

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ
2010/5741 TLMT

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Beykoz İlçe, 220 Parsel No'lu taşınmaz İİK.127 MD.GÖRE
SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri sicil kayıtlarında bulunmayan ve mübrez kayıtlarda belirtilen
alakadarlara gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde is bu satış ilanı, satış ilanının tebliği
yerine kaim olmak üzere İLANEN tebliğ olunur.

1 NOLU TAŞINMAZ

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayırağzı (Riva)
Mahallesi, Köycivarı Mevkiinde kain 3 pafta,220 parsel sayılı 10.770,00 m2.yüzölçümlü arsa
nitelikli taşınmazın tamamıdır. Taşınmaz, Riva köy merkezine takriben 600-650 m. uzaklıkta ve
Riva Jandarma Karakol Binasına 50 m. uzaklıkta bulunmaktadır. Karadeniz kıyısında bulunan
220 parsel, denizden yüksek kotta olup deniz manzaralıdır. Etrafı tel örgüyle çevrili taşınmazın
üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir. Parsele ulaşım Riva köy merkezinden Elmas Tabya
yolu ile yapılmakta olup ulaşımı kolaydır.Taşınmazın, bulunduğu yer itiban ile gelişmekte olan
bölgede olduğu ve nitelikleri, imar durumu, tapu kaydı, ulaşımı çevrede oluşan emsal değerleri,
bilinen rayiç ve birim değerleri göz önüne alınarak birlikte değerlendirilmesi sonucu, taşınmazın
değerinin 5.000.000,00.-TL. olabileceği kanaat ve görüşüne varılmıştır.

İmar Durumu :

Adresi : Köy Cıvarı Mevkii, 3 pafta 220 parsel Riva-Beykoz/IST.

Yüzölçümü : 10.700 m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Beykoz Belediye Başkanlığı imar ve Şehirçilik Müdürlüğü'nün
07/10/2013 tarih ? 2247 sayılı yazısına göre; Riva Köyü, 3 pafta,220 parsel sayılı yer 29/06/2011
tarih onaylı 1/5000 ölçekli Riva Köy Merkezli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında kısmen
Günübirlik Tesis Alanı kısmen de Park alanı olarak tanımlanmıştır.

Kıymeti : 5.000.000,00 TL

KDV Oranı : Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-r maddesi uyarınca taşınmazın
satışı KDV.den muaftr.

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/03/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 27/04/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Beykoz İcra Müdürlüğü Kalemi - null null / null

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma
tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif
verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları
toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı
taksirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden
önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin
edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi
şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu
miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10)
günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, (Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-r
maddesi uyarınca taşınmazın satışı KDV.den muaftr.) 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya
aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve
giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;
aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli
hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi
gereğince ihale feshedilir, İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin
feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan
ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve
temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle
teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği
takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/5741 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
başvurmaları ilan olunur. 11/02/2015

(Basın No: 24260 www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de