

T.C. ANKARA BATI 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1905 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Ankara İl, Etimesgut İlçe, 47586 Ada No, 9 Parsel No, Bağlıca Mahallesi/Mevkii, ana taşınmaz arsa Etimesgut ilçesi Bağlıca caddesine 1000 mt mesafede arsaya bağlıca caddesinden ayrılan toprak yol bulunmaktadır. Arsa Höyük caddesi ve Zirve caddelerine cephelidir. Caddeler açılmamıştır. Üzerinde sabit muhtesat yoktur. İnşaat yapımına uygun bir yerdedir. Çevresinde 2 katlı villalar mevcuttur. Yapılaşma devam etmektedir. Arsanın 1 m2 sinin değeri 400,00 TL olarak takdir edilmiştir.

Adresi

: Etimesgut İlçesi Bağlıca Mah. 47586 Ada 9 Parsel 4.067,00 M2 Yüzölçümlü Arsa Höyük Cadesi Ve Zirve Caddesine Cephe Arsa'dır. Etimesgut / ANKARA

Yüzölçümü

: 4.067 m2

İmar Durumu

: İnşaat tarzı Bağlıca mah. 47586 ada 9 parsel 85101 nolu kesin parselasyon planı kapsamında konut alanı olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E-0,35 ve saçak seviyesinin h max= serbest olacak şekilde yapılaşma koşulu bildirilmiştir.

Arsa toplam

: 4.067,00 m2 X 400,00 TL/m2 = 1.626.800,00 TL

Kıymeti

: 1.626.800,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü

: 16/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü

: 15/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri

: ANKARA BATI ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damğı vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1905 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/07/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 48324 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de