

T.C. İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/682 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = Tapu Kaydı : İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Cengelköy mahallesi, Çaprazlı mevkii, 1015 Ada No, 9 Parsel No, Ana Taşınmaz nitelik: Arsa olan taşınmaz.

Özellikleri : Taşınmaz her ne kadar tapu kaydında arsa olarak gözükmekte ise de; üzerinde bodrum kat, zemin kat ve iki normal kattan oluşan ve 243 m² lik alan üzerine oturtulan bina bulunmaktadır. Taşınmaz, İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bahçelievler Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, Goncalar Sokağına cepheli ve bu sokaktan 5 kapı numaralı alan yerde bulunan ve etrafı çevrili, kapısında güvenliği bulunan, betonarme karkas sistemde yapılmış bodrum + zemin + iki normal katlı Biflen Anaokulu olarak faaliyetini sürdürmektedir. Bodrum katında yemekhane, soyunma odaları, kalorifer vb. gibi binanın ihtiyaçlarını sağlayacak müştemilat alanları, zemin katında idari personelin görevlerini yaptığı ofis alanları ve sekreteryaya, oyun salonu mekanları bulunmaktadır, iki normal katta ise; dörder derslik, tuvalet alanları bulunmaktadır. Tüm yer döşemeleri, derslik, büro ve oyun alanlarında parke kaplı olup, ıslak zeminlerde karo seramik üzeri plastik minöfle olan kısımlar bulunmaktadır. Bina vasatın üzerinde malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup su, elektrik, kalorifer ve asansör tesisatları bulunmaktadır, dairenin ısıtma sistemi doğalgaz kombidir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmakta olup, her türlü ulaşım imkanına sahiptir. **Yüzölçümü :** 492,78 m²

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12 Aralık 2013 tarih ve 2013/6883 sayılı İmar durumu yazısında, taşınmazın 04.09.2013 t.t.li ve 1/1000 ölçekli Üsküdar Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında; kısmen yol alanı, kısmen Taks:0.15 Kaks:0.30 emsalde H:6,50 m. (2 kat) irifada ayrılcı nizam konut alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamayacağı belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.864.200,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler :** Yoktur.

1. Satış Günü : 24/12/2014 günü 11:00 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 23/01/2015 günü 11:00 - 11:15 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adalet Sarayı İcra Daireleri Mezat Salonu- KARTAL/ İSTANBUL

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınandan doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/682 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 67647 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de