

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İSTANBUL SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL İCRA SATIŞ BİRİMİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2013/1511

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve evsafı:

TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mah.1686 ada,182 parsel,17.923,00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği arsa olan, zemin kat A10 blok 2no'lu bağımsız bölümde bulunan 120/30600 arsa paylı mesken niteliğindeki taşınmazdır.

HALİ HAZİR DURUMU EVSAFI: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, Ilgın Sokak, No:1, Yeni Ulus Sitesi,A10 Blok, zemin katta yer alan 2 kapı numaralı meskenidir. Taşınmazın bulunduğu yapı 29 bloktan oluşan bir sitede yer almaktadır. Sitede özel güvenlik, yüzme havuzu, spor tesisleri, yürüyüş parkurları gibi sosyal yapılar mevcuttur. Taşınmazın yer aldığı A10 Blok bodrum, zemin,4 normal kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmaktadır. Beşiktaş Belediyesi ve Beşiktaş Tapu Sicil Müdürlüğü'ndeki onaylı mimari projesine göre bodrum katta; kapıcı dairesi, apartmana ait depo, kazan dairesi, yakıt deposu ve sığınak, apartman girişinin de yer aldığı zemin kattan başlamak üzere her katta 2 adet daire ve toplamda 10 adet bağımsız bölüm mevcuttur. 4. Katta yer alan daireler dubleks tiptir. Apartman dış cephesi sıva üzeri boya, giriş kapısı alüminyum çerçeveli camlı kapıdır. Sahanlık ve merdivenler granit kaplanmıştır. Duvarlar zemin katta granit, normal kaplarda su bazlı boyalıdır. Yapıda bir adet asansör yer almaktadır. Satışa konu taşınmaz Beşiktaş Belediyesi ve Beşiktaş Tapu Sicil Müdürlüğü'ndeki onaylı mimari projesine göre antre, hol, 3 oda, kiler, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu olarak planlanmıştır. Daire havuz cephelidir. Daire brüt 135m2'dir. Beşiktaş Belediyesi'nde taşınmaza ait dosyada çok sayıda yapı tatil tutanağı, yıkım kararı vb belgeler mevcut olup bu belgeler diğer bloklarla ilgilidir. Taşınmazı bağlayan herhangi olumsuz bir belge yoktur. Taşınmaza ait yapı ruhsatı dosyada bulunamamış imar bölümünden temin edilmiştir. İmar Kalem ve Ruhsat Bölümü'nde Yapı ruhsatı tarihi 21.09.1989 ve numarası B/1-7'dir. Taşınmazın yer aldığı 1686 ada, 182 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli, 10.12.1993 onay tarihli Beşiktaş Geri Görünüm Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı geçerli olup, plan şartları şu şekildedir: Hmaks: 15.50 m,Lejant: Konut, TAKS: 0,75Nizam: Ayrıkdır.

MUHAMMEN BEDELİ: 1.400.000,00-TL (Bir Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

- 1. Açık arttırma:** 03.06.2014 günü saat: 11:40-11:45 arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde
- 2. Açık arttırma:** 10/06/2014 günü saat: 11:40-11:45 arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde yapılacaktır.

Gayrimenkul arttırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki ,arttırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerini %75 ini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, arttırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere 10/06/2014 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç

bedelinin % 50'ünü bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. **(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)**

Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelinin % 7,5'u nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10.maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir,") kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, kdv, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.KDV Oranı: %'dir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlarından ayrıca %5 faizden mesul olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir.Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1511 takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurularını gerekmektedir.

Satışa iştirak edeceklerin, teminatlarını Vakıfbank, Halkbank ve Ziraat Bankalarına SGK Mosip Diğer Tahsilatlar-Geçici Teminat-Saymanlık İstanbul 3 no'lu Muhasebe Birimi seçtirilerek şahıs ise TC, şirket ise vergi numarasını ve satış dosya numarası belirterek yatırımlarını ve yatırdıkları dekontları Gayrimenkul Satış Komisyonuna getirmeleri gerekmektedir. **Nakit teminat kabul edilmeyecektir.**

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.

BAŞIN: 30071

(www.bik.gov.tr)