



## İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## İcradan satılık daireler (çoklu satış)

[Kurumun/Kuruluşun Aktif İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Arşiv İlanları](#) // [Kurumun/Kuruluşun Tüm İlanları](#)

Künye ve Kayıt Bilgileri İlanın Kanuni Dayanağı

**BİK İlan No** : ILN00850157  
**Şehir** : İstanbul / Sarıyer  
**Semt-Mahalle** : ZEKERİYAKÖY MAH. / SARIYER  
**Yayımlandığı Gazeteler**

**TÜRKİYE** 09.08.2018

[Gazetenin Diğer Aktif İlanları](#)

## İCRA İLANI ÖZET BİLGİLERİ

[İcradan Nasıl Mal Alınır?](#)

Dosya No : 2016/3267 ESAS  
Muhammen Bedeli : 1.200.000 TL  
Birinci Satış Günü : 13.09.2018 09:40  
İkinci Satış Günü : 28.11.2018 09:40  
Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## İlan Metni

T.C.

İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ

2016/3267 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN CİNSİ, NİTELİĞİ, KIYMETİ, ADEDİ, ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ:**

(İstanbul 12.İcra Hukuk Mahkemesi 2016/711Esas sayılı dosyasından kesinleşenMahkeme kararı ile hazırlanmıştır)

**1. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7664 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, 1. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 NO.LU bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parseli kayıtlı 9.722,42 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 BLOK 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir.Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır.Elektrik ,sif tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup,blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok 1 bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,ç katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 1. Blok 1 bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ** :İstanbul12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 /711Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü** : 13/09/2018 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 28/11/2018 günü 09:30 - 09:40 arası

**Satış Yeri** : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**2. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7665 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, 1. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 NO.LU bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı.

tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok 2 bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,ç katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:**1. Blok 2 bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 09:50 - 10:00 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 09:50 - 10:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 3 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7666 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **2. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 NO.LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatındaher bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

2. Blok 1 bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,ç katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 2. Blok 1 bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ :** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 /711Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 10:10 - 10:20 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 10:10 - 10:20 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 4. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7667 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **2. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 NO.LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatındaher bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

254 ada, 2 parsel 10/200 arsa paylı 2. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmak olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,( metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**2. Blok 2 bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ :** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI :** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 10:30 - 10:40 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 5 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7668 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **3. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 NO.LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel

kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

254 ada, 2 parsel 10/200 arsa paylı 3. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmak olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,( metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planını; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 3. Blok 1 bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü :** 28/11/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 6 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7669sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **3. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

254 ada, 2 parsel 10/200 arsa paylı 3. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmak olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,( metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planını; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:**3. Blok 2. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 11:10 - 11:20 arası

**2. Satış Günü :** 28/11/2018 günü 11:10 - 11:20 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 7. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7670sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **4. BLOK, BODRUM KAT + ZEM KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planını; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 254 ada, 2 Parsel 4. Blok 1. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satış Günü :** 28/11/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 8 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7671sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, 4. **BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 254 ada, 2 Parsel 4. Blok 2. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 9 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7672sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, 5. **BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 NO.LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

5. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 5. Blok 1. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI :** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 13:30 - 13:40 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 10 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7673sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, 5. **BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 No.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

5. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında; net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 5. Blok 2. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. **Satış Günü :** 13/09/2018 günü 13:50 - 14:00 arası

2. **Satış Günü :** 28/11/2018 günü 13:50 - 14:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**11. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7674sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **6. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

6. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**6. Blok 1. bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 14:10 - 14:20 arası

**2. Satış Günü :** 28/11/2018 günü 14:10 - 14:20 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**12. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7675sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **6. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 NO'LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

254 ada, 2 parsel 10/200 arsa paylı 6. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**6. Blok 2. bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü :** 28/11/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**13. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7676sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **7. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 NO'LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

254 ada, 2 parsel 10/200 arsa paylı 7. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**7. Blok 1. bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 13/09/2018 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 14.TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7677sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **7. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 NO'LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

7. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çati katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında (net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**7. Blok 2. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. Satış Günü : 13/09/2018 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 15.TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7678sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **8. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

8. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çati katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında (net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**8. Blok 1. bağımsız bölümün yaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. Satış Günü : 13/09/2018 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 16 .TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7679sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **8. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sıt tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

8. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda ,çati katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında (net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**8. BLOK 2. bağımsız bölümün yaklaşık net214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

1. Satış Günü : 13/09/2018 günü 15:50 - 16:00 arası  
 2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 15:50 - 16:00 arası  
 Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**17. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Köyü, 254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7680 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **9. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepeleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı, çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik, sıf tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

9. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon, mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda, çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayılı tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 9. Blok 1. bağımsız bölümünü yaklaşık net 214,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI: % 18**

1. Satış Günü : 13/09/2018 günü 16:10 - 16:20 arası  
 2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 16:10 - 16:20 arası  
 Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**18. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Köyü, 254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7681 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **9. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepeleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı, çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik, sıf tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

9. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon, mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li oda, çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayılı tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 9. Blok 2. bağımsız bölümünü yaklaşık net 214,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI: % 18**

1. Satış Günü : 13/09/2018 günü 16:30 - 16:40 arası  
 2. Satış Günü : 28/11/2018 günü 16:30 - 16:40 arası  
 Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

**19. TAŞINMAZ**

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Köyü, 254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7682 sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **10. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 1 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattan müteşekkildir. Kaba inşaatlı, tamamlanmış, dış cepeleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı, çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik, sıf tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

10. Blok 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon, mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc'li 3 oda, çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarında A Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayılı tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinin devam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 10. Blok 1. bağımsız bölümünü yaklaşık net 214,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL



KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 20. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 2 Parsel, 78 Cilt, 7683sayfa no.lu, 10/200 arsa paylı, **10. BLOK, BODRUM KAT + ZEMİN KAT + ÇATI ARASI KAT , 2 no'lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 21 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 2 parsel kayıtlı 9.722,42metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 10 Blok 20 bağımsız bölümlü Sİ inşaatında her bir ikiz blokta ikişer adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bloklar, Bodrum Kat + Zemin kat + çatı arası kattandan müteşekkildir. Kaba inşaatlı tamamlanmış, dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları sıvalıdır. Elektrik ,sif tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup, blok inşaatlarının %75 seviyesinde olduğu tespit edilmiştir.

10. Blok 2 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz da bodrum katta salon,mutfak, banyo-wc bulunmakta olup, zemin katta biri banyo -wc 3 oda ,çatı katında biri banyolu 2 oda, banyo-wc ve teras mahallerinden ibarettir. Toplamda yaklaşık net 214,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12042 sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 2 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekariya Köyü, Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında ( net arsa alanı üzerinden) brüt Kaks:0,12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA Lejantlı konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresinindevam ettiği belirtilmiştir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**10. Blok 2. bağımsız bölümünyaklaşık net 214,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.200.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 21. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7684 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **1. BLOK, ZEMİN KAT, 1 NO.** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölümlü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elektrik ,sif tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ;ana binanın zemin katında yer almaktadır. Bu katta salon,mutfak ve yatak nişli , banyo-WC bina dışında1 araçlıkkapalı otopark bulunmaktadır.İnşaat seviyesi %65'dir . Toplamda yaklaşık brüt 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0,12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**1. Blok 1 bağımsız bölümünyaklaşık brüt123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYINDAKİ ŞERHLER:** Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ :** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 8

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 22. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7685 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **1. BLOK, ZEMİN KAT, 2 NO.** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz .

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölümlü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elektrik ,sif tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok zemin kat 2 bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz ; Ana binanın zemin katında yer almaktadır. Bu katta salon,mutfak ve yatak nişli banyo-WC bina dışında1 araçlıkkapalı otoparktan bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65'dir . Toplamda yaklaşık net 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:**Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0,12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştürSöz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.



**YÜZÖLÇÜMÜ** : 1. Blok 2 bağımsız bölümünnet 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER**: Tapukaydı gibidir.

**KIYMETİ**: İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI**: % 8

**1. Satış Günü** : 14/09/2018 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 29/11/2018 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 23.TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ**: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7686 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **1. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 3 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ**: Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmektedir.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok,3 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz; Ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almaktadır. 1. Normal katta salon , mutfak yatak nişi, banyo-WC ,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmakta olup, dublektir.Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.İnşa seviyesi %65 dir. Toplamda yaklaşık brüt 218.00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU**:Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ** :1. Blok, 3 Bağımsız bölüm yaklaşık 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER**: Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ**: İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV Oranı**: % 18

**1. Satış Günü** : 14/09/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 29/11/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 24 .TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ**: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7687 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **1. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 4no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ**: Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmektedir.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

1. Blok, 4 no.lu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz; Ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almaktadır. 1. Normal katta salon , mutfak yatak nişi, banyo-WC ,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmakta olup, dublektir.Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır.İnşa seviyesi %65 dir. Toplamda yaklaşık brüt 218.00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU**:Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ**: 1. Blok 4. Bağımsız bölüm yaklaşık 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER**: Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ**: İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI** : % 18

**1. Satış Günü** : 14/09/2018 günü 11:10 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 29/11/2018 günü 11:10 - 11:20 arası

**Satış Yeri** : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 25 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ**: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7688 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **2. BLOK, ZEMİN KAT, 1 no bağımsız bölüm** mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ**: Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralı yerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmektedir.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

2. Blok, zemin kat, 1 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ;Ana binanın zemin katında yer almaktadır. Bu katta salon, mutfak ve yat

nişleri ,banyo-WC bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65'dir. Toplamda yaklaşık brüt 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 2. Blok 1 bağımsız bölümünyaklaşık brüt 123,00 m2yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 8

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 26 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7689 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **2. BLOK, ZEMİN KAT, 2 NO** bağımsız bölümmesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

2. Blok, zemin kat, 2 bağımsız bölüm numaralı mesken; ana binanın zemin katında yer almaktadır.Bu katta salon, mutfak,yatak nişler, banyo-wc,bina dışını kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 dir. Toplamda yaklaşık net 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**2. Blok 2 Bağımsız bölüm yaklaşık net 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ :**İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 8

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 27. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7690 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **2. Blok, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT ,3 no.lu** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz .

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

2. Blok, 3 numaralı mesken niteliğindeki taşınmazana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. Normal katta salon, mutfak, yatak nişi, ban -wc ,çatı katında2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplam yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**2. Blok 3 Bağımsız bölüm yaklaşık brüt 218,00m2yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 13:30 - 13:40 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

## 28. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7691 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **2. Blok, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 4 NO.LU** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz .

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

2. Blok, 4 numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ,ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. normal katta salon,mutfak,yatak nişi,banyo wc,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 2. Blok 4 Bağımsız bölüm toplamda yaklaşık 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 29 .TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7692 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **3. BLOK, ZEMİN KAT 1 NO.1** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

3. Blok, zemin kat 1 no.lutaşınmaz; ana binanın zemin katındayer almakta olup, Bu katta salon,mutfak,yatak nişi,banyo-wc, bina dışında kapalı 1 araçlık kap otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZ ÖLÇÜMÜ :** 3. Blok, zemin kat 1 no.lutaşınmaz toplamda yaklaşık brüt 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 8

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 30 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7693 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **3. BLOK, ZEMİN KAT 2 NO.1** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz .

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

3. Blok, zemin kat 2 no.lutaşınmaz; ana binanın zemin katındayer almakta olup, Bu katta salon, mutfak, yatak nişi,banyo-wc, bina dışında kapalı 1 araç kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık net123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041sayı yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:**3. Blok, zemin kat 2 no.lutaşınmaz toplamda yaklaşık net 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 8

1. Satış Günü : 14/09/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 29/11/2018 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 31 .TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7694 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **3. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 3** no.lu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

3. Blok, 3numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ,ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. normal katta salon,mutfak,yatak nişi,banyo wc,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :**3. Blok 3 Bağımsız bölüm toplamda yaklaşıkbrüt 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 14:50 - 15:00 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 14:50 - 15:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 32 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7695 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **3. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 4** no.lu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

3. Blok, 4numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ,ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. normal katta salon,mutfak,yatak nişi,banyo wc,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:**3. Blok 4 Bağımsız bölüm toplamda yaklaşık 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 15:10 - 15:20 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 15:10 - 15:20 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

### 33. TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7696 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **4. BLOK, ZEMİN KAT 1 NO** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sihhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok, zemin kat 1 no.lutaşınmaz; ana binanın zemin katındayer almakta olup, Bu katta salon, mutfak, yatak nişi,banyo-wc, bina dışında kapalı 1 araç kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:**4. Blok, zemin kat 1 no.lutaşınmaz toplamda yaklaşıkbrüt 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 8

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 15:30 - 15:40 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 34.TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7697 sayfa no.lu, 8/160 arsa paylı, **4. BLOK, ZEMİN KAT 2 NO.1** bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok, zemin kat 2 no.lutaşınmaz; ana binanın zemin katındayer almakta olup, Bu katta salon, mutfak, yatak nişi,banyo-wc, bina dışında kapalı 1 araç kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık net 123,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 4. Blok, zemin kat 2 no.lutaşınmaz toplamda yaklaşık 123,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 800.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 8

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 15:50 - 16:00 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 15:50 - 16:00 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 35 . TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7698 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **4. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 3** no.lu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok, 3numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ,ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. normal katta salon, mutfak,yatak nişi,banyo wc,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, , Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 4. Blok 3 Bağımsız bölüm toplamda yaklaşık 218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV ORANI:** % 18

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 16:10 - 16:20 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 16:10 - 16:20 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### 36 .TAŞINMAZ

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,Zekeriyaköy Köyü,254 ada, 3 Parsel, 78 Cilt, 7699 sayfa no.lu, 12/160 arsa paylı, **4. BLOK, 1. NORMALKAT + ÇA ARASI KAT, 4** No.lu bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz.

**TAŞINMAZLARIN KONUMU, HALİ HAZIR DURUMU VE NİTELİKLERİ:** Dönmez Sokak üzerinde yer alan 17 dış kapı numaralıyerde tapuda 254 ada 3 parsel kayıtlı 4.092.20 metrekare yüzölçümlü arsa üzerinde kat irtifakı tesisli betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiş, 4 blokta 16 bağımsız bölü bulunmaktadır.

İki tip bağımsız bölüm barındıran bloklar, normal kat + çatı arası kattan müteşekkil olan daireler ile zemin kattaki dairelerdir. Kaba inşaatları tamamlanmış dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen dekoratif taş kaplamalı ,çelik doğrama çatılı ve kiremit kaplamalıdır. İç duvarları gazbeton (ytong) sıvasızdır. Elekt ,sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı kısmen tamamlanmış olup kapı pencere gibi doğramalara henüz başlanmamıştır.

Keşif esnasında inşai faaliyetin devam etmekte olduğu gözlenmiş olup blok inşaatlarının %65 seviyesinde tamamlanmış olduğu tespit edilmiştir.

4. Blok, 4numaralı mesken niteliğindeki taşınmaz ,ana binanın 1. Normal kat ve çatı katında yer almakta olup,1. normal katta salon, mutfak,yatak nişi,banyo wc,çatı katında 2 oda ve teras mahalleri bulunmaktadır. Bina dışında kapalı 1 araçlık kapalı otopark bulunmaktadır. İnşaat seviyesi %65 tir. Toplamda yaklaşık brüt 218,00 metrekaredir.

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27.07.2016 gün ve 12041say yazıda:

Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy 254 ada, 3 parsel in 20.10.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii Koruma amaçlı Uygulama İm Planında ( net arsa alanı üzerinden) brütKaks:0.12, maxH: 6.50 m yapılanma koşullarındaA LEJANTLI konut alanında kalmakta olduğu görülmüştür.

Söz konusu parseldeki binaya 24.04.2014 tarih ve 47 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlenmiş olup ruhsat süresi devam etmektedir.

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 4. Blok 4 Bağımsız bölüm toplamda yaklaşık brüt218,00 m2 yüzölçümlü olduğu belirtilmiştir.

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** Tapu kaydı gibidir.

**KIYMETİ:** İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2016 / 711 Esas sayılı kararı ile 1.100.000,00 TL

**KDV Oranı:** % 18

**1. Satış Günü :** 14/09/2018 günü 16:30 - 16:40 arası

**2. Satış Günü :** 29/11/2018 günü 16:30 - 16:40 arası

**Satış Yeri :** İst. 10. İcra Müd. Mezat Salonu (1. Kat. B3-136 B Blok)

#### **SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderler geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırı gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adli Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar m bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazında yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Sa peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resr taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (1 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sor ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğ zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tah olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderil tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanentebliğ olunur.

\*7- **5.Mayıs 2018 tarihli ve 30412 sayılı resmi Gazete'de yayınlanan 2018/11674 sayılı BAKANLAR KURULU KARARI** eki Kararname ile **31.10.2018 tarihi kadar ( bu tarih dahil) uygulanacak olan KDV indirimi ile ilgili olarak ,KONUTUN TESLİM TARİHİ dikkate alınacağı** ve bu husus ile ilgili olarak **Ve Dairesinden ayrıca bilgi edinilmesi gerektiği ihtaren bildirilir.**

8-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2016/3267** Esas sayılı dos numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/08/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.