

KÇEKMECE
1.) SATIŞ MEMURLUĞU
5 SATIŞ

1. Satış Günü : 21/04/2015 günü 14:20- 14:25 arası
 2. Satış Günü : 21/05/2015 günü 14:20 - 14:25 arası
- Satış Yeri : Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğünde.

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz 11.340,00 m2 alanlı olup "Tarla" vasıflıdır, imar yazısında 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı belirtilmiştir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Sınırları belli değildir. Zemini tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı haldedir. Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Tepe konumlu olup yaklaşık % 15-20 eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Uzaktan deniz manzarası bulunmaktadır. Bölgede, su, telefon ve elektrik şebekeleri mevcut değildir. Parsel konum olarak, Celaliye Köy Merkezi Akdeniz Caddesi devamında Ayvaz Sokağı üzerinde TEM Otoyolunun kuzeyine doğru 1 km ilerleyince sol tarafta tepe konumlu olarak yer almaktadır. Taşınmaz Celal iye Mekezine 2 km, sahile 4 km mesafede yer almaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır. Taşınmaz, belediye hizmetlerinden faydalanmayan bir bölgede bulunmaktadır.

Adres : İstanbul 11, Büyükçekmece İlçe, 2449 Parsel No, Celaliye Mahalle/Mevkii,
İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2014 tarih, 658392 sayılı yazısına göre; İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi, 2449 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana ait Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Kıymeti : 657.720,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler: Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir

1. Satış Günü : 21/04/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
 2. Satış Günü : 21/05/2015 günü 14:30- 14:35 arası
- Satış Yeri : Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü.

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz 1022 ada, 1 nolu parsel : 9.553,44 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde geçici ve herhangi bir değer içermeye baraka tarzı inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır. Hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Sınırları belli değildir. Parsel imar planında Bahçeşehir Caddesi ile beraber üyola cephelidir. Cepheli olduğu imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Parsel önüne kadar stabilize yol ile ulaşılmaktadır. Bölgede, telefon ve elektrik şebekeleri mevcuttur. Parsel konum olarak, Celaliye Köy Merkezinin 1,7 km batısında, D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu arasında yer almaktadır. Parsel, D-100 Karayoluna v sahile 1.7 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul 11, Büyükçekmece İlçe, 1022 Ada No, 1 Parsel No, Celaliye Mahalle Mevkii,

İmar Durumu : İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, Celaliye Mahallesi, 951 ada, 2 nolu parsel ve 1022 ada, 1 nolu parsel 10.11.2000 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti : 1.719.619,20 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir,

1. Satış Günü : 21/04/2015 günü 14:40- 14:45 arası

2. Satış Günü : 21/05/2015 günü 14:40 - 14:45 arası