

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Birinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 128/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 43,52 m²'dir. Kullanım alanı ise 127,74 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m² alana sahiptir.

Kıymeti : 148.798,84 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 18 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Birinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 132/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 44,88 m²'dir. Kullanım alanı ise 128,28 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m² alana sahiptir.

Kıymeti : 153.448,80 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 19 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Birinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 134/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 45,56 m²'dir. Kullanım alanı ise 129,92 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m² alana sahiptir.

Kıymeti : 155.773,78 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 21 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. İkinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 128/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 43,52 m²'dir. Kullanım alanı ise 127,74 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m² alana sahiptir.

Kıymeti : 148.798,84 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 20 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. İkinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 126/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 42,84 m²'dir. Kullanım alanı ise 124,86 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m² alana sahiptir.

Kıymeti : 146.473,86 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 22 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. İkinci katta bulunan bu taşınmazın kat irtifakındaki arsa payı 132/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 44,88 m²'dir. Kullanım alanı ise 128,28 m²'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir