



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

*Aylık Yatırımcı Raporu
Monthly Investor Report*

Mart 2018

March 2018

AKFEN GYO Mart 2018 Otel Performans Özeti (*Dükkan kira gelirleri dahildir*)

Akfen Reit March 2018 Hotel Performance Summary (*Rentals are included*)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mart ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %15,8, ilk çeyrek dönemde ise %16,6 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %15,8 in Euro terms in March, %16,6 for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Otel ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Mart ayında %9,5, ilk çeyrek dönemde de aynı şekilde %9,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %9,5 in Euro terms in March, and again increased by %9,5 for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 27,9€, ilk çeyrek dönemde ise 27,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,9€ in March and 27,6€ for the first quarter of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %69,3, ilk çeyrek dönemde ise %65,5 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %69,3 in March and %65,5 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %17,5, TL bazında ise %43,6 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %14,4, TL bazında ise %36,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %17,5 in Euro terms and %43,6 in TL terms in March. This rent revenue increased by %14,4 in Euro terms and %36,5 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 42,2€, ilk çeyrek dönemde ise 40,8€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 42,2€ in March and 40,8€ for the first quarter of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Mart ayında %72,1, ilk çeyrek dönemde ise %63,7 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %72,1 in March, and %63,7 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %88,3, TL bazında ise %130 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %58,8, TL bazında ise %89,7 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %88,3 in Euro terms and %130 in TL terms in March. This rent revenue increased by %58,8 in Euro terms and %89,7 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mart ayında 32,7€, ilk çeyrek dönemde ise 31,7€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,7 in March, 31,7€ for the first quarter of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mart ayında %70,2, ilk çeyrek dönemde ise %64,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %70,2 in March and %64,9 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %43,6, TL bazında ise %75,4 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %30,7, TL bazında ise %56,1 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %43,6 in Euro terms and %75,4 in TL terms in March. This rent revenue increased by %30,7 in Euro terms and %56,1 in TL terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Mart ve 2018/2017 "Ocak-Mart" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 March and 2018/2017 "Jan-March" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 39,9€, ilk çeyrek dönemde ise 41€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,9€ in March and 41€ for the first quarter of 2018..

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %54,3, ilk çeyrek dönemde ise %53,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %54,3 in March and %53,6 for the first quarter of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında Euro bazında %23,9, Ruble bazında ise %13,6 oranında azalmıştır. 2018 yılı ilk çeyrek dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %5,7 azalış, ruble bazında %5,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %23,9 in Euro terms and %13,6 in ruble terms in March. This rent revenue decreased by %5,7 in Euro terms and increased by %5,5 in Ruble terms for the first quarter of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

2007-2017 YILLIK / ANNUALLY													2017		2018		Değişim / Change %		2017		2018		Değişim / Change %
													March / Mart		March / Mart				Ocak-Mart / Jan-March		Ocak-Mart / Jan-March		
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS		1481 oda	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,3%	69,3%	4,0%	61,3%	65,5%	4,3%		
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)			53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	30,1 €	27,9 €	-7,2%	29,3 €	27,6 €	-5,8%		
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)			93,2 t	118,5 t	134,1 t	115,1 t	117,0 t	120,6 t	121,7 t	120,8 t	118,4 t	112,1 t	119,7 t	117,9 t	133,6 t	13,4%	115,0 t	129,2 t	12,3%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)			36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	19,7 €	19,4 €	-1,4%	17,9 €	18,1 €	0,8%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)			63,6 t	98,0 t	97,3 t	60,2 t	71,6 t	77,6 t	77,7 t	78,8 t	77,8 t	68,7 t	72,9 t	77,0 t	92,6 t	20,4%	70,5 t	84,7 t	20,1%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)			4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	1.098.382 €	1.238.064 €	12,7%	2.922.421 €	3.350.582 €	14,7%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)			7.389.756 t	14.200.454 t	13.695.295 t	17.326.371 t	26.973.407 t	42.558.114 t	47.383.383 t	51.201.078 t	45.293.362 t	52.856.833 t	4.302.034 t	5.921.659 t	37,6%	11.489.828 t	15.701.837 t	36,7%			
	T-Revpar €	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)			44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	23,9 €	23,8 €	-0,7%	21,9 €	22,1 €	1,0%		
	T-Revpar TL	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (TL)			77,9 t	115,5 t	111,7 t	71,5 t	84,7 t	92,4 t	94,7 t	83,6 t	88,8 t	93,7 t	93,7 t	113,6 t	113,6 t	20,4%	86,2 t	103,8 t	20,4%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)																					
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %			22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,0%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	26,7%	26,2%	1,5%	36,3%	40,6%	4,2%		
	Rent Revenue €	Akfén Kira Geliri (Euro)			967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	299.126 €	351.584 €	17,5%	786.122 €	899.662 €	14,4%		
	Rent Revenue TL	Akfén Kira Geliri (TL)			1.701.832 t	3.272.243 t	3.164.121 t	4.040.074 t	8.244.338 t	9.193.184 t	12.285.274 t	12.705.184 t	13.414.729 t	11.635.771 t	13.746.888 t	1.171.267 t	1.681.628 t	43,6%	3.090.461 t	4.219.061 t	36,5%		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL		796 oda	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	Değişim / Change %	2017	2018	Değişim / Change %				
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	57,4%	72,1%	14,7%	49,3%	63,7%	14,4%				
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	37,5 €	42,2 €	12,7%	37,0 €	40,8 €	10,2%				
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 t	159,8 t	146,6 t	126,1 t	153,5 t	159,8 t	176,6 t	198,4 t	193,2 t	168,6 t	192,8 t	146,8 t	202,0 t	37,6%	145,1 t	191,2 t	31,5%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,9 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	21,5 €	30,4 €	41,6%	18,2 €	26,0 €	42,3%				
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 t	106,3 t	87,6 t	77,0 t	105,2 t	117,9 t	131,0 t	138,9 t	133,8 t	93,8 t	123,5 t	84,2 t	145,6 t	72,9%	71,7 t	121,8 t	69,8%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	815.253 t	1.078.602 €	32,3%	2.045.863 €	2.679.978 €	31,0%				
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 t	13.974.089 t	18.725.858 t	24.321.384 t	33.327.388 t	37.004.335 t	41.240.011 t	43.041.563 t	41.234.631 t	38.649.938 t	51.048.681 t	3.025.402 t	5.158.955 t	70,5%	8.043.788 t	12.573.370 t	56,3%				
	T-Revpar €	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	33,0 €	43,7 €	32,3%	28,6 €	37,4 €	31,0%				
	T-Revpar TL	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 t	149,4 t	125,7 t	115,7 t	153,2 t	169,6 t	189,9 t	189,1 t	187,0 t	175,7 t	122,6 t	209,1 t	209,1 t	70,5%	112,3 t	175,5 t	56,3%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)																					
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %			22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	20,1%	20,3%	27,0%	6,6%				
	Rent Revenue €	Akfén Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	174.154 €	328.008 €	88,3%	456.736 €	725.084 €	58,8%				
	Rent Revenue TL	Akfén Kira Geliri (TL)	1.681.448 t	3.093.370 t	5.863.428 t	8.364.699 t	8.940.786 t	10.684.138 t	11.031.727 t	10.565.880 t	9.858.422 t	13.301.413 t	682.107 t	1.568.860 t	130,0%	1.796.056 t	3.406.586 t	89,7%					
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS & NOVOTEL		2477 oda	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	Değişim / Change %	2017	2018	Değişim / Change %				
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	62,5%	70,2%	7,7%	57,1%	64,9%	7,8%				
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	32,5 €	32,7 €	0,6%	31,6 €	31,7 €	0,4%				
	ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 t	128,9 t	137,2 t	104,9 t	132,8 t	137,3 t	141,1 t	145,5 t	141,0 t	130,2 t	144,5 t	127,2 t	156,2 t	22,8%	124,2 t	148,8 t	19,8%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	20,3 €	22,9 €	13,0%	18,0 €	20,6 €	14,2%				
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 t	81,5 t	89,9 t	54,2 t	85,3 t	93,4 t	94,8 t	97,0 t	93,9 t	77,3 t	89,5 t	79,5 t	109,7 t	37,9%	96,6 t	96,6 t	36,2%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	1.913.635 €	2.316.666 €	21,1%	4.968.284 €	6.030.559 €	21,4%				
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 t	28.174.543 t	32.421.153 t	41.647.754 t	60.300.795 t	68.370.432 t	83.798.125 t	90.424.946 t	92.435.710 t	83.938.801 t	103.905.514 t	7.495.135 t	11.080.015 t	47,8%	19.533.616 t	28.275.207 t	44,8%				
	T-Revpar €	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	27,1 €	30,2 €	11,3%	24,2 €	27,1 €	11,6%				
	T-Revpar TL	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 t	103,9 t	119,4 t	77,7 t	112,5 t	122,6 t	123,9 t	129,5 t	121,9 t	101,8 t	117,3 t	106,2 t	144,3 t	35,9%	95,3 t	126,8 t	33,1%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)																					
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %			22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	24,7%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	24,4%	8,0%	28,7%	35,7%	7,0%			
	Rent Revenue €	Akfén Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	473.279 €	679.592 €	43,6%	1.242.888 €	1.624.746 €	30,7%				
	Rent Revenue TL	Akfén Kira Geliri (TL)	3.383.280 t	6.365.612 t	8.240.493 t	9.903.502 t	16.609.237 t	18.133.969 t	22.969.412 t	23.736.911 t	23.980.609 t	21.494.193 t	27.048.301 t	1.853.374 t	3.250.488 t	75,4%	4.886.516 t	7.625.647 t	56,1%				
RUSYA TOPLAM - IBIS		865 rooms	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	Değişim / Change %	2017	2018	Değişim / Change %				
	Occ.Rate	% Doluluk Oranı																					
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)																					
	ADR Ruble	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Ruble)																					
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)																					
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)																					
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)																					
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)																					
	T-Revpar €	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)																					
	T-Revpar Ruble	Hercsey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)																					
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)																					
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %																					

TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)

2007-2017 YILLIK / ANNUALLY												2017		2018		Değişim / Change %		2017		2018		Değişim / Change %	
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	March / Mart	March / Mart	March / Mart	March / Mart	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March	Ocak-Mart / Jan-March				
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	60,5%	66,1%	5,6%	55,1%	62,0%	6,9%					
ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	35,6 €	34,2 €	-3,9%	34,9 €	33,8 €	-3,1%					
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	21,5 €	22,6 €	5,1%	19,2 €	21,0 €	9,0%					
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.859.067 €	3.166.585 €	10,8%	7.407.436 €	8.487.909 €	14,6%					
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	29,4 €	30,6 €	4,1%	26,2 €	28,2 €	7,7%					
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	37,2%	40,4%	3,2%	31,2%	35,1%	3,9%					
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	27,2%	29,0%	1,8%	26,4%	27,6%	1,2%					
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	801.540 €	927.846 €	15,8%	2.031.739 €	2.368.675 €	16,6%					

286 oda

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.187.500 €	1.187.499 €	0%	
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.496.249 ₺	1.797.834 ₺	20,2%	4.464.996 ₺	5.393.502 ₺	20,8%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue (EURO))							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	53.452 €	46.378 €	-13%	156.594 €	141.099 €	-10%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue (Ruble))							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	18.763.473 RUB	3.314.040 RUB	3.262.966 RUB	-1,5%	9.808.641 RUB	9.861.680 RUB	0,5%

843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.250.825 €	1.370.057 €	9,53%	3.375.833 €	3.697.273 €	9,52%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												4.899.105 ₺	6.552.984 ₺	33,8%	13.270.656 ₺	17.309.892 ₺	30,4%