

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Bursa İli, Osmangazi İlçesi sınırları dahilinde bulunan Ovaakça Eğitim Mahallesi, Ahmet Yesevi Caddesi, no: 26 adresindeki 3.250,00 m2. miktarlı arsa ile bu arsanın bir kısmı üzerine beheri 1'er katlı olmak üzere yığma niteliğinde yapılan toplam 6 adet bina ibarettir. Tapu bilgilerinde "Bir Adet Betonarme Tavuk Kumesi" vasıflı olarak kayıtlı olan taşınmazın, mahallinde yapılan incelemelerine göre bu vasfını kaybetmiş olduğu, içerisindeki mevcut binaların, idari ofis, mutfak- yemekhane, atölye, imalathane veya depo olarak kullanıldıkları görülmüştür. Taşınmazın kuzeyi Ahmet Yesevi Caddesi'ne, güneyi ise ormanlık alana cepheli konumda olup, doğu ve batı bitişik cephelerinde işyeri nitelikli binalar bulunmaktadır. Yol cephesi girişinde manuel sürgülü demir profil kapısı bulunan parselin, binalar haricinde kalan boş alanlarının büyük kısmı kilit parke taşlar ve az bir kısmı ise beton ile kaplanmış olup, yol ve komşu parseller ile olan sınırları tuğla duvar veya demir korkuluklar ile çevrilmiştir. Halihazırda, borçlu şirket tarafından işyeri amaçlı olarak kullanılan mevcut binaların, görülen halihazır durumları ile diğer teknik ve fiziki özellikleri ise aşağıdaki gibidir.

1) İdari Bina: 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, içerisinde 1 adet yönetici odası, 1 adet çalışma ofisi, giriş holü ve wc-lavabo bölümleri bulunmaktadır. Binaların dış cephe duvar yüzeyleri yıpranmış sıvalı ve boyalı, giriş kapısı 2 kanatlı ferforje demir profil yapılı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür.

Odaların tabanları laminat parke ve holün seramik ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve plastik boyalıdır. Wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2'si seramik, binaların iç kapıları ile ferforje demir korkuluklu olan pencere çerçeveleri ise ahşap görünümlü PVC profil olarak yapılmıştır. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın inşaat taban alanı 142,00 m2. dir.

2) Mutfak-Yemekhane Binası: İdari binanın batı bitişik cephesinde yer alan bu bina, 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, yerinde yapılan ölçümlerine göre inşaat taban alanı 80,00 m2'dir. İçerisinde yemek salonu, mutfak ve wc-lavabo bölümleri bulunan binanın ana giriş kapısı 1 kanatlı demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik ahşap çatılı ve üzeri ise kiremitler ile örtülmüştür. Yemekhane ve mutfak bölümlerinin tabanları seramik ile kaplı, duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Giriş kapıları PVC profil olan wc-lavabo bölümünde taban ve duvarlar tamamen seramik, ferforje demir korkuluklu olan pencere çerçeveleri ise ahşap görünümlü PVC profil olarak yapılmıştır.

3) Kaynak Atölyesi: 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, içerisinde atölye salonu ile wc-lavabo bölümü mevcuttur. Yerinde yapılan ölçümlerine göre inşaat taban alanı 418,00 m2. olan binanın kuzey ve batı cephelerindeki ana giriş kapıları ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Atölye salonunun tabanı beton üzeri sap ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve kireç badanalıdır. Wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2'si seramik olarak yapılmıştır.

4) Koltuk Montajı ve Dikiş Atölyesi: İçerisinde asma katı da bulunan bu bina, 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, ana giriş kapısı ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri sıvalı ve boyalı, eğik çelik çatılı ve üzeri tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Zemin katının inşaat taban alanı 383,00 m2. ve asma katının 85,00 m2. olup, toplam inşaat alanı ise; 468,00 m2. dir. Zemin ve asma katların tabanları beton üzeri sap ile kaplı, duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Zemin kattaki wc-lavabo bölümünün tabanı tamamen, duvarlarının 1/2'si seramik olarak yapılmıştır.

5) İc Dizaın Atölyesi: Kısmen bodrum katlı olup, B.A. kolonlar üzerine eğik çelik çatılı ve üzeri trapez kesitli alüminyum paneller ile örtülü olarak yapılmıştır. Araç geçişine uygun büyüklükteki giriş kapısı sürgülü demir profil yapılı ve pencere çerçeveleri PVC profil yapılı, dış cephe duvar yüzeyleri ise sıvalı ve boyalıdır. İçerisinde atölye salonu, isci soyunma odası ve wc-lavabo bölümleri mevcut olup, salon ve oda ile bodrum katın tabanları beton üzeri sap ile kaplı, duvarları ise sıvalı ve plastik boyalıdır. Wc-lavabo bölümünde taban ve duvarlar tamamen seramik olarak yapılmıştır. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın arka cephesinden girişi bulunan bodrum katın inşaat taban alanı 45,00 m2. wc zemin katın 513,00 m2, olup, toplam inşaat alanı ise; 558,00 m2. dir.

6) Depo Binası: 1 katlı ve yığma niteliğinde yapılmış olup, tek bölümlüdür. Ana giriş kapısı ile pencere çerçeveleri demir profil yapılı, iç ve dış cephe duvar yüzeyleri yıpranmış sıvalı ve plastik boyalı, tabanı beton üzeri sap ile kaplı, eğik çelik çatılı ve üzeri ise tek kat eternit paneller ile örtülmüştür. Yerinde yapılan ölçümlerine göre binanın inşaat taban alanı 40,00 m2. dir.

Yukarıda yazılı olan tüm binalar ve bölümleri ilgili diğer teknik özellikler ve kıymetleri, arsa kıymeti ile birlikte (EK: 1) no'lu tabloda açıklanarak belirtilmiştir.

Genellikle işyeri ve mesken nitelikli olarak kullanılan 2 veya 3 katlı binaların bir arada bulunduğu bir mahalde yer alan borçluya ait taşınmaz Bursa şehir merkezine uzak konumda olup, mahallinde elektrik, doğalgaz, su, telefon ve kanalizasyon gibi her türlü altyapı hizmetleri mevcuttur.

Adresi: Ovaakça Eğitimciler Mah., Ahmet Yesevi Cad., No: 26, Osmangazi-Bursa Osmangazi / BURSA
Yüzölçümü: 3.250,00 m2.

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Ovaakça Mahallesi, 1342 parsel, 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, kısmen ayırık nizam, 3 kat, T.A.K.S: 0.30, K.A.K.S: 0.90 ticaret bölgesinde, kısmen de yolda kalmaktadır.

Kıymeti: 1.722.997,00 TL

Kayıtlı Serhler:

1) 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) Bendi uygulamasına tabidir.

2) 3194-18 Md. Uygulaması vardır,

1.Satış Günü: 21/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2.Satış Günü: 20/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: BURSA (MERKEZ) ADLİYESİ, İCRA DAİRELERİ EK BİNA, MEZAT ODASI

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıncı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderli verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir, 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi okumayı ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2012/9926 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/11/2013