

T.C. GAZİOSMANPAŞA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEN

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN ÖZELLEKLİKLERİ : İstanbul İli Arnavutköy ilçesi Yassiören köyü Çoban kaldırımı mevki (eski 257 parsel)
Yeni 169 ada 7 parsel sayılı 30832,28 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz köy yerleşik alan dışında Boyalık Köy yoluna
yakın ,yeni açılan ulaşım yoluna yakın mesafede eğimli engebeli arazi olup kadastral yola cephesi bulunmakta,etrafı tarlalarla
çevrili yakınında bina bulunmadığı görülmüştür

Adresi : Yassiören köyü Çoban kaldırımı mevki Arnavutköy/İstanbul

Yüzölçümü : 30.832,28 m2

İmar Durumu : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/02/2013 tarih ve

529/121409-GD:1663 sayılı yazılarına göre Arnavutköy ilçesi Yassiören köyü (eski 257) yeni 169 ada 7 parselin bulunduğu
Yassiören köyünde yürürlükte olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmadığından imar bilgisi verilememiştir

Kıymeti : 1.849.936,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 08/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 13/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elek-