

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

79 SATIŞ
nasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
ULU TAŞINMAZIN
İkleri : İstanbul İl, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı ana taşınmazın
tı. Mahallen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı, üzerinde gecekondular ve barakaları olan ana taşınmazın tamamıdır.
1 Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı ana taşınmaz; Parsel Aşağı Dudullu Mahallesinde kalmakta
rosya Caddesi devamında ve Sulh Sokağı üzerinden sonra Suna Sokağından ulaşılmaktadır. Parsel üzerinde gecekondular ve barakaları olan ana taşınmazın tamamıdır.
ephesi sıvalı badanalı, üzeri ahşap oturma çatı üstü kiremit kaplı bir katlı bahçeli kargir ev, üzerleri eternit kaplı baraka tipinde
kondular ve boş alanları ile kısmen komşu parselde tecavüzlü üzeri çatısız iki katlı bina vardır.
si : İstanbul İl, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 107 parsel
çümü : 5.906,25 m2
Payı : Tam
Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 12.06.2013
e 10210 sayılı yazısından; Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı yer 20.11.2009-25.03.2011-17.042012
Ümraniye; İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli
ama İmar Planına göre; H:Avan Proje, E: 1.00, ön bahçe 5.00 m, arka ve yan bahçe 3.00 m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK Nİ-
ONUT alanında, kısmen de PARK Alanında kalmaktadır. 107 parselin konut alanında kalan kısmının yola mahreci bulunmadığı-
la mahreci olan 59 parselde Tevhit edilmeden uygulama yapılamaz denilmektedir.
ti : 5.200.000,00 TL
Dranı : %18
ndaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
iş Günü : 05/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
ş Günü : 30/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
feri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün
esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini v
cakililar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takt
ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortam
bilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve s
geçmesi şartıyla en çok arıtrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka ten
vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,
ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan
yanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla
bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İ
İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etti
son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İh
merrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alın
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıc
gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen
Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/07/2014
(İİKm.126)
(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.