

PANORA GYO GERİ ALIM GARANTİSİ TEŞVİĞİ DUYURUSU

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Panora GYO" veya "Şirket") paylarına ilişkin olarak halka arz izahnamesinin "9.39 Halka Arz Teşvikleri" bölümünde yer alan ve sadece halka arzdan Şirket payları alan yatırımcıların faydalanabileceği halka arz teşviklerinin uygulanması Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 10.12.2010 tarih ve 532 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Geri Alım Garantisi teşviğinin uygulanmasında Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından bir gün önceki MKK nezdindeki gün sonu bakiyeleri MKK tarafından dikkate alınacaktır.

Geri Alım Garantisi'ne İlişkin Başvuru Süreci:

Halka arzda başvuru yapan tüm yatırımcılardan Panora GYO payı satın alan yatırımcıların faydalanabileceği "Geri Alım Garantisi" için yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmuş olmaları gerekmektedir. Şirket payları 23 Mayıs 2013 tarihinde işlem görmeye başlamış olup, 90 günlük süre 20 Ağustos 2013 gün sonunda dolacaktır.

Halka arzda başvuru yapan tüm yatırımcılardan Panora GYO payı satın alan yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları durumunda, 90 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket pay miktarı ("Geri Alım Garantisine Baz Pay Miktarı") üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Başvuru süresi 21 Ağustos 2013 günü başlayacak, 23 Ağustos 2013 saat 17:00'da bitecektir.

Yatırımcıların "Geri Alım Garantisi" başvurusu için Panora GYO payının bulunduğu aracı kuruma Geri Alım Garantisi kapsamında başvuracağı Şirket payı miktarını da içerecek şekilde "Geri Alım Garantisi" hakkını kullanacağına ilişkin bir talimat ile başvurması gerekmektedir.

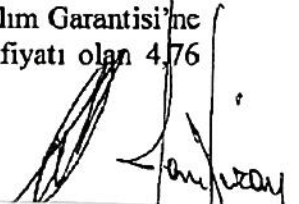
Aracı kurum MKK nezdindeki başvuru ekranına yatırımcıların talebinin girişini yapacaktır.

Halka arzdan müşterek hesaptan Panora GYO payı satın alan yatırımcı her bir müşterek hesap sahibi için hesaptaki payı oranında başvuru yapacaktır. Örneğin halka arzdan 100 adet Panora GYO payı satın alan (20 Ağustos 2013 gün sonuna kadar halka arzdan aldıkları Şirket paylarını hiç satmamışlar ise) müşterek hesap yatırımcısı, müşterek hesaptaki hesap sahibi 2 kişiye ve hesapta %50, %50 paya sahip iseler, her iki müşterek hesap sahibi 50'er adet olarak başvuruda bulunabileceklerdir.

Tüm başvurular MKK tarafından konsolide edilerek, Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz İzahnamesi'nin 9.2.ve 9.3 nolu bölümlerinde isimleri belirtilen halka arzda pay satan ortaklar ("Halka Arz Edenler")'e ve/veya Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Deniz Yatırım")'ye her bir aracı kurum bazında kabul edilen toplam başvuru miktarını içeren bir raporlama yapılacaktır.

Deniz Yatırım başvuru süresinin bitimini takiben 1 işgünü içerisinde başvuruları konsolide ettikten sonra başvuruların tamamı Halka Arz Edenler tarafından halka arzda satış yaptıkları Şirket payları oranında geri alınacaktır.

Halka Arz Edenler tarafından yatırımcıya ödenecek Şirket pay bedeli; Geri Alım Garantisi'ne Baz Pay Miktarı'ndan fazla olmamak üzere başvuru miktarı ve geri alım fiyatı olan 4,76 TL'nin çarpımları ile hesaplanacaktır.



Şirket payları, konsolidasyon süresinin bitimini takip eden 3 işgünü içerisinde, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan aracı kurumlar tarafından konsolide olarak Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye ait 173227 nolu hesaba gönderilecektir. Deniz Yatırım bu tutarları gün sonlarında Denizbank A.Ş. ve/veya Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. nezdindeki Halka Arz Edenler'in hesaplarına halka arzda satış yaptıkları Şirket payları oranında virman yapacaktır. Virmanı takip eden işgünü içerisinde konsolide tutar Deniz Yatırım tarafından Halka Arz Edenler'in hesaplarından halka arzda satış yaptıkları Şirket payları oranında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye ait 173227 nolu hesabına gönderilecektir. Deniz Yatırım ilgili aracı kuruma konsolide tutarı virman yapacaktır. İlgili aracı kurum kendisine konsolide olarak gönderilen tutarı, kendisi üzerinden başvuru yapan ve başvurusu kabul edilen yatırımcıların hesaplarına Geri Alım Garantisi teşviği kapsamında satış yaptıkları Şirket paylarına ilişkin tutarları geçecektir. Buna ilişkin sorumluluk ilgili aracı kuruma ait olacaktır.

Halka arzda başvuru yapan tüm yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarını başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve Şirket paylarını virmanlayanlar virmanladıkları Şirket payları için teşvik haklarını kaybedecektir.

Bu teşvik halka arzdan satın alınan Şirket payları için geçerli olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini müteakip Borsa'dan satın alınan Şirket payları için geçerli değildir.

Saygılarımızla,

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Halka Arz İzahnamesi'nin 9.2.ve 9.3 nolu bölümlerinde isimleri belirtilen Halka Arz Edenler Adına Vekaleten ve Kendi İsimlerine Asaleten Fikret Eskiyaan ve Mehmet Sacit Güran

Fikret Eskiyaan



Mehmet Sacit Güran

