

T.C. NIZIP İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/21 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Borçlu Yusuf Teke'nin hissesi 24922/625553=216.971.67 TL. Borçlu Kadir Çetin'in hissesi 600631/625553=5.229.111,33 TL'dir. tapuda arsa niteliğinde olup arsa alanı 6.255,53 m² söz konusu parsel ada şeklinde olup parselin batı ve kuzey tarafın imar yoluna, doğu tarafı otopark, güney tarafı ise Mustafa Kökmen bulvanna cephe, güney kısmında 3.385,53 m'lik kısmı ayrı nizam sekiz kat ticari konut alanında ve imar yoluna cephe kuzey kısmında 2.870,00 m'lik kısmı ise ayrı nizam 5 kat konut alanında bulunmakta, yeni yerleşim bölgesinde, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmakta batı tarafında okul mevcut, çevresinde yeni tamamlanmış veya devam eden meskenler bulunmaktadır.

Adresi : Mimarşinan Mah 1754 ada 1 parsel
Yüzölçümü : 6255,53 m²
Kıymeti : 5.446.083.00 TL
KDV Oranı : % 18
Kayıtdaki Şerhler: ŞEKERBANK- İPOTEK

1. Satış Günü : 14/07/2014 günü 10:00 -10:10 arası
2. Satış Günü : 12/08/2014 günü 10:00-10:10 arası
Satış Yeri : BELEDİYE MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaşiye

resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mülcelsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatlı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/21 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 35831 (www.bik.gov.tr)