



TEKİRDAĞ 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tüm İlanları

Tekirdağ Süleymanpaşa'da fabrika ve müştemilatları icradan satılıktır

İlan Metnini Görüntüle

İlan Metni

T.C.
TEKİRDAĞ
İCRA DAİRESİ
2017/30 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN****TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ:**

Taşınmaz Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi. Zafer mahallesi, 2442 ada/ 8 parsel. 31.311,11 m² alanlı arsa ve üzerindeki 3 adet Betonarme Fabrika+12 adet Çelik Silo+ Yükleme İndirme Binası olarak kayıtlıdır.. Taşınmaz Tekirdağ Çanakkale Çevre yoluna ve Muratlı Kavşağına yakın bir alandadır. Etrafında sanayi tesisleri (Beton Santrali, Depolar,v.b) ile Ticaret Borsası ve Zahireciler Sitesi bulunmaktadır. Dumansız Sanayi Alanında yer almaktadır. Söz konusu alan gelişmekte olan bir alan olup talep edilen bir bölgedir. Düz bir topoğrafyaya sahip ve belediyenin tüm imkanlarından yararlanmaktadır. Sanayi 6. Sokağa cepheli, Çevre yoluna(Kanuni Sultan Süleyman Bulvarına) 300,00 m, Ticaret Borsasına 350,00 m, Zahireciler Sitesine 200,00 m, En yakın yerleşim yerine 800,00 m, şehir merkezine 2,00 km mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bölgedeki alt yapı ve üst yapı tam olarak tamamlanmamış ve kısmen eksiktir.

8nolu parseldeki un fabrikası halihazırda faal durumda çalışarak üretim yapılmaktadır. Fabrika binası bir bütün ve birleşik olarak yapılmış betonarme karkas bir binadır. Fabrika binasının bir kısmı 4(Bodrum Kat+ Zemin Kat+2 Normal Kat) katlı diğer kısımları 7(Zemin Kat+6 Normal Kat) katlı olarak inşaa edilmiştir.

Fabrika Binası: Fabrika binası dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Fabrika içerisindeki zemin alanları genelde seramik kaplıdır. Merdivenler mermer kaplı olup doğramaların büyük çoğunluğu demir doğramadır. İç kısımlarda boya ve badana yapılmıştır. Makineler yerleştirilmiş ve faal olarak çalışma yapılmaktadır.

Fabrika binasının bir bölümü bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan bir bölümü de zemin kat + 6 normal kattan oluşmaktadır. Yapının dış cephesi akrilik esaslı boya ile kaplıdır. Kat döşeme kaplamaları ağırlıklı seramik, merdiven basamakları mermerdir. Yapıdaki yıpranma %10 dur Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık birim fiyatları hakkındaki tebliğe göre IV-A sınıfında (entegre sanayi tesisleri) olup tebliğe göre IV-A sınıfı yapıların 2019 yılı m² değeri 1.270,00 TL dir.

Fabrika yan, arka ve ön cephelerinde çelik konstrüksiyondan yapılmış sundurma şeklinde yapılar ile yükleme indirme binası bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 13.713,00 m²'dir.

Yapının fiili durumu ve yaşı dikkate alındığında %10 civarında yıpranması bulunmaktadır.

Tek Katlı Yapılar: Betonarme olarak prefabrik şeklinde inşa edilen yapı içerisinde yönetim binası, laboratuvar, muhasebe niteliğindeki ofisler bulunmaktadır. Bu yapılarda ofis-büro niteliğindeki alanların tabanları laminat, diğer alanlar seramik kaplıdır. İç kapıların büyük çoğunluğu ahşap ve kısmen demir doğramadır. İç boya ve badanası yapılmış ve fiilen kullanılmaktadır. Yapının yanında yemekhane olarak kullanılan 100,00 m² alanlı tek katlı yapı bulunmaktadır. Yemekhanenin çatısı alüminyum trapez sandviç kaplama ile kaplı, tabanları seramik kaplı olup içerisinde faal mutfak bulunmaktadır. Bu yapıların toplam alanı 570,00 m²'dir. Yapının fiili durumu ve yaşı dikkate alındığında %10 civarında yıpranması bulunmaktadır.

Konteynerler: Fabrika alanında farklı amaçlarla (mescit, çay ocağı, soyunma odaları, v.b.) kullanılan 4 adet 3,00 m X 8,00 m ve 4 adet 3,00 m X 3,00 m olmak üzere toplam 8 adet konteyner bulunmaktadır.

Diğer İmalatlar: Fabrika sahası içerisinde fabrika giriş güvenlik kulübesi, demir doğramadan yapılmış giriş kapısı, saha betonu, betonarme istinat duvarı, beton parke taşı bulunmaktadır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ : Taşınmazın imar durumu, alanı, hisse durumu, şehir merkezine mesafesi, bölgedeki arz ve talep durumu gibi faktörlerin de dikkate alınması neticesinde m² değeri 600,00 TL/m²'dir Taşınmaz üzerindeki fabrika binası 1.270,00 TL/m², prefabrik tek katlı yapılar 710,00 TL/m²'dir.

Sıra No	Vasfı	Alanı(m ²)	Birim Fiyatı(TL)	Sınıfı/Yıpranma Oranı	Değeri (TL)
1	Arsa	31.311,11	600,00	-----	18.786.666,00
2	Fabrika Binası(Bitişik olan 3 adet bina, yükleme indirme binası ve bina etrafındaki çelik yapılar	13.713,00	1.270,00	IV-A/ %10	15.673.959,00
3	Tek Katlı Prefabrik Yapılar ve Yemekhane	570,00	710,00	II-C/ %10	364.230,00
4	Konteyner (8 adet)	8 Adet	7.000,00	-----	56.000,00
5	Silo ve Silo Bağlantılı Yapıların İnşaat Bedeli	2.556,00	185,00	I-A/ %10	425.574,00
6	Saha Betonu+Beton Parke Taşları	-----	-----	-----	70.000,00

Zafer Mahallesi 2442 Ada/8 nolu parselin Arsa+Fabrika ve Tek Katlı Prefabrik Yapıların toplam değeri = 35.526.429,00 TL'dir. **B-) TESİSLER ÜZERİNDEKİ MAKİNELER**

1	ELEKTRİK SİSTEMİ & PLC VE OTOMASYON SİSTEMİ	1	200.000,00 TL
2	PELET OTOMASYON SİSTEMİ	1	30.000,00 TL
3	KOMPRESÖR ATLAS COPCO-GA30-7,5 VE BAĞLANTI ELEMANLARI	2	50.000,00 TL
4	2011 KARE ELEK KASASI VE EKİPMANI (624) 36/37 SERİ NO	2	45.000,00 TL
5	2011 UN VİDASI UMUVT 200-18,5 M (2'Lİ) 73 SERİ NOLU	1	20.000,00 TL
6	2011 UN1 EKLÜS UMEC 320/320 29 SERİ NOLU	1	2.250,00 TL
7	2011 UN1 BLOVERGM 151 DN 100 85 SERİ NOLU	1	1.750,00 TL
8	2011 ENTOLETER- 5 TON 3 SERİ NOLU	1	4.000,00 TL
9	2011 UN2 EKLÜS UMEC 200/200 28 SERİ NOLU	1	2.250,00 TL
10	2011 UN2 BLOVER GM 10S DN 80 84 SERİ NOLU	1	1.750,00 TL
11	2011 MIKNATIS ÇAP 200 49 SERİ NOLU	1	9.000,00 TL
12	2011 TÜP VİDA UMVT 300 - 4~6 M 111 SERİ NOLU	1	5.000,00 TL
13	2011 TÜP VİDA UMVT 300 - 4~6 M 111 SERİ NOLU	1	5.000,00 TL
14	2011 HIZ SÜRÜCÜ VE REDÜKTÖR MOTOR	2	10.000,00 TL
15	2011 PAÇAL MAKİNESİ UMPM 40 20 SERİ NOLU	10	5.000,00 TL
16	2011 KABUK SOYUCU UMKS 40/85 15 KW 28 SERİ NOLU	1	17.500,00 TL
17	2011 TEK KATLI VALS EKİPMANLARI 235/241 SERİ NOLU	7	35.000,00 TL
18	2011 İRMİK SASÖRÜ UMIS 50/51 TEK KATLI KOMPLE 6-7 SERİ NOLU	2	44.000,00 TL
19	2011 İRMİK KIRICI UMIK 50-7,5 KW 89/91 SERİ NOLU	3	15.000,00 TL
20	1 ADET 2011 PNÖMATİK HAT KOMPLE 297 SERİ NOLU	1	4.000,00 TL
21	12 METRE 60 TONLUK PLC KONTROLLÜ HİDROLİK TAKOZLU HUBUBAT BOŞALTMA DAMPERİ	1	60.000,00 TL
22	ÖN TEMİZLEME MAKİNELERİ	1	90.000,00 TL
23	1. TEMİZLEME MAKİNELERİ	1	75.000,00 TL
24	2. TEMİZLEME MAKİNELERİ	1	60.000,00 TL
25	ATIK ÖĞÜTME MAKİNELERİ	1	5.000,00 TL
26	DEĞİRMEN BÖLÜMÜ MAKİNELERİ	1	250.000,00 TL
27	UN PAKETLEME MAKİNELERİ	1	9.000,00 TL
28	UN PAKETLEME MAKİNELERİ	1	9.000,00 TL
29	UN PAKETLEME MAKİNELERİ	1	9.000,00 TL
30	UN PAKETLEME MAKİNELERİ	1	13.000,00 TL
31	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	3	2.250,00 TL
32	PNÖMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	6	16.500,00 TL
33	ALT VE ÜST SEVİYE SENSÖRÜ	12	15.000,00 TL
34	SİLO BOŞALTICI UMKB 160	6	45.000,00 TL
35	TÜP VİDA UMTT 250 - 3X3 M + 3X2 M (HIZ KONTROLLÜ)	6	30.000,00 TL
36	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 - 12 METRE	1	12.000,00 TL
37	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE UMPS 350	1	750,00 TL
38	EKLÜS UMEC 320/320	1	7.500,00 TL
39	BLOVER AERZAN GM 151-DN 100	1	10.000,00 TL
40	KOVALI ELEVATÖR UMEL 320 31 M	1	65.000,00 TL
41	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 - 12,5 M	1	8.500,00 TL
42	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE UMPS 350	6	6.500,00 TL
43	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 - 5,5 M	1	5.500,00 TL
44	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE UMPS 350	2	1.500,00 TL

46	JET FİLTRE UMJF 52/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL) 006-0156 SERİ NOLU	1	10.000,00 TL
47	SİLO BOŞALTICI UMKB 80	1	7.500,00 TL
48	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ UMAS - A - 15/15 KW 006-0193 SERİ NOLU	1	7.500,00 TL
49	BLOVER AERZEN GM 3S-DN 50	1	10.000,00 TL
50	BAĞLANTI EKİPMANLARI (KOMPLE)	1	5.000,00 TL
51	BAĞLANTI EKİPMANLARI (KOMPLE)	1	5.000,00 TL
52	UN PAKETLEME MAKİNELERİ	1	27.000,00 TL
53	KEPEK PAKETLEME MAKİNELERİ	1	72.000,00 TL
54	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 - 1X9,7 + 1X 4,25 M	2	15.000,00 TL
55	JET FİLTRE UMJF 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL - 240)	2	35.000,00 TL
56	SİLO BOŞALTICI UMSB 100	2	10.000,00 TL
57	JET FİLTRE UMJF 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL - 240)	1	20.000,00 TL
58	SİLO BOŞALTICI UMSB 100	1	5.000,00 TL
59	THUNDEROLL VALS UMTHV 252 ÇAP250X1500 MM (ÇİFT KATLI)- EKİPMANLAR HARIÇ	2	90.000,00 TL
60	ÇİFT KATLI VALS EKİPMANLARI: MOTOR KAYIŞI, ELEKTRİK MOTORU, MOTOR KASNAĞI, MOTOR BAĞLANTI AYAĞI,VALS ALTI ÇIKIŞNAZOSU, VALS ALTI AHŞABI	2	25.000,00 TL
61	THUNDEROLL VALS UMTHV 251 ÇAP 250X1250 MM (TEK KATLI)- EKİPMANLAR HARIÇ	21	1.050.000,00 TL
62	TEK KATLI VALS EKİPMANLARI: MOTOR KAYIŞI, ELEKTRİK MOTORU, MOTOR KASNAĞI, MOTOR BAĞLANTI AYAĞI, VALS ALTI ÇIKIŞ NAZOSU, VALS ALTI AHŞABI	21	105.000,00 TL
63	TAMBUR İRMİK KIRICI UMTK 32/35 - A - 3 KW	3	22.500,00 TL
64	THUNDEROLL VALS UMTHV 251 ÇAP 250X1000 MM (TEK KATLI)- EKİPMANLAR HARIÇ	4	200.000,00 TL
65	TEK KATLI VALS EKİPMANLARI: MOTOR KAYIŞI,ELEKTRİK MOTORU, MOTOR KASNAĞI, MOTOR BAĞLANTI AYAĞI,VALS ALTI ÇIKIŞ NAZOSU, VALS ALTI AHŞABI	4	20.000,00 TL
66	GRANDSİFTER KARE ELEK UMGKE 828 (JUMBO) (MODÜLER TİP, İÇ BÖLMELER KROM NİKEL VE İZOLASYONLU)	3	180.000,00 TL
67	GRANDSİFTER KARE ELEK UMGKE 1028 (JUMBO) (MODÜLER TİP, İÇ BÖLMELER KROMNİKEL VE İZOLASYONLU)	2	180.000,00 TL
68	KONTROL ELEĞİ UMKE 628	1	45.000,00 TL
69	SİLO BOŞALTICI UMUB 160	6	51.000,00 TL
70	VİDALI TAŞIYICI UMVT 300 23,5 M	1	12.500,00 TL
71	VİDALI TAŞIYICI UMVT 200 23,5 M	1	12.000,00 TL
72	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 2X11,5 M + 1 X 7,5 M	3	30.000,00 TL
73	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 1X4,75 M	1	7.500,00 TL
74	VİBRO KEPEK FIRÇASI UMVF 130	8	108.000,00 TL
75	VİDALI TAŞIYICI UMVT 200 8 5 M	1	7.500,00 TL
76	OTOMATİK PAÇAL SİSTEMİ UMOPS	24	12.000,00 TL
77	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350-4X8.7 M	2	20.000,00 TL
78	ZİNCİRLİ KONVEYÖR UMZT 200 26 M	1	20.000,00 TL
79	BORU MIKNATIS UMBM 150	2	11.000,00 TL
80	OTOMATİK TAV SİSTEMİ UMOTS	1	25.000,00 TL
81	BLOVER ACRZEN GM 71-DN 80 (7.5 KW-2830D/DK)	1	13.500,00 TL
82	PALETLİ KONVEYÖR UMPT 350 3X10M + 2X3,4 M	5	75.000,00 TL
83	10 ADET PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE UMPS 350 (PASLANMAZ ÇELİK)	10	50.000,00 TL
84	ALT VE ÜST SEVİYE GÖSTERGELERİ	26	7.800,00 TL

86	PALETLİ KONVEYÖR UMPI 350 1X4M + 1X6,5M + 1X10M PASLANMAZ ÇELİK	3	TL
87	PALETLİ KONVEYÖR UMPT 350 1X4M + 1X6,5M +1X10M PASLANMAZ ÇELİK, 1 ADET PALETLİ KONVEYÖR UMPT 300 6,75M PASLANMAZ ÇELİK	1	15.000,00 TL
88	B1 BUNKERİ KAP. 3500 KG	1	10.000,00 TL
89	BUĞDAY KANTARI UMBK - R- 0,17 m3	1	20.000,00 TL
90	KAFES MIKNATIS UMKIM 200	2	15.000,00 TL
91	BAĞLANTI EKİPMANLARI	1	80.000,00 TL
92	İRMİK SASÖRÜ UMIS 50/51	6	120.000,00 TL
93	VİBRO KEPEK FIRÇASI UMFV 130	6	60.000,00 TL
94	PNÖMATİK FAN UMPA 110	2	35.000,00 TL
95	VİBRO MAL YEDİRİCİ UMYV 100	4	20.000,00 TL
96	BLOVER AERZEN GM 71-DN 80 (5.5 KW- 2890D/DK)	2	25.000,00 TL
97	BLOVER AERZEN GM 10S-DN 80 (11 KW -2930D/DK)	1	17.500,00 TL
98	KANTARLARIN BİLG. KUMANDA SİSTEMİ	1	13.500,00 TL
99	BAĞLANTI EKİPMANLARI	1	50.000,00 TL
100	VİTAMİN KATKI MAKİNESİ UMKVM	2	10.000,00 TL
101	RANDİMAN KANTARI UMUK - R- 0,17 m3	1	11.000,00 TL
102	TÜP VİDA UMTT 200- 1,5 M (HIZ KONTROLLÜ)	1	6.500,00 TL
103	BLOVER AERZEN GM 301 -DN 150 (22KW - 3000D/DK)	1	20.000,00 TL
104	RANDİMAN KANTARI UMUK -R-0,058 m3	2	30.000,00 TL
105	TÜP VİDA UMTT 180 - 1,5M (HIZ KONTROLLÜ)	2	12.000,00 TL
106	BLOVER AERZEN GM 151-DN 100 (11KW-2460D/DK)	1	20.000,00 TL
107	VİDALI TAŞIYICI UMVT 200 9M	1	7.500,00 TL
108	BLOVER AERZEN GM 4S-DN 80 (4KW-3060D/DK)	1	15.000,00 TL
109	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ UMYK 135X135 (İTHAL)	11	15.400,00 TL
110	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ UMYK 95X95 (İTHAL)	1	7.000,00 TL
111	PİSTONLU HAVA KLAPESİ	13	16.250,00 TL
112	ALT VE ÜST SEVİYE SENSÖRÜ	24	60.000,00 TL
113	JET FİLTRE UMJF 52/2400 (HAVA KİLİDİ 240)	1	17.500,00 TL
114	SİLO BOŞALTICI UMUB 100	1	5.000,00 TL
115	VİBRO MAL YEDİRİCİ UMYV 100	1	5.000,00 TL
116	SİLO BOŞALTICI UMUB 160	6	36.000,00 TL
117	TÜP VİDA UMTT 250 - 4X3M + 4X1,6M + 4X2M (HIZ KONTROLLÜ)	12	60.000,00 TL
118	BLOVER AERZEN GM 801-DN 250 (55 KW-2090D/DK)	1	35.000,00 TL
119	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	5	10.000,00 TL
120	BORU MIKNATIS UMBM 200	1	5.000,00 TL
121	VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 1X6,5M + 1X7M	2	20.000,00 TL
122	OTOMATİK KAROSSEL PAKETLEME UMPK - FL- 6 KAP. 40T/S UN 25-50 KG. (OTOMATİK DİKİŞ MAKİNESİ DAHİL)	1	175.000,00 TL
123	KONVEYÖR BANT 1X8M + 1X9,5M	2	15.000,00 TL
124	BAĞLANTI EKİPMANLARI	1	65.000,00 TL
125	VİDALI TAŞIYICI UMVT 300 6M	1	5.500,00 TL
126	RANDİMAN KANTARI UMKK-R- 0,17 m3	2	25.000,00 TL
127	TÜP VİDA UMTT 180- 1,5M (HIZ KONTROLLÜ)	2	9.000,00 TL
128	BLOVER AERZEN GM 25S-DN 125 (11KW-2460D/DK)	2	30.000,00 TL
129	VİDALI TAŞIYICI UMVT 300 3M	1	5.000,00 TL
130	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ UMYK 95X95	4	11.000,00 TL
131	ZİNCİRLİ KONVEYÖR UMZT 200 1X12,5M	1	7.500,00 TL
132	ZİNCİRLİ KONVEYÖR UMZT 200 1X12,7M + 1X5,7M	2	14.000,00 TL
133	PELET PRES SİSTEMİ (BESLEME HELEZONU -KONDİSYONER -PELET PRESİ ÇAP 660)	1	140.000,00 TL
134	1 ADET PELET SOĞUTUCU 2400X2400	1	23.500,00 TL
135	TAVA ELEK ÇAP 1500	1	13.000,00 TL
136	BUHAR SİSTEMİ KAP. 1600 KG/S	1	50.000,00 TL
137	BAĞLANTI EKİPMANLARI	1	40.000,00 TL
138	1 ADET VİDALI TAŞIYICI UMVT 350 1X13,6 R	1	7.500,00 TL
139	UN DAĞITICI UMUD-6	1	5.000,00 TL

142 ÇELİK SİLOLARI İLAVE EKİPMANLAR KOMPLE	1	45.000,00 TL
143 2008 MODEL 3X16M 80 TON ZEMİN ÜSTÜ KANTAR	1	55.000,00 TL
144 JET FİLTRE UMJF 78/3000 KOMPLE	2	55.000,00 TL
145 ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ UMAS -A 22/22 KW	2	15.000,00 TL
146 TOZ SİKLONU UMHS 1350 MM	2	2.500,00 TL
147 RADYAL TARAR UMTR 100	4	80.000,00 TL
148 TAŞ AYIRICI UMTA 130C ÇİFT KATLI	2	24.000,00 TL
149 ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ 15/15 KW	2	10.000,00 TL
150 KABUK SOYUCU UMKS 40/85 15 KW	4	50.000,00 TL
151 ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ 11/11 KW	1	5.000,00 TL
152 EKLÜS UMEC 320/320	2	7.500,00 TL
153 TOZ SİKLONU UMHS 2000 MM	1	5.000,00 TL
154 ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ 30-30 KW	2	16.000,00 TL
155 İRMİK KIRICI 50/7.50 KW	15	90.000,00 TL
156 TAMBUR İRMİK KIRICI 32/50 3 KW	6	30.000,00 TL
157 PNÖMATİK TAŞIMA HATTI KOMPLE	49	73.500,00 TL
158 BAĞLANTI EKİPMANLARI KOMPLE	1	8.500,00 TL
159 ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ 18,5-18,5 KW	1	7.500,00 TL
160 TOZ SİKLONU UMHS 850	1	1.500,00 TL
161 EKLÜS UMEC 400/450	1	6.500,00 TL
162 EKÜS UMEC 320/320	1	7.500,00 TL
163 EKÜS UMEC 200/200	1	6.500,00 TL
164 EKLÜS UMEC 500/500	2	24.000,00 TL
165 JET FİLTRE 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1	20.000,00 TL
166 JET FİLTRE 39/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1	12.500,00 TL
167 BORU MIKNATIS UMBM 150	2	13.000,00 TL
168 ÇÖP SASÖRÜ UMVÇS 160/180	2	35.000,00 TL
169 TRİYÖR UMTR 65C (ÇİFT KATLI)	4	60.000,00 TL
170 KOVALI ELEVATÖR UMEL 280 30M	4	70.000,00 TL
171 VİDALI TAŞIYICI 350 - 4X8,7M	2	17.000,00 TL
172 VİDALI TAŞIYICI UMVT 350- 2X9,7M + 1X10,25M	3	25.500,00 TL

TOPLAM 7.174.050,00 TL Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi. Zafer Mahallesi, Sanayi 6. Sokaktaki Un Fabrikası Tapununun 2442 Ada 8 Parselinde kayıtlı halen faal durumda olan işletmedeki makine ekipman ve cihazların toplam değeri 7.174.050,00-TL dir.**SATIŞA KONU GAYRİMENKUL, TESİS, MAKİNE VE EKİPMANLAR ;**

Makine Ekipman ve Cihazlar

Satışa konu taşınmaz bünyesinde bulunan ve finansal kiralama kapsamında olmayan makine ekipman ve cihazların piyasa bedellerinin toplamı 2.121.150,00 TL'dir.

Demirbaş Malzemeler

Tesis içerisinde olan ve demirbaş malzeme niteliğinde olan malzemelerin toplam değeri 20.000,00 TL'dir.

Tesisteki Zirai Kıymetler

Tesis bahçesinde bulunan ağaçların (Selvi-Mazı, Gül, Ardiç, Köknar, Çim Alan vb.) toplam değeri 30.000,00 TL'dir.

Elektrik ve Elektronik Malzeme, Sistem ve Ekipmanlar

Fabrika sahasında ve içerisinde aydınlatma sistemi mevcut olup, fabrika tam otomasyon sistemi ile çalışmaktadır.

Fabrikanın elektrik ihtiyacı için 3 takım 1600 kVA Trafo+Kesicili Hat, Trafo Koruma Hücresi, AG panoları mevcuttur. Fabrika içerisinde otomasyon sistemi bünyesinde MCC panoları, PLC ve PMS panoları ile momentum panoları bulunmaktadır. Tesiste mevcut tüm elektrik ve elektronik makine ekipman ve cihazların toplam değeri 2.225.980,00 TL'dir.

TAŞINMAZIN DEĞERİ:

Taşınmazın Arsa + fabrika yapılar değeri: 35.526.429,00 TL

Makine Ekipman ve Cihazların Değeri: 2.121.150,00 TL

Demirbaş Malzemelerin Değeri: 20.000,00 TL

Zirai Kıymetlerin Değeri: 30.000,00 TL

Tesis üzerindeki Makinelerin toplam değeri : 7.174.050,00 TL

Elektrik işleri toplam değeri : + 2.225.980,00 TL

Toplam : 47.097.609,00 TL

Adresi : Tekirdağ İli. Süleymanpaşa İlçesi. Zafer Mahallesi, Sanayi 6. Sokak Tapununun 2442 Ada 8 Parselinde Kayıtlı Halen Faal Durumda Olan İşletmedir.Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 31.311,11

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı1/1000 Ölçekli Uygulama İmar İlanında, sanayi alanında olup E=0,40(Emsal) ve Hmax=35.00m(Maksimum Yükseklik)

Kıymeti : 47.097.609,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlıdaki Şerhler : Kayıtlıdaki gibi

1. Satış Günü : 04/05/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 01/06/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Tekirdağ Adalet Sarayı -4. Kat İl Seçim Kurulu Karşısı İcra Müdürlüğü Müzayede salonu Süleymanpaşa/Tekirdağ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz. Tekirdağ ili Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2443ada/3 parsel, 2193,00m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki fabrika tesisleridir. Taşınmaz Zafer Mahallesinde, Sanayi 6. Sokağa cepheli. Çevre yoluna (Kanuni sultan Süleyman bulvarına) kuş

Taşınmaz Şehit Filiz Okan caddesinden, Dumansız 5. Sokaktan ve Dumansız 4. Sokaktan cephe almaktadır.

Kıymet takdirine konu olan 3 nolu parseldeki tohum geliştirme tesisleri faal durumdadır.

Ulaşımı kolaydır. Belediyenin her türlü hizmetinden faydalanır durumdadır. Topoğrafik yapısı düz zemine sahiptir. Taşınmazın bu özellikleri değerini olumlu yönde etkilemekle beraber, imar durumu, alanı, hisse durumu, şehir merkezine mesafesi, bölgedeki arz ve talep durumu, emsal satışlar gibi faktörlerin de dikkate alınması neticesinde arsasının 600,00TL/m² üzerinden değerlendirme yapılması uygun olacağı kanaati hâsıl olmuştur.

Fabrika tesisleri aşağıdaki bölümlerden oluşmaktadır.

a-Tek katlı yapı: taban alanı: 508.00m² . H=6,50m olup taşıyıcı kolon ve kirişler betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Çatısı çelik makaslı, çatı örtüsü alüminyum sandviç panellerle kaplıdır. Dış cephesi alüminyum sandviç panellerle kaplıdır. Binalar IV. Sınıf A grubunda entegre sanayi tesisleri başlığı altında 880TL/m² olarak değerlendirilmiştir.

İnşaat Değeri 508.00 m²X 0,90 X 1.270TL/m²=580.644,00 TL dir.

b- 4 katlı tohum eleme fabrika binası: Toplam yapı inşaat alanı 548,00m²

Yapı betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesi alüminyum sandviç panellerle kaplıdır. Zemini seramik kaplıdır. Tohum eleme binasıdır.

Binalar IV. Sınıf A grubunda entegre sanayi tesisleri başlığı altında 880TL/m² olarak değerlendirilmiştir

İnşaat değeri : 548m² X 0,90 X 1.270 TL/m² = 626.364,00 TL olarak hesaplanmıştır.

c-Yönetim binası: Bu yapı çelik konteynerlerin birleştirilmesi ile iki katlı büro olarak kullanılmaktadır. Yapı yan parselde tecavüzlüdür.

Toplam değeri 135.000,00TL dir.

d- Saha Betonu : 1.500 m²'lik alan saha beton ile kaplıdır. Ayrıca sahaya giriş kapısı bulunmaktadır. Değeri34.000,00 TL'dir.

e-İhata Duvarı : Taşınmazın tüm çevresine 1,60 metre yüksekliğinde 200,00 metre uzunluğunda 320,00 m² betonarme ihata duvarı yapılmıştır. Değeri 88.000,00 TL'dir.

2443 ADA 3 PARSEL SAYILI TAŞINMAZ VE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN DEĞERİ:

Fabrika Arsası: 2.193,00 m² x 600,00 TL/m² = 1.315.800,00 TL

Fabrika Binası: 548,00 m² x 0,90 x 1.270,00 TL/m² = 626.364,00 TL

Tek Katlı Yapı : 508,00 m² x 0,90 x 1.270,00 TL/m² = 580.644,00 TL

Yönetim Binası: = 135.000,00 TL

İhata Duvarı: 320,00 m² x 275,00 TL/m² = 88.000,00 TL

Saha Betonu: + = 34.000,00 TL

TOPLAM = 2.779.808,00 TL

B-) TESİSLER ÜZERİNDEKİ MAKİNELER Zafer Mahallesi, Ekrem Peker sokak Ticaret Borsası Dükkânları No: 16 Merkez-Tekirdağ adresinde bulunan gayrimenkulde tohum geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. Fabrika binası önden dört katlı ve makineler katlara dağıtılmış iken, tek katlı bina yapılarak diğer katlardaki makinelerin tamamı bu alana yerleştirilmiş ve işletme tek kat içerisinde faaliyetine devam etmektedir. Tesisler üzerinde bulunan makine tesis ve cihazlar listesi ve bedelleri;

Sıra No	MAKİNE CİHAZ VE TESİS ADI-ÖZELLİKLERİ	Adet	Değeri
1	POSTA ELEVATÖRÜ (13 METRE)	1	2.550,00 TL
2	ÇİFTLİ ÖN TEMİZLEME MAKİNESİ	1	35.000,00 TL
3	BANTLI KOVALI ELEVATÖR (6 METRE)	2	5.300,00 TL
4	TRİYOR MAKİNESİ (3 KATLI AYRIŞTIRICI ELEK)	1	15.500,00 TL
5	BANTLI KOVALI ELEVATÖR (8 METRE)	2	5.300,00 TL
6	BEKLETME ÖN BÜNKERİ	2	1.960,00 TL
7	MANYETİK BESLEYİCİ HIZ KONTROLLÜ	2	5.300,00 TL
8	TAŞIMA BANTI (6 METRE)	1	2.100,00 TL
9	İLAÇLAMA SİLOSU ELEVATÖRÜ 8 METRE	1	2.650,00 TL
10	İLAÇLAMA SİLOSU	1	2.650,00 TL
11	İLAÇ KARIŞTIRMA TANKI	1	2.310,00 TL
12	İLAÇLAMA MAKİNESİ	1	15.100,00 TL
13	PAKETLEME MAKİNESİ SİLOSU	1	2.500,00 TL
14	OTOMATİK SİTONLU DİKİŞ MAKİNESİ	1	6.400,00 TL
15	HAFİFTANE AYIRMA MAKİNESİ	2	47.000,00 TL
16	PAKETLEME MAKİNESİ ELEVATÖRÜ 7 METRE	1	2.650,00 TL
17	ELEKTRONİK TORBALAMA MAKİNESİ	1	14.700,00 TL
18	ÇUVAL TAŞIMA BANT) 3 METRE	1	2.100,00 TL
19	ELEKALTI TOPLAYICI HELEZON 4 METRELİK	4	1.320,00 TL
20	ELEK ALTI TOPLAYICI ELEVATÖRÜ	4	10.600,00 TL
21	ELEKALTI PAKETLEME SİLOSU	4	27.000,00 TL
22	ÇUVAL AĞZI DİKİŞ MAKİNESİ	1	475,00 TL
23	RADYAL TARAR VİBRO ÇÖP SASÖRÜ	2	34.000,00 TL
24	KOMPRESÖR	1	4.250,00 TL
25	SİLO EKİ (KARE 60 CM'LİK METAL EK) AKYÜREK	5	7.000,00 TL
26	SİLO (AKYÜREK)	1	10.500,00 TL
27	TAŞIMA BANTI (AKYÜREK) 5 METRELİK	1	5.250,00 TL
28	HELEZON AKYÜREK	2	12.600,00 TL
29	TAŞIMA BANTI AKYÜREK 5 METRELİK	1	5.250,00 TL
30	PLATFORM AKYÜREK	2	4.900,00 TL
31	ÇIKIŞ OLUĞU AKYÜREK	1	475,00 TL
32	ELEVATÖR AKYÜREK 8 METRELİK	1	30.500,00 TL
33	KANTAR PİSTONU(AKYÜREK)	1	270,00 TL
34	HAZNE (AKYÜREK)	6	960,00 TL
35	GRAVİTE BRANDA (AKYÜREK)	2	320,00 TL
36	GRAVİTE ELEK EKZANTRİK KOMPLE	1	2.650,00 TL
37	TRİYOR PLATFORMU (AKYÜREK)	4	420,00 TL

40	MERKEZİ ASPIRATÖR (AKYÜREK)	1	10.500,00 TL
41	AÇI ZİNCİRLİ KONVEYÖR (TETA)	1	15.750,00 TL
42	MONORAY VİNÇ 1 TON 9 METRE ASLAN END.	1	1.850,00 TL
43	YATAY TAŞIMA BANT MİLLSAN	5	36.750,00 TL
44	KAMYON YÜKLEME BANDİMİLSAN	1	4.200,00 TL
45	KAMYON YÜKLEME BANDI 10 METRE MİLSAN	1	5.250,00 TL
46	TOHUM ELEME BUNKERİ	1	5.775,00 TL
47	OLYMPUS MİKROSKOP	1	2.450,00 TL
48	BİTKİ HARMAN MAKİNESİ (TURAN)	1	525,00 TL
49	STABİLİTE DOLABI (TEST KABİNİ)	1	8.400,00 TL
50	HASSAS TERAZİ (TEMPA TEKNİK)	1	525,00 TL
51	NEM ÖLÇER (ABP GIDA)	2	2.520,00 TL
52	VALSLİ LABORATUVAR DEĞİRMENİ BASTAK	1	5.250,00 TL
53	KURU HAVA STERİLİZATÖRÜ BASTAK	1	1.950,00 TL
54	MASA TİPİ IŞIKLI BÜYÜTEÇ	1	180,00 TL
55	SEED COUNTER CANTADOL 230V/50HZ	1	13.000,00 TL
56	CD 1 MİLL CHOPİN (ABP)	1	48.000,00 TL
57	RADIO MOİSTURE. METER HE-50 (ABP)	1	2.500,00 TL
58	GROMACKER BIÇAĞI	1	210,00 TL
59	HASSAS TERAZİ KEN EMP 600-2 (ABP)	1	525,00 TL
60	ANALİTİK TERAZİ PRECISA XB 220 A	1	3.990,00 TL
61	HEKTOLİTRE(BASTAK)	1	1.575,00 TL
62	SEDİMENTASYONU CİHAZI (BASTAK)	1	2.520,00 TL
63	METALİK SU DAMITICI	1	3.675,00 TL
64	NUMUNE BÖLÜCÜ (BASTAK)	1	1.785,00 TL
65	VAKUMLU DESİKATÖR 240 ML (BASTAK)	1	85,00 TL
66	BİNOKÜLER MİKROSKOP (BASTAK)	1	1.400,00 TL
67	PH METRE MASAÜSTÜ	1	1.380,00 TL
68	ŞİŞEÜSTÜ DISPENSER DISPNSIMATE	1	1.600,00 TL
69	SENTRİFÜJ 2015 (INDEX) ABP	1	1.150,00 TL
70	GLUTOMATIC ABP	1	36.500,00 TL
71	TEST KABİNİ BASTAK	1	16.100,00 TL
72	SOĞUTMA GRUBU GİRGİN	1	7.350,00 TL
73	NEM ALMA CİHAZI TTK 800	1	8.650,00 TL
74	NUMUNE BÖLÜCÜ EKİN GIDA	1	4.200,00 TL
75	KILÇIKKIRAN MAKİNESİ	1	10.500,00 TL
76	TOHUM TEST KABİNİ	1	14.700,00 TL
77	SANCAKLI TARTI (MOBİL TARTIM ÜNİTESİ)	1	17.850,00 TL
78	TOHUM İLAÇLAMA MAKİNESİ	1	57.750,00 TL
79	ELEKTRİKLİ HELEZON GÖTÜRÜCÜ	1	4.200,00 TL
80	VIBRO SARSAK HIZ KONTROLÜ	1	5.250,00 TL
81	ÇİFT KEFE TEK KAFA PAKETLEME MAKİNESİ	1	15.750,00 TL
82	TİDY 20 COMPACT KOMPRESÖR	1	14.500,00 TL
83	KAVUZ SAVURMA MAKİNESİ TURAN	1	2.100,00 TL
84	YAN ÜRÜN SİLOSU	2	5.250,00 TL
85	YAN ÜRÜN ELEVATÖRÜ	2	5.250,00 TL

TOPLAM: 752.180,00 TL **TESİSTEKİ DEMİRBAŞ MALZEMELERİN LİSTESİ**

Sıra No MAKİNE CİHAZ VE TESİS ADI-ÖZELLİKLERİ Adet Değeri

1	BUZDOLABI	1	180,00 TL
2	TOSHİBA LCD TV	1	350,00 TL
3	BAYMAK KLİMA	6	2.100,00 TL
4	TELSİS P24M416-4 IP TELEFON SANTRALİ	1	1.350,00 TL
5	BÜRO MOBİLYASI	1	3.180,00 TL
6	İŞ OFİS MALZEMELERİ	2	1.180,00 TL
7	MUHTELİF MARANGOZ MOBİLYALARI	1	1.350,00 TL
8	24.000 ELİTE KLİMA	2	900,00 TL
9	RUTUBET CİHAZI	1	275,00 TL
10	MULTİPOWER 6 KWA GÜÇ KAYNAĞI	1	550,00 TL
11	TOPLANTI MASASI	1	350,00 TL
12	DOSYA DOLABI SÜRGÜLÜ	1	320,00 TL
13	KASBAH MASA	1	410,00 TL
14	OFİS KOLTUĞU	1	275,00 TL
15	NOTEBOOK BİLGİSAYAR	6	1.650,00 TL
16	İPAD	0	0 TL
17	MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR	3	675,00 TL
18	CASPER LAPTOP	0	0 TL
19	FUAR STANDI	1	1.350,00 TL

22	CANON FOTOĞRAF MAKİNESİ	1	135,00 TL
23	JALUZİ TK	1	910,00 TL
24	ALARM SİSTEMİ	1	320,00 TL
25	KOMBİ	1	725,00 TL
26	BAYMAK KLİMA	4	1.400,00 TL
27	CANON PROJEKTÖR	1	450,00 TL
28	18 KANALLI TOPRAK BÖLÜCÜ	1	550,00 TL
29	KAMERA SİSTEMİ	1	1.100,00 TL
30	LENOVO LAPTOP	1	320,00 TL
31	BEKO KLİMA	1	550,00 TL
32	REDÜKTÖR	1	225,00 TL

TOPLAM: 25.505,00 TL Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi. Zafer Mahallesi, Sanayi Ekrem Peker Sokak No: 16 adresinde bulunan Tapunun 2443 Ada 3 Parselinde kayıtlı halen faal durumda olan işletmedeki makine ekipman ve demirbaşların toplam değeri 777.685,00-TL dir. **C-) TESİSLER ÜZERİNDEKİ ELEKTRİKLE İLGİLİ OLARAK TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR**

Sahada; 16 Adet 80 A. Tasarruf Ampullü S3 Armatür vardır. 1 Adet T25 Trafo Direği, 1 Adet 34.5 kV-250 kVA Gücünde Direk Tipi Trafo, 1 Adet 400 A. Termik Mağnetik Şalterli AG Panosu. 1 Adet Seksiyoner Direği ve 36 kV Harici Tip Topraklı Seksiyoner Tertibatı vardır.

Zemin Katta:

1 Adet 2 Prizli Kombinasyon Panosu ve 1 Adet (8 Adet 0-1 konumlu Pako Şalterli) Aydınlatma Panosu vardır. 1 Adet 320 A. Kompakt Şalterli Kumanda Panosu (6 Adet Telemecanique marka 5,5 kW-7.5 HP Altivar 61 ve 2 Adet Telemecanique marka 1,5 kW-2 HP Altivar 31 İnverterli) vardır. 8 Adet 250 W Ampullü Sanayi Tipi Armatürlü Aydınlatma Tesisatı Sortisi vardır.

1.Katta; 1 Adet 400 A, 1 Adet 250 A., 1 Adet 125 A. ve 1 Adet 100 A. Kompakt Şalterli AG Panosu ve 1 Adet 125 kVAR Kondansatörlü Kompanzasyon Panosu vardır.

SIRA NO	MALZEME CİNSİ	BİRİM BEDELİ	TUTARI
1	34.5 kV-250 kVA Direk Tipi Trafo, Direği ve Seksiyoner Direği ile Seksiyoner Tertibatı (Komple)	26.400,00	26.400,00
2	AG Dağıtım Panoları (Komple)	7.040,00	7.040,00
3	MCC Panoları (Komple)	6.380,00	6.380,00
4	Kompanzasyon Panoları (Komple)	9.680,00	9.680,00
5	Saha Aydınlatma Sistemi	1.760,00	1.760,00
6	Tesis Aydınlatma Sistemi (2x40 W Flouresan Armatürlü)	2.640,00	2.640,00
7	30 kVA Jeneratör (Komple)	22.000,00	22.000,00
TOPLAM			75.900,00 TL

Zafer Mahallesi, 2443 Ada, 3 nolu Parselde kurulu bulunan tesis sahasındaki Elektrikle ilgili Makine ve Cihaz Bedellerinin Toplamı 75.900,00 TL dir. **TAŞINMAZIN DEĞERİ:**

Taşınmazın Arsa + fabrika yapılar değeri: 2.779.808,00TL

Makine toplam değeri : 777.685,00TL

Elektrik işleri toplam değeri : 75.900,00TL

Toplam : 3.633.393,00TL

Adresi : Tekirdağ İli Süleymanpaşa İlçesi Zafer Mahallesi Sanayi Ekrem Peker Sokak No: 16 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 2.193,90

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Kıymet takdirine konu 3nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, sanayi alanında E=0,40 Hmax 35,00m(Maksimum Yükseklik)dir.

Kıymeti : 3.633.393,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 04/05/2021 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 01/06/2021 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Tekirdağ Adalet Sarayı -4. Kat İl Seçim Kurulu Karşısı İcra Müdürlüğü Müzayede salonu Süleymanpaşa/Tekirdağ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletislim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/30 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/03/2021

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

İlan No

ILN01323778

Şehir

TEKİRDAĞ

İlçe

Süleymanpaşa

Semt-Mahalle

ZAFER MAH. / AYDOĞDU

İlan Türü

İCRA

Birinci Satış Günü

04.05.2021 14:00

Muhammen Bedeli

47.097.609 ₺

Dosya No

2017/30 TLMT.

Satış Yeri

Tekirdağ Adalet Sarayı -4. Kat İl Seçim Kurulu Karşısı İcra Müdürlüğü Müzayede salonu Süleymanpaşa/Tekirdağ

Yayınlandığı Gazeteler

05/03/2021 : [SÖZCÜ](#)

10 kez görüntüendi

Yazdır 

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Tanıtım Filmleri](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Şubeler](#)
- » [Üyelik](#)

