

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2012/612 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Bodrum ilçesi Turgutreis Köyü 6785 Parsel, 6.547,16 m2 Yüzölçüm, 2. Blok Zemin + 1 Kat, 1 No'lu bağımsız bölümde 1/6 Arsa Pay / Paydalı Dupleks Mesken.

TAŞINMAZLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ : Kat irtifakı tesis edilen parsel üzerindeki konu taşınmazların tamamının Garaj binası + yüzme havuzu eklentili olduğu, konu bağımsız bölümlerin üzerinde yer aldığı 6785 Parselin askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunduğu tapu bilgilerinden anlaşılmaktadır. Konu bağımsız bölümlere Turgutreis belde merkezinden Akyarlar köyüne doğru giden sahil yolundan ulaşım sağlanmaktadır. Turgutreis Belediyesi sınırları içerisinde yer alan parsel, Turgutreis Belediyesi'ne 4,5 km, Bodrum Merkeze 25 km, denize 250-300 m mesafede bulunmaktadır. Turgutreis Belediyesi sınırları içerisinde yer alan parsel Turgutreis Belediyesinin mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevre ve komşu parseller üzerinde site, müstakil konut, villa, otel tarzı yapılaşmalar bulunmakta olup yapılaşma yoğunluğu son yıllarda hızlı ve % 70-75 oranlarına ulaşmıştır. 6785 Parsel üzerinde özel proje ve tasarım olarak 6 adet müstakil villanın parsel üzerinde bahçe duvarları ile ayrılarak müstakil villa şeklinde imal edildiği, parselin her noktasının dolayısıyla villaların tamamının Turgutreis yarımadasına ve adalara panoramik kapanmaz deniz manzaralı olduğu görülmüştür. Parsel üzerindeki 6 adet villanın, asansör, akıllı ev, görüntülü diyafor, ses terapili duş, ithal jakuziler, ithal ankastre mutfak malzemeleri ve demirbaşlar gibi teknolojik özelliklerle donatıldığı görülmüştür. Ana taşınmazda müstakil villa bahçeleri dışında kalan parsel çevresindeki taş duvarlar, site giriş yolları ve kaplamaları, site içi bahçe taş duvarları, çevre aydınlatmaları, giriş güvenlik binası ve kontrol bariyeri, altyapılar, ortak alan peysajlarının tamamının kaliteli malzeme ve işçiliklerle yapıldığı görülmüştür. Parsel Üzerindeki 6 adet Dupleks Mesken (Villa) da ; 2. Bodrum katı, Bahçe Katı, 1. Bodrum Katı, Zemin Kat ve 1. Katlı Betonarme bina olarak inşa edildiği ve tamamının 1/6 arsa paylı olduğu, Tüm villaların ;2. Bodrum Katlarının: Garaj koridoru, giriş avlusu, misafir evi, çalışma odası, çamaşır odası, lavabo -WC, garaj, mekanik oda, elektrik kumanda odası, asansör makine dairesi, asansör kuyusu ve havuz makine dairesi bölümlerinden oluşmuştur. Toplam alan 430 m2'dir., Bahçe Katlarının: Depo, kapalı teras, duş- WC, dış mekan jakuzi, güneşlenme terası, yüzme havuzu, botanik bahçe, seyir terası ve çim alan bölümlerinden oluşmuştur. Toplam alan 500 m2'dir.

1. Bodrum Katlarının:

Salon, mutfak, hol, 2 yatak odası, 2 banyo - WC, soyunma odası, buhar odası- Türk Hamamı, macera duşu, dinlenme bölümü, relax room ve asansör bölümlerinden oluşmuştur. Toplam alan 182 m2'dir.

Zemin Katları: Salon, yemek bölümü, mutfak, giriş holü, vestiyer bölümü, depo bölümü, WC, asansör, ön teras, yan teras, arka teras, ön teras bahçesi bölümlerinden oluşmuştur. Toplam alan 293 m2'dir. 1. Katları: Yatak odası, banyo - WC, jakuzi havuzu bölümü, oturma bölümü, merdiven holü, asansör ve teras bölümlerinden oluşmuştur. Toplam alan 138 m2 dir. 6785 parsel/2. Blok zemin+1 kat, bağımsız bölüm no. 1 de kayıtlı taşınmaz, Lüks villa tarzında imal edilmiştir. 1/6 arsa paylı olan taşınmaza isabet eden arsa miktarı 1091,2 m2 dir. Taşınmaz parsel içerisinde müstakil lüks villa şeklinde konumlandırılmıştır. Bu villanın natamam olduğu, kapalı alanlarındaki ince işçiliklerinden, iç kapılar, demirbaşlar, iç boyalar, asansör montajı, bir kısım alçı pan, mekanik odasındaki cihazlar ve aydınlatma montajlarının bu villada henüz tamamlanmadığı görülmüştür Bu villanın tamamlanma oranı % 60 olarak belirlenmiştir.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Bodrum ilçesi Turgutreis Köyü 6785 parsel 6.547,16 m2 4. Blok Zemin +1 kat 1 No'lu bağımsız bölüm 1/6 arsa pay / paydalı Dupleks Mesken taşınmaz Lüks villa tarzında imal edilmiştir. 1/6 arsa pay taşınmaza isabet eden arsa miktarı 1091,2 m2 dir. Taşınmaz parsel içerisinde müstakil lüks villa şeklinde konumlandırılmıştır. Bu villanın natamam olduğu, kapalı alanlarındaki ince işçiliklerden, iç kapılar, demirbaşlar, iç boyalar, asansör montajı, bir kısım alçı pan, mekanik odasındaki cihazlar ve aydınlatma montajları, yüzme havuzunun seramik ve mekanik aksamı, güneşlenme terası ahşap (deek) kaplaması ve çimlendirmelerin bu villada henüz tamamlanmadığı görülmüştür. Bu villanın tamamlanma oranı % 50 olarak belirlenmiştir.

Taşınmazın Genel Özellikleri: 1 No'lu Taşınmazda belirtilen genel özelliklere ve imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti : 1.630.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : -Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 21/03/2005 tarih 279 yevmiye,

-Yönetim planı 06/04/2011

-3402 Sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 08/04/2013

-Diğer(konusu: Turgutreis köyü 6785 parsel 1,2,3,4 ve 5 nolu bağımsız bölümde ipotek borçluslu T.Garanti Bankasının 26.04.2011 tarih 7541 yevmiyeli

1. Derecede ipotek alacağını ALCE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE TEMLİK ETMİŞ OLUP TEMLİKNAME DOSYASINDADIR) tarih 02/01/2014 sayı:22

-Eklenti bilgileri- Sistem no:2774312 Tipi: Diğer, Tanım Garaj binası+ yüzme havuzu, 07/04/2011 tarih 6278 yevmiye

1. Satış Günü :12/12/2014 günü 10:40- 10:50 arası

2. Satış Günü :12/01/2015 günü 10:40- 10:50 arası

Satış Yeri :Bodrum adalet sarayı 2.İcra Müdürlüğü önü koridorları Bitez Bodrum Muğla -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis Köyü 6785 Parsel 6.547,16 m2 yüzölçüm, 5. Blok Zemin + 1 Kat 1 No'lu Bağımsız Bölüm 1/6 Arsa pay/ paydalı Dupleks Mesken taşınmaz.Lüks villa tarzında imal edilmiştir. 1/6 arsa paylı olan taşınmaza isabet eden arsa miktarı 1091.2 m2 dir. Taşınmaz parsel içerisinde müstakil lüks villa şeklinde konumlandırılmıştır. Bu villanın natamam olduğu kapalı alanlarındaki ince işçiliklerinden, iç kapılar, demirbaşlar, iç boyalar, asansör montajı, bir kısım alçı pan, mekanik odasındaki cihazlar ve aydınlatma montajları, yüzme havuzunun seramik ve mekanik aksamı, güneşlenme terası ahşap (deek) kaplaması ve çimlendirmelerin bu villada henüz tamamlanmadığı görülmüştür. Bu villanın tamamlanma oranı % 55 olarak belirlenmiştir.

Taşınmazın Genel Özellikleri: 1 No'lu taşınmazda belirtilen genel özelliklere ve imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti : 1.630.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler -Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. 21/03/2005 tarih 279 yevmiye,

-Yönetim planı 06/04/2011