

T.C. NİĞDE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/18 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

Ada	Parsel	Mahallesi Cinsi	Yüz ölçümü	Satış saati
3043	2	Sarıköprü Arsa	1 821,28m ²	10,30-10,45

Hali Hazır Durumu. : Taşınmaz Şehir merkezindedir. İmar planında E=2,50 Hmax=32,50 M.konut alanı içerisinde olduğu Ancak doğusuna bitişik alan 1 nolu parsel üzerinde zemin kat ticari iki adet asma katlı dükkan üzeri mesken olarak kullanılan 10 katlı bina mevcuttur Boş arsa konumundadır. Güneyi Niğde-Bodr Bulvarına Batısı 7,00 M. Ve Kuzeyi İmar yollarına olmak üzere üç yöne cephelidir. Çevresinde 10 Katlı binalar mevcuttur Yeni devlet Hastanesi ve Eski SSK hastanelerine 600-1200 M. Uzaklıktadır. **TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ** : 1 800,000,00TL.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1.Satış Günü : 14/11/2013 günü 10:30 - 10:45 arası

2.Satış Günü : 10/12/2013 günü 10:30 - 10:45 arası

Satış Yeri : Belediye Mezat Salonu

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Hissedarlardan Can Tosun'a ulaşamadığından kendisine açık artırma ilanın ilan tebliğine,(Can Tosun, Galip Kemal oğlu MAXSCHARIT STR 2885055 INGOSKTAT B.R.O ALMANYA)

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/09/2013 (İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:57225 www.bik.gov.tr)