlarda yer alan net dönem kârı (vergi sonrası kâr)'ndan, varsa yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararlarının düşülmesi suretiyle bulunan tutardır. Birinci tertip yasal yedek akçe, Türk Ticaret Kanunu(TTK)'nun 519.maddesi çerçevesinde, bu matrahın %5'i alınarak hesaplanır.

(2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtım düzenlemesine göre, payları borsada işlemlenen halka açık anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamaktadır; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

(3) Hesap dönemi içinde yapılan bağışlar, sadece birinci kar payının hesaplanmasında net dağıtılabilir dönem karına eklenir. Kar dağıtımının geri kalan hesaplamalarında bağış hariç olan net dağıtılabilir dönem karı kullanılır.

(4) Kârda imtiyazlı pay grubu yoktur.

(5) SPK'ya göre olan gösterimdeki tutarlar, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San ve Tic. A.Ş.'nin konsolide TFRS mali tablolarından alınmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2018 – 30 Eylül 2018 Ara Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****8) Sorumluluk Beyanı****GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN****KARAR TARİHİ: 8 Kasım 2018****KARAR SAYISI : 867****SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI**

a) "Türkiye Finansal Raporlama Standartları"na göre, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları ve Konsolide Faaliyet Raporu tarafımızca incelenmiş olup, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca yukarıda belirtilen tarihli ve sayılı kararlar onaylanmıştır.

b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları ve Konsolide Faaliyet Raporu önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.


c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanlarımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanmış Şirketimiz'in Konsolide Finansal Tabloları, Şirketimiz'in, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüstçe yansıtmakta ve Şirketimiz'in Konsolide Faaliyet Raporu için gelişimi ve performansını ve Şirketimiz'in konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıtmaktadır.

Saygılarımızla,


GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN.VE TİC.A.Ş.



Ergin Egi
Mali İşler Müdürü



Eyup Murat Gezgin
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Sedat Temeltaş
Denetim Komitesi Üyesi ve Yönetim Kurulu Üyesi
Üyesi



Ömer Asım Özgözükara
Denetim Komitesi Başkanı ve Yönetim Kurulu