

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)**

PROFIT DISTRIBUTION CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT (TRY) FOR THE YEAR (2020)

1.	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermaye (Paid/ Issued Capital)		3.800.000.000,00
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) (Total Legal Contingency Reserve ( According to Legal Records))		618.423.233,87
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise konusu imtiyaza ilişkin bilgi Information on Concession, if any, regarding profit distribution as required by the articles of incorporation			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı Period Income	834.139.000,00	831.150.421,47
4.	Vergiler Taxes to be paid (-)	-2.424.000,00	0,00
5.	Net Dönem Karı Net Period Income (=)	836.258.000,00	831.150.421,47
6.	Geçmiş Yıllar Zararları Losses From Previous Years (-)	0,00	0,00
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek Primary Legal Reserve (-)	41.557.521,07	41.557.521,07
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI NET DISTRIBUTABLE PERIOD INCOME (=)	794.700.478,93	789.592.900,40
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar Donations Made Throughout The Year (+)	26.464.804,45	
10.	Birinci Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Ekleniş Net Dağıtılabilir Dönem Karı Net Distributable Period Income by adding Donations to be calculated for first Dividend	821.165.283,38	
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*) First Dividend Shareholders(*)	82.460.000,00	
	0,1004182734819690 - Nakit Cash	82.460.000,00	
	- Bedelsiz No-Par		
	- Toplam Total	82.460.000,00	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü Dividends Distributed to Preference Shareholders		
13.	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü Dividends to Members Divide		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü Dividends Distributed to Preference Shareholders		
15.	Ortaklara İkinci Temettü Second Dividend for Shareholders		
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe Secondary Legal Contingency Reserve	0,00	
17.	Statü Yedekleri Status Reserves		
18.	Özel Yedekler Special Reserves		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK EXCESS RESERVE	712.240.478,93	707.132.900,40
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar Other Resources Estimated to Distributed		
	- Geçmiş Yıl Karı - Profit of Previous year		
	- Olağanüstü Yedekler - Excess Reserv		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler Other Reserves distributable as Required by the law and article of Incorporation		

**DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ****PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ DIVIDEND INFORMATION PER SHARE**

	GRUBU GROUP	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) GROUP TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TRY)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ DIVIDEND CORRESPONDING TO SHARE WITH A NOMINAL VALUE OF 1TRY	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	5.498.127,24	0,021700	2,17000
	B	76.961.872,76	0,021700	2,17000
	<b>TOPLAM TOTAL</b>	<b>82.460.000,00</b>		

**DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI INFORMATION ON DISTRIBUTES PROFIT SHARE PERCENTAGES**

ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL) AMOUNT OF PROFIT SHARE DISTRIBUTED SHAREHOLDERS (TRY)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) RATIO ON AMOUNT OF PROFIT SHARE DISTRIBUTED TO SHAREHOLDERS TO THE NET DISTRIBUTABLE PERIOD INCOME INCLUDING DONATIONS (%)
82.460.000,00	0,1004182734819690