

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz 908,96 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. Uygulama İmar Planı 3 Kat, Taks:0.25 , Kaks:0.75 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. F... üzerinde ayırık nizamda villa inşaatı bulunmaktadır. Taşınmaz konum olarak, Celal Köy Meydanının 300 m batısında stabilize haldeki Eminönü Caddesine cepheli olarak yer almaktadır. Taşınmaz, D-100 Karayoluna ve sahile 1 km mesafededir. Toplu taşıma ile ulaşım D-100 Karayolundan sağlanmaktadır. Celal iye meydanı, eğitim kurumları, cami ve sağlık ocağına yürüme mesafesindedir. Parsel köşe konumundadır. Duvarı betonarme halde olup dış kapısı bulunmamaktadır. Bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Villa kaliteli malzeme özelliğine sahiptir.

Parsel Üzerindeki Villa : Bodrum, zemin ve 1 normal kattan ibarettir. Villa, ta... %80 inşaat seviyesinde olup inşaat halen devam etmektedir. Dış cephede dekoratif mantolama yapılmıştır. Villada asansör bulunmakta olup asansörün rayları takılmamıştır. Dış kapı ve iç kapılar bulunmamaktadır. Banyolarda vitriyeye malzeme mevcut değildir. Dairede yerden ısıtılmalı kalorifer tesisatı döşenmiştir. Çatı betonarme üzeri Merdivenler, mutfak, hol, teras ve bodrum kat mermer kaplamaları yapılmış eksik kısımlar devam etmektedir. Bodrum kat yüzme havuzu içi, soyunma odası, türk hamamı yer ve duvar kaplamaları henüz yapılmamıştır. Korkuluk ve küpeş takılmamıştır. Dış ve iç kapılar bulunmamaktadır. Elektrik duvarları takılmamıştır. bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Deniz manzarası bulunmaktadır. Villa takribi inşaat seviyesindedir.

Bodrum kat: 227,19 m2 brüt alanıdır. 37 m2 alanlı kapalı yüzme havuzu, sa... türk hamamı, banyolar, soyunma odası, çamaşır odası, hizmetli kısmı hacimlerini oluşturmaktadır. Zemin kat: 58.36 in2 teras dahil toplam 237,04 m2 brüt alanıdır. S... oda, mutfak, giriş holü, hol, Wc ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

1. Normal Kat: 58,36 m2 teras dahil toplam 237,04 m2 brüt alanıdır. 4 oda, hol, ba... Wc, 2 ebeveyn banyo, soyunma odası ve teras hacimlerinden oluşmaktadır. Proje: 193,39 m2 dir. Malzeme özelliği olarak: Villada salon ve odaların yer döşemesi te... betonu dökülmüş haldedir. Tavanlar alçıpan asma tavan olup duvarlar ve tavanlar s... astarlı haldedir. Villanın banyolarda seramik döşemeleri yapılmıştır. Mutfak dolapla... tezgahı bulunmamaktadır. Pencereler ahşap görünümlü PVC doğrama olup bazı ca... takılmamıştır. Dış kapı ve iç kapılar bulunmamaktadır. Banyolarda vitriyeye malzeme mevcut değildir. Dairede yerden ısıtılmalı kalorifer tesisatı döşenmiştir. Çatı betonarme üzeri Merdivenler, mutfak, hol, teras ve bodrum kat mermer kaplamaları yapılmış eksik kısımlar devam etmektedir. Bodrum kat yüzme havuzu içi, soyunma odası, türk hamamı yer ve duvar kaplamaları henüz yapılmamıştır. Korkuluk ve küpeş takılmamıştır. Dış ve iç kapılar bulunmamaktadır. Elektrik duvarları takılmamıştır. bahçe düzenlemesi yapılmamıştır. Deniz manzarası bulunmaktadır. Villa takribi inşaat seviyesindedir.

Villanın Brüt alanı: 701,27 m2 dir. (Villanın inşaat ruhsatı alanı 657,62 m2 dir.)

Adresi : İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 1314 Ada No, 3 Parsel No, Celaliye Mah... Mevkii,

İmar Durumu : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Celaliye Mahallesi, 1314 ada, 3 parsel. 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam kat Taks:0.25 , Kaks:0.75 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 785.128,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir.

1. Satış Günü : 21/04/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/05/2015 günü 14:00- 14:05 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 2. icra Müdürlüğü.