



**BURSA OSMANGAZİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Osmangazi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 30 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bursa Osmangazi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecektir. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13 Ocak – 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BURSA OSMANGAZİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Tutar		
B 177,92 181,64 m ² (3+1) 10 Adet	265.424	10%	26.542	96	2.488,35
		10%	26.542	180	1.327,12
		15%	39.814	108	2.088,98
		25%	66.356	120	1.658,90
		-	10.000	240	1.064,27
	266.297	10%	26.630	96	2.496,53
		10%	26.630	180	1.331,48
		15%	39.945	108	2.095,85
		25%	66.574	120	1.664,36
		-	10.000	240	1.067,90
D 202,82 207,65 m ² (3+1) 20 Adet	292.570	10%	29.257	96	2.742,84
		10%	29.257	180	1.462,85
		15%	43.886	108	2.302,63
		25%	73.143	120	1.828,56
		-	10.000	240	1.117,38
	314.803	10%	31.480	96	2.951,28
		10%	31.480	180	1.574,02
		15%	47.220	108	2.477,62
		25%	78.701	120	1.967,52
		-	10.000	240	1.270,01

* Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki veya 10.000 TL peşinat miktarını **13 Ocak – 31 Mart 2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000 TL peşinat için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Bursa Osmangazi Toplu Konut Projesindeki konutlar için anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli net 150 m²'ye kadar olan konutlar için %1, net 150 m² üzeri olan konut için %18 olarak ayrıca alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Fomara Şubesine ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.