

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4436 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Satışa konu İstanbul İli Fatih İlçesi, Bayramçavuş Mahallesi, Ördekli Bakkal mevkii, 704 ada, 27 parsel sayılı 325,00 m2 yüzölçümlü "Kagir Fırın Bahçeli" nitelikli taşınmazın tam hissesi.

Ördekli Bakkal Sokak cepheli olan taşınmaz, Zemin kat + 1 normal kat + Çatı Katı olarak 1891 yılında dikdörtgen şekilli kargir yapı olarak inşa edildiği, daha sonra ise parselin diğer kalan kısmına betonarme eklentilerle parselin tamamının yapı alanına dönüştürülmüş olduğu anlaşılmakla, parseldeki bina kapalı kullanım alanı yaklaşık 729,00 m2 olarak ölçülmüştür. Ördekli Bakkal Sokaktan girişi olan binanın zemin katı pastane olarak faaliyet gösterdiği, giriş cephesi camlı ve vitrinli, zemin kaplaması seramik, duvarları plastik boyalı, klima sistemi mevcuttur. Normal katın boş durumda olduğu, betonarme eklenti olarak bulunan kısımda zemin katının seramik kaplıdır. Taşınmazın yakın çevresinde ve yürüme mesafesinde, Kumkapı Meyhaneleri yoğun olarak bulunmaktadır. Taşınmaz ve çevresinin altyapısı tamamlanmış, her türlü kentsel hizmetlerden faydalanmaktadır. Ulaşım imkanları elverişlidir. Şehrin merkezinde yoğun insan trafiğinin bulunduğu iş ve ticaret bölgesinde bulunması, değerini artırıcı faktör olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Adresi: İstanbul İli, Fatih İlçesi, Şehsuvarbey Mahallesi, Ördekli Bakkal Sokak, No: 5/C - Fatih /İST.

İmar Durumu: Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 21.09.2012 tarih, ...6548 sayılı ile İstanbul 19. İcra Müdürlüğüne gönderilen yazılarında; Fatih İlçesi, Şehsuvarbey Mahallesi, 51 pafta, 704 ada, 27 parsel sayılı yer, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 1/1000 ölçekli, 21.05.2005 tarihli, Fatih (Eminönü) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 1. Derece Koruma Bölgesinde 3. ve 4. derece ticaret alanında kalmakta olup, H: Mevcut irtifa almaktadır. Koruma Kurulundan karar alınmadan uygulama yapılamaz. Ayrıca 5366 sayılı kanun kapsamında yenileme alanında kalmaktadır. Fatih İlçesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ile ilgili Danıştay 6. Dairesinin 1010/6413 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı alındığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 5.570.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 24/12/2013 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü: 22/01/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4436 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/11/2013 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 70117- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.