

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**GEBZE EMLAK KONUTLARI 3. ETAP TİCARİ ÜNİTE LİSTESİ**

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kullanılış şekli	Bulunduğu Kat	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	B.B. İçten Bağlantılı Alan Niteliği	B.B. İçten Bağlantılı Alan Net m2	Yönetim Planı İle Tahsis m2 Brüt Alanı	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey Tutarı	Azami Pey Tutarı
1	6434	2	C6	25	DÜKKAN	ZEMİN KAT	G	128,9	108,57	DEPO	49,32	-	643.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
2	6434	2	C6	26	DÜKKAN	ZEMİN KAT	G	144,03	121,65	DEPO	55,39	-	714.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
3	6434	2	C6	27	DÜKKAN	ZEMİN KAT	G	126,51	109,19	DEPO	49,26	-	622.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4	6434	2	C6	28	DÜKKAN	ZEMİN KAT	G	110,03	91,8	DEPO	40,6	-	521.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
5	6434	2	C6	29	DÜKKAN	1.KAT	D	131,95	109,62	DEPO	50,1	58,84	744.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6	6434	2	C6	30	DÜKKAN	1.KAT	D	148,16	127,08	DEPO	57,81	91,56	928.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
7	6434	2	C6	31	DÜKKAN	1.KAT	D	148,96	127,08	DEPO	57,81	72,75	897.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	6434	2	C6	32	DÜKKAN	1.KAT	D	81,07	59,55	DEPO	21,78	52,58	469.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
9	6434	2	T2	1	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	184,47	156,89	DEPO	72,45	71,86	999.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	6434	2	T2	2	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	119,18	96,99	DEPO	41,68	40,62	612.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
11	6434	2	T2	3	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	195,98	171,75	DEPO	80,22	57,51	1.071.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
12	6434	2	T2	4	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	111,98	90,59	DEPO	38,67	27,51	561.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
13	6434	2	T2	5	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	195,98	171,75	DEPO	80,22	38,11	1.040.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
14	6434	2	T2	6	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	196,2	172,04	DEPO	80,61	25,06	1.019.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
15	6434	2	T2	7	DÜKKAN	ZEMİN KAT	D	153	131,33	DEPO	60,18	16,91	755.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
16	6434	2	T2	8	DÜKKAN	ZEMİN KAT	K-D	120,38	94,71	DEPO	39,92	6,04	592.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
17	6435	1	T1	1	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	413,52	359,91	DEPO	130,98	19,12	1.906.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
18	6435	1	T1	2	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	369,81	330,68	DEPO	124,77	31,31	1.763.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
19	6435	1	T1	3	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	305,94	278,22	DEPO	127,92	77,52	1.743.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
20	6435	1	T1	4	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	222,48	199,69	DEPO	88,61	36,91	1.224.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
21	6435	1	T1	5	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	146,81	127,56	DEPO	52,35	18,66	775.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
22	6435	1	T1	6	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	139,32	118,95	DEPO	50,68	22,07	693.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
23	6435	1	T1	7	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	246,82	218,43	DEPO	96,38	24,00	1.234.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
24	6435	1	T1	8	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	273,24	235,4	DEPO	90,77	23,87	1.224.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
25	6435	1	T1	9	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	280,26	236,3	DEPO	91,25	24,35	1.234.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
26	6435	1	T1	10	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	115,37	87,13		-	17,92	531.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
27	6435	1	T1	11	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	940,53	808,93	DEPO	328,93	94,34	4.381.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
28	6435	1	T1	12	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB									
29	6435	1	T1	13	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB									
30	6435	1	T1	14	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB									
31	6435	1	T1	15	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	146,92	127,56	DEPO	52,35	18,66	775.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
32	6435	1	T1	16	DÜKKAN	ZEMİN KAT	KB	222,51	199,84	DEPO	88,77	36,91	1.224.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
33	6435	1	T1	17	DÜKKAN	ZEMİN KAT	B	306,18	278,23	DEPO	127,92	76,90	1.743.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
34	6435	1	T1	18	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	B	369,14	330,67	DEPO	124,77	31,32	1.763.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
35	6435	1	T1	19	ASMA KATLI DÜKKAN	ZEMİN KAT	B	413,8	359,93	DEPO	131	27,62	1.925.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>								<b>7.209,43</b>	<b>6.238,02</b>		<b>2.583,47</b>	<b>1.140,83</b>	<b>36.325.000,00</b>	<b>340.000,00</b>		

\* T1 11 - T1 12 -T1 13 - T1 14 No.lu Ticari Üniteler Birlikte Satılacaktır.

\* Sözleşme İmzalanacağı Tarihteki KDV Oranı Geçerli olacaktır.