

2	SERİ ÇÖZGÜ	BENNIN GER	1		104830 / 071	1997	350 D/D	çift kafesli	270.000	270.000
3	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	1	SUPERT ONİK	10339453 6	1993	600 D/D	TEK KAFESLİ	340.000	340.000
4	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	1	SUPERT ONİK	104099 / 643	1996			350.000	350.000
5	HAŞIL MAKİNASI	SUCKER	1	ZTE	12780175	1979	25-70 D/D	TURBO PİŞİRİCİLİ	53.000	53.000
6	HAŞIL MAKİNASI	SUCKER-MÜLLER	1	HACOB A	1294062	1994			480.000	480.000
7	FIKSE MAKİNASI	OĞUZ MAKİNA	1			1986	400 KG/SAAT		11.500	11.500
8	OTOMATİK TAHAR	STAUBLI	1	DELTA 200	53.301.15 2	1997			590.000	590.000
9	DOKUMA TEZGAHI	SOMET	77	SUPER EXCEL		1997	600 D/D 220 CM		40.000	3.080.000
10	ARMÜR KART.DEL.MAK.	STAUBLI	2			1979			2.300	4.600
11	LEVENT STOK	MUTAX	1			1979	60 ADET		25.000	25.000
12	NUMUNE ÇÖZGÜ	SUZUKI	1		802	1996	825 D/D		14.000	14.000
13	NUMUNE HAŞIL	YAMADA	1		182	1996	40 D/D		8.400	8.400
14	FIRÇA MAKAS	VOLLEN WEIDER	1	LNB-SA	11779	1980			10.800	10.800
15	KALİTE KONTROL	GÜVEN ÇELİK	10			1997			11.500	115.000
16	KALİTE KONTROL	MENSCH ER	1	D571-F	16781	1980			480.000	480.000
17	KALİTE KONTROL	YERLİ	1						8.500	8.500
18	ÇÖZGÜ DÜĞÜM MAK	USTER	2			1997			30.000	60.000
19	ÇÖZGÜ DÜĞÜM MAK	USTER	4			1979			11.200	44.800
20	GEZER TEMİZLEYİCİ	ELEKTR OJET	3	LT-2		1997			28.500	85.500
21	GEZER TEMİZLEYİCİ	JACOBI	9	KWK 900		2001			19.200	172.800
22	KOMPRESÖR 1,2	SARMAK	2	SİRİUS 250	25004010/ 2033 25004010/ 2034	2004			80.000	160.000
23	KOMPRESÖR-3	SARMAK	1	KWK 900	1500/0041 586	2001			120.000	120.000
24	KURUTUCU	HİROS	3						5.200	15.600
25	DOK SARMA MAK.	KÜÇÜKE R	24			2004			900	21.600
26	DOK SARMA MAK.	KÜÇÜKE R	32			2002			950	30.400
<b>Dokuma Toplamı</b>									<b>6.629.500</b>	

## 3-) YARDIMCI İŞLETMELER

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	Pencere tipi klimalar		15						125	1.875
2	Muhtelif split klima		10						350	3.500
3	salon tipi klimalar		4				28000 BTÜ		1.500	6.000
4	Dokuma Klima 1	Luwa	1		5-43648	1980			220.000	220.000
5	Dokuma Klima 2	Luwa	1		5-31724	1980			220.000	220.000
6	Dokuma Klima 3	Luwa	1		5-31725	1980			220.000	220.000
7	Kaynak Makinası	GEDİK FRONIUS	1		RED-2000-9	2000			1.500	1.500
8	Hızır Makinası	Eğrek	4		-	1980			3.000	12.000
9	Kalınlık Makinası	Eğrek	1		-	1975			3.000	3.000

10	Ahşap Planyası	Eğrek	1		-	1980		2.900	2.900
11	Yüksek çekerli TIR kantarı	İsmet Medeni	1	16mt			60 tonluk	30.000	30.000
12	Otomatik kumandalı elektrikli kapı		2					5000	10.000
13	KOMPRESÖR 1,2, Demonte	BROMW ADE	2	RA150	IF031/300 7-8	1997		25.000	50.000
								<b>Yardımcı İşletmeler Toplamı</b>	<b>780.775</b>

1- İplik Boya Toplamı 2.359.950.-TL  
2- Dokuma Toplamı 6.629.500.-TL  
3- Yardımcı İşletmeler Toplamı 780.775.-TL  
**MAKİNE VE TESİSAT TOPLAMI 9.770.225,00.-TL**

## 276 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ

**TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ:** Fabrika sahasının bu bölümünde güvenlik ve dokuma binaları bulunmaktadır. Bu binaların elektrik ihtiyacını temin eden 2 adet bina tipi trafo bulunmaktadır. Bu trafolar aşağıda belirtilmektedir.

- TM4-TR4 : 1600 kVA ESAŞ marka 1976 model
- TM5-TR5 : 2000 kVA ESAŞ marka 1997 model

Bu trafolarla birlikte trafoların hemen yanındaki hücrede bulunan büyük ebatlı dağıtım panoları ile bunların içerisinde bulunan ekipmanlar ( Termik-Magnetik Şalterler, Sigortalar, Ölçü Aletleri, Sinyal Devreleri, Trafo-Pano Arasındaki ve Panoların içerisindeki İletkenler, Baralar İzolatörler, Parafudrlar, Şalt Merkezindeki Akım ve Gerilim Trafoları, Disjontörler, Ayıcılar v.b.) ile Kompanzasyon Ünitelerinin tamamının parasal değeri Toplam 250.000,00 TL'dir.

**XLPE RİNG KABLoları:** Fabrika sahasında bulunan 2 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle diğer Trafo Merkezleri ile Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kVolt'luk ve 3x(1x95/25) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup 80cmx100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri Toplam 200.000,00 TL'dir.

**GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞITIM PANOLARI :** Fabrika sahası içerisinde bulunan dokuma fabrikası ve diğer kısımların Elektrik ihtiyaçları, yukarıda dökümünü verilen 2 Adet Trafo Merkezindeki 2 Adet Trafonun Ana Dağıtım Panolarından çekilen NYY tipi yer altı kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu Ana ve Tali Dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik ekipmanları (Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm Aydınlatma Armatür ve Tesisatlarının parasal değeri Toplam 400.000,00 TL'dir.

**PARATONER TESİSİ:** Fabrikanın bu parselinde bulunan binaya tesis edilmiş 1 Adet Paratoner sistemi bulunmaktadır. Bunun kompleksinin (radyoaktif başlık, dam direği, test klemensi,50mm2 kesintisindeki bakır ihata iletkeni ile beraber) parasal değeri Toplam 1.000,00 TL'dir.

## PERSONEL KARTLI TAKİP SİSTEM ve AĞ BAĞLANTI CİHAZLARI:

### 2.7 DOKUMA BÖLÜMÜ AĞ BAĞLANTI CİHAZLARI:

1	Multiplexer 25H1164	2 Adet
2	Fiber Dağıtıcı	2 Adet
3	Cisco 2900 Swich	1 Adet

### 2.8 DOKUMA BÖLÜMÜ AĞ BAĞLANTI CİHAZLARI:

1	Multiplexer 25H1164	3 Adet
---	---------------------	--------

2	Fiber Dağıtıcı	1 Adet
3	Cisco 2900 Swich	2 Adet

2.2 EXCHANGE MAİL SERVER:

1	IMB SERVER 232	1
---	----------------	---

2.3 KALİTE KONTROL

1	NOVER NETWORK IBM SERVER	1
---	--------------------------	---

Toplam Değeri 50.000,00 TL.

**BİLGİSAYAR AĞ ALT YAPI BAĞLANTI VE EKİPMANLARI:** Fabrikanın muhtelif bölümlerinde yapılandırılan bu bilgisayar ağı sistemi bedeli Toplam 10.000,00 TL.

**BİLGİSAYAR VE YAZICILAR:** Fabrikanın muhtelif bölümlerinde kullanılan değişik marka, sayı ve çeşitli model ve yaşlarda monitör- kasa- klavye-mause bulunmakta olup, bu malzeme ile cihazların Toplam Bedeli 20.000,00 TL.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ	:	250 000,00 TL
XLPE RİNG KABLOLARI	:	200.000,00 TL
GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN.	:	400.000,00 TL
PARATONER	:	1.000,00 TL
PERSONEL KART SİSTEM CİHAZLARI	:	50.000,00 TL
BİLGİSAYARLAR VE YAZICILAR	:	20.000,00 TL
YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI	:	+ 10.000,00 TL
<b>ELEKTRİK TESİSATI TOPLAM</b>		<b>931.000,00 TL</b>

**276 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**

541 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen **toplam değeri 27.000,00.-TL'dir.**

**276 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA VE YAPILAR	9.591.156,55.-TL
MAKİNE VE AKSAMLARI	9.770.225,00.-TL
ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI	931.000,00.-TL
AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ	27.000,00.-TL
<b>276 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>20.319.381,55.-TL</b>

**277 NO'LU PARSELİN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 277 parsel sayılı, 39.173,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

**277 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

277 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet bekçi kulübesi, tesisin içinde muhtelif betonarme yapılar, fabrika binaları, ham su havuzu, sundurma olarak kullanılan yapılar, beton saha, bahçe duvarı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri **14.303.717,20.-TL**'dir.

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Zemin Değeri	3.329.782,35
Bekçi Kulübesi	5.500,00
Betonarme Yapılar	1.616.615,00
Fabrika Binaları	7.606.310,00
Havuzlar	646.552,50
Sundurmalar	257.081,50
Saha Betonu	792.914,85
Bahçe Duvarı	48.960,00
<b>TOPLAM</b>	<b>14.303.717,20</b>

## 277 PARSEL ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ

### 1-) TERBİYE ( BOYA ) BÖLÜMÜ

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	FIRÇA	MENSCHNER	2	PMA	16797-1,16798-2	1980	6-50 m/dk 200 cm		10.000	20.000
2	ROLİK DÖNDÜRME	MENSCHNER	5	-	5 ADET	1981	2-5 d/d 180 cm	25 başlıklı	12.500	62.500
3	YAKMA	OSTHOFF	1	5600 wupp	6377	1993	10-200m/d 220cm		880.000	880.000
4	MERSERİZE	KLEINWEFERS	1	M 290	12407240	1981	16-80 m/d 220 cm	Zincirsiz	680.000	680.000
5	YIKAMA	BRUGMANN	2	BWH	80243/382	1980	20-100 m/d 180 cm		340.000	680.000
6	KONTİNÜ KASAR- ARTOS	BABCOCK	1	-	84123-1 / 163185-20	1985	20-120 m/d 180 cm		820.000	820.000
7	KASAR KONTİNÜ	KÜSTERS	1	98	83550100-80897				3.000.000	3.000.000
8	GERME1,2,3	BABCOCK ARTOS	3	5301	161409, 161408. 161411	1981	7,5-150 m/d 180 cm	Germe 1,2'de iki üst kamera kurutucu ve 8 kameralı	1.050.000	3.150.000
9	GERME-4	BABCOCK ARTOS	1	-	163748-87012	1987	7,5-150 m/d 180 cm		630.000	630.000
10	PAD-DRY	MONFORTS	1	MH1	60776	1981	6,5-50 m/d 180 cm	Pad+Infrared- 1ad.Silindir kurutma	540.000	540.000
11	HOT - FLUE	MONFORTS	1	tmh15/5D	60774	1981	10-80 m/d 180 cm		435.000	435.000
12	PAD- STEAM	KLEINWEFERS	1	-	12407270	1981	20-100 m/d 180 cm		550.000	550.000
13	AİRO 1000	BIANCALANI	2	-	258(1), 259(2)	1993	0-100 m/d 240 cm		1.050.000	2.100.000
14	BASKI	BUSER	1	-	8191151	1980	50 m/d 180 cm	12 şablon	280.000	280.000
15	BASKI	BUSER	1	412	994/195	1987	50 m/d 180 cm	8 şablon	300.000	300.000
16	HT BUHARLAMA	STORK	1	-	3190	1981	8-65 m/d 220 cm	400 m kapasiteli	450.000	450.000
17	SİLİNDİR KURUTMA	FARMER NORTON	1	-	(Yok)	1980	40 m/d 220 cm	16 barabanlı	450.000	450.000
18	SANFOR	MONFORTS	1	FKSG-2/O	(Yok)	1983	7,5-75 m/d 180 cm		810.000	810.000
19	ZIMPARA	BROMA	1	-	104822.1	1992	4-25 m/d 220 cm		123.000	123.000
20	ZIMPARA	BROMA	1	-	8912178	1990	4-25 m/d 200 cm		123.000	123.000
21	ZIMPARA	BIANCO	1	MCS	(Yok)	(Yok)	10 m/d 200 cm	Su püskürtmeli	330.000	330.000



22	ŞARDON	MONFORTS	1	TRI-S-4-S	54398	1964	15 m/d 180 cm		95.000	95.000
23	ŞARDON VELÜR	SUCKER-MÜLLER	2	-	161217051-161227051	1998	30 m/d 180 cm		96.000	192.000
24	ŞARDON	COMED	1	PEGASO X-5	PEGOGO X-5	1994	40 m/d 235 cm		135.000	135.000
25	KALANDIR	FARMER NORTON	1	-	304663	1980	12-59 m/d 200 cm		160.000	160.000
26	KALANDIR	RAMISCH	1	-	11161500	1988	5-100 m/d 200 cm	3 valli	550.000	550.000
27	KADE MAKİNASI		1	-	263	1995	KUMAŞ PARLATMA		300.000	300.000
28	ARA KONTROL	MENSCHNER	2	MSD	16786 16785	1981	50 m/d 180 cm		13.500	27.000
29	DAR KONTR.TOP SARMA	MENSCHNER	2	MMS	16797-1 16798-2	1980	12-60 m/d 100 cm		11.500	23.000
30	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	MENSCHNER	2	MMS	10689 10687	1980-85	50 m/d 200 cm		13.500	27.000
31	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	MENSCHNER	2	MSD-RW24		1980-85	30 m/d 200 cm		7.000	14.000
32	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	KM-6	701				11.000	11.000
33	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	KM-6 2000	6917				11.000	11.000
34	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1		7E90E20				11.000	11.000
35	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1		16731				11.000	11.000
36	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1		7682F0ZZB007385				11.000	11.000
37	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1		16789				11.000	11.000
38	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1		16790				11.000	11.000
39	GENİŞ KONTR.- KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	km 2000c/m	8213	2001			16.000	16.000
40	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	km 2000c/m	8211	2001			16.000	16.000
41	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	km 2000c/m	8215	2001			7.500	7.500
42	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK	1	km 2000c/m	8216	2001			7.500	7.500
43	PAKETLEME MAKİNASI	GÜVEN ÇELİK	1	-	PM207	2000			20.000	20.000
44	GERGİSİZ KURUTMA	MCS-TURBANG	1	-	1704	1986	30 m/d 180 cm		200.000	200.000
45	GERGİSİZ KURUTMA	MCS-TURBANG	1	-	(Yok)	1987	30 m/d 180 cm		200.000	200.000
46	GERGİSİZ KURUTMA	KUSTERS	1		1000890710	1987	40 m/d 200 cm		1.000.000	1.000.000
47	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL	1	Color Star	90100	1990	600 Kg/Bez	Haşıl yık.+Su fiks-Dispers Boyama =11 saat	210.000	210.000
48	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL	1	Color Star	90152	1991	600 Kg/Bez	reaktif boyama (açık renk)=3,5 saat	210.000	210.000
49	JET BOYA MAKİNASI	THEN	2	AIR JET		2002	600 KG/Bez	reaktif boyama (açık koyu renk)	650.000	1.300.000
50	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL	1	Subtloplas	92119	1992	900 Kg/Bez	Haşıl yık.+Dispers Boyama = 8,5 saat koyu renk	210.000	210.000

51	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL	1	Num. Bym M	94131	1994	5-35 Kg/Bez	Haşıl yık.+Dispers Boyama = 8,5 saat koyu renk	34.000	34.000
52	JET BOYA MAKİNASI	AHİBA	1	Num.Çekt.B.Mak	cpc 005085085	1995	24 tüplü		34.000	34.000
53	JET BOYA MAKİNASI	THEN	1		102119	2001			550.000	550.000
54	JET BOYA MAKİNASI	KRANZ	1	Kranz	402710	1998			225.000	225.000
55	JET BOYA MAKİNASI	THEN	1		71903	1998			550.000	550.000
56	OVER-FLOW	METAL MAKİNA	1	AISI-361	1197	1990	300 kg/ bez 4 saat		210.000	210.000
57	OVER-FLOW	METAL MAKİNA	1	AISI-361	1223	1990	500 kg/ bez 4 saat		240.000	240.000
58	HALAT AÇMA	BIANCO	1	-	851029	-	-		90.000	90.000
59	SANTRİFÜJ	MÜHLEMAN	1	-	2001000	1980	-		7.400	7.400
60	SANTRİFÜJ	OĞUZ MAKİNA	1	-			-		63.000	63.000
61	PAD-BATCH	KUSTERS	1	TYPE 222-11	10653105	1985	50 m/d 180 cm		150.000	150.000
62	YAN YÜKLEYİCİ	SCHULTIES	1	-	3562	(Yok)	-		18.900	18.900
63	KOSTİK TEKSİF	KASAG	1	-	ep60-008	1972	30 Bé 12 ton/gün		160.000	160.000
64	GERME	MONFORTS	1	MONTEX 8 FM	45T67743	1997	7,5-150 m/dk 180 cm	iğneli+kıskaçlı 8 kamaralı	1.700.000	1.700.000
65	GERME	BABCOCK	1	-	5399711 350010110	1997	7,5-150 m/dk 180 cm	iğneli+kıskaçlı 8 kamaralı	1.500.000	1.500.000
66	HT BUHARLAMA		1	MINIVAPO-MODG	3190	1997	7-70 m/dk 310 cm	430m kumaş kap. Atm. Buh. HT buh. ve kuru hava ile fikse yapar.	615.000	615.000
67	CORD KESME	SUCKER-MÜLLER	2	CR-2	167317052 167327052	1998	giriş. hydr axial derolling unit 12-16 m/d 160cm		175.000	350.000
68	FİTİLLİ KADİFE BANDI	SUCKER-MÜLLER	1	-	167077053	1998	10-12 m/d 160 cm	Ham Hazırl. CBN+ BR V3+cylinder dryer, 6 sil+belt brushing BB8 - 2+BRV32 Finish Line : steaming unit model CD-5 +combine cross belt brushing machine model BQ8/BB4- 2+round brushing machine model BRV32	750.000	750.000
69	İMİTASYON VELÜR ŞARON VE KESME MAKİNASI	SUCKER-MÜLLER	1	TRI-30	161217051	1998	10-45 m/d 180 cm		190.000	190.000
70	PAD ECONTR. DÜZ BOY. MAK.	MONFORTS	1	VTE/3Q	54167746	1997	2,5-150 m/dk 180 cm	Pad+Infrared (3 ad. hot Flue 2-48m/d)	815.000	815.000
71	BUHARLAMA MAKİNASI	STABİLİA	1		3359	1998			165.000	165.000
72	PADBACH DÜZ BOY. MAK.	KUSTERS	1	888091800	106-80273-01-01	2003			950.000	950.000
73	GÜVEN ÇELİK /AKTARMA		1			1999			18.200	18.200
74	VELÜR MAKAS	SUCKER-MÜLLER	1	FC-1	1657177051	1998			24.500	24.500
75	CORD KESME	SUCKER-MÜLLER	2	CR2	51620006-1	2003	51620006-2		660.000	1.320.000

76	KADİFE YAŞ FIRÇA	SUCKER-MÜLLER	1	BRU-3	160200006	2003			920.000	920.000
77	BABCOCK (GERME)		1	5805	98157001-0020	1999			1.400.000	1.400.000
78	KOMPRESÖR	SARMAK	1	SE155-	S/1559416/308	1994			1.650	1.650
79	TEMİZLEME MAKİNASI	SPOTEX	1	45998		2004			4.250	4.250
80	KURUTUCU	HİROS	1						5.250	5.250
81	Terbiye İşletmesine ait tüm MAKİNA tesisatları		1	Bağlantı armatür ve parçaları, kontrol ekipmanları ile, komple					1.200.000	1.200.000
82	Terbiye İşletmesi baskı kalıp hazırlama ünitesi		1	1 adet scanner plotter ENGRAVER şablon hazırlama delme şabln.					1.150.000	1.150.000
<b>Boya Terbiye Toplamı</b>									<b>36.821.650</b>	

## 2-) BOYA MUTFAĞI

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	ELEKTRONİK TERAZİ	METTLER	2	PS.3000		1992		3000 GR	2.250	4.500
2	PİSTONLU PETROL POMPASI	MEKSER	1	81		1990	100E/90/150	60 KG/DAK	1.750	1.750
3	BASKI PATİ HAZ.MİKS.ve Tankı	VAN MYK SANTPOORT	1	1980		1980		500 LT	7.500	7.500
4	BASKI BOYA HAZ. MİKSERİ	VAN MYK SANTPOORT	2	MM16 P2 213		1980	896		10.000	20.000
5	BASKI BOYASI SÜZME MAK.	FRITZ BUSER A.G.	1						25.000	25.000
6	RARLE YIKAMA MAKİNESİ	ŞAM-EL	1	CH 3426 WILER		1987			8.650	8.650
7	DÜZ BOYA HAZ. MİKSERİ	yerli	4	DEVİR AYARLI		1987			7.100	28.400
8	TUZ ERİTME TANKI DÜZ BOYA	yerli	1					1000 KG	3.500	3.500
9	SU SOĞ. TANKI DÜZ BOYA	yerli	1					1000 KG	3.750	3.750
10	SICAK SU TANKI DÜZ BOYA	yerli	1					1000 KG	3.750	3.750
11	NUM. BUHARLATMA MAK.	ARIOLI	1						250.000	250.000
12	BASKI PATİ HAZIRLAMA MAK.	FİMAT	1	CM1000		1995	70011056	1000 KG	25.000	25.000
13	FIÇI YIKAMA MAKİNASI	BENEKS	1			1995		2 FIÇI	25.000	25.000
14	BASKI PATİ STOK TANKI		7					1000 KG	2.000	14.000
15	PAT HAZIRLAMA SU TANKI		1					1000 KG	3.500	3.500
16	NUMUNE KURUTMA TANKI	YERLİ	1						9.500	9.500
17	VİSKOZİMETRE	SANTPOORT HOLLANDA	1	VT02					2.100	2.100
18	ELEKTRONİK TERAZİ	BASTER	1	B150		53563		1000 KG	3.650	3.650
19	MEKANİK KANTAR	BASTER	1	B150					2.100	2.100
20	ELEKTRONİK KANTAR	UWE	1	B150		NTG/0310			2.850	2.850
<b>Boya Mutfağı Toplamı</b>									<b>444.500</b>	

## 3-) TEST LABORATUVARI

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
------	-----------------	---------	---------	------	---------------	-----------	-------------	----------------	------------	--------------

1	IŞIK HASLIĞI CİHAZI XENOTEST 150 S	HERAEUS	1				90060/0		6.200	6.200
2	HASSAS TERAZİ METTLER PJ 3000	BURÇ ELEKTRONİK	1	PJ 3000			N29167		1.750	1.750
3	IŞIL KARARLILIK CİHAZI ROACHES CONTACT HEAT	ROACHES ENGINEERING LTD	1						6.200	6.200
4	BONCUKLANMA TEST CİHAZI M&S RANDOM PILLING DRUM	JAMES H.HEAL CO LTD	2				116/2/90/3045 116/4/96/2367		5.500	11.000
5	YIRILMA MUKAVEMET CİHAZI ELMENDORF TEAR STRENGTH TESTER	TEXTECHNO H.STEIN MÖNCHEGLADBAG	1				53983		7.000	7.000
6	AŞINDIRMA TEST CİHAZI MARTINDALE WEAR AND ABBASION	JAMES H. HEAL. CO LTD	1				103/1142A		5.100	5.100
7	KOPMA- DİKİŞ KAYMASI MUKAVEMET CİHAZI GOODBRAND GBX	JAMES H. HEAL. CO LTD	1				350.342		7.250	7.250
8	ÇAMAŞIR MAKİNASI 2 ADET BOSCH, 2 ADET ARÇELİK	BOSCH ALSEVİN TİC. ARÇELİK ARÇELİK	4	WMV 4280 WFM 3600	ARÇELİK 4500		6912001905 701201808	119493 1092520	300	1.200
9	YIKAMA TEKNESİ ROACHES WASHTEC	MEPINTER AG	1				-		570	570
10	SU GEÇİRMEZLİK TEST CİHAZI SHRODER WATER PERMEABILITY TESTER	NURFLİR WECHSELSTROM	1	TİP W5			D-6940		2.950	2.950
11	SÜRTME CİHAZI A.A.T.C.C. CRACKMETER	ATLAS ELECTRIC DEVİCES. CO	1	MODEL CM-5			255/01/5109		7.500	7.500
12	ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ ARÇELİK 41KT	ARÇELİK	2	41KT			DL-102288 DW 155667		3.000	6.000
13	2 ADET ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ	1ADET ARÇELİK, 1ADET BEKO	2				VK 106270 LK 100176		1.550	3.100
14	BUHAR STEAM TEKNESİ	WİNA	1	M 254				Sökülmüş- Yok	2.100	2.100
15	MİROSKOP	PROJECTİNA	1	1414			6739	Sökülmüş- Yok	450	450
16	DATA COLOR- 600 Bilgisayarlı		1					Sökülmüş- Yok	23.000	23.000
17	IŞIK KABİNİ	VERIVİDE	1	PAV			A1984411	Sökülmüş- Yok	610	610
18	HOLOSKOP		1					Sökülmüş- Yok	1.350	1.350
19	ETUV CİHAZI	NÜXE	1	EN400		1978	31124	Sökülmüş- Yok	1.400	1.400

20	ÜTÜ	MALKON	1	MODEL CM-5	1999	33146	Sökülmüş- Yok	1.380	1.380
<b>Test Laboratuvarı Toplamı</b>								<b>96.110</b>	

#### 4-) KİMYA LABORATUVARI

Sıra	Makinenin Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	MANYETİK KARIŞTIRICI	HEIDOLPH	1		50382	1980			800	800
2	H.T. BOYAMA MAKİNESİ	ROTADYER	1	WEST MPC96	80128	1979		10'AR TANE TUPU VAR	2.500	2.500
3	H.T. BOYAMA MAKİNESİ	ROTADYER	1	WEST 2050	81012	1991		10 TANE BOYAMA GİRİLEBİLİR.	3.500	3.500
4	H.T. BOYAMA MAKİNESİ	AHIBA	1	POLYMAT 1000	95016/36	1995		10 TANE BOYAMA GİRİLEBİLİR.	4.200	4.200
5	ETÜV	TEXTECHNO	1	MEMMERT	04-1461			0-225°C ARALIĞI	2.600	2.600
6	HASSAS TERAZİ	SARTOURIS	1	CP2245	14501763	2002		SIFIRDAN SONRA 2 HANELİ	1.200	1.200
7	ÜTÜ (NORMAL)	ROWENTA	2			1995		ÇEŞİTLİ ELYAFLAR İÇİN AYARLARI VAR	100	200
8	ÇIKRIK	UNIVERSAL MOTOR	1	H2/27	861227				1.300	1.300
9	İPLİK KARTELA HAZ. MAK.	ZWEIGLE	1	V 702		1981			800	800
10	KUMAŞ KESME MAK.	POLYTEX	1	URDO	208	1980		ÇEŞİTLİ KALIPLARI VAR	2.500	2.500
11	TERMOTEST CİHAZI	SETORAM	1						600	600
12	PADSTEAM MAK.	ERNST BENS AG	1	KL D	KLD350				1.600	1.600
13	DİKİŞ MAKİNASI	TOYOTA	1		982/30				800	800
14	ŞOHPEN	BEKO	2	BKT65STD	993101024,5	2002			150	300
15	MİKRODALGA FIRIN	VESTEL	1		100D1-6801831	1991			300	300
16	VERTİCAL FULAR	ERNST BENZ AG	3	KL-FV/K		1980			1.050	3.150
17	KURUTMA VE FİKSE MAK.	ERNST BENS AG	3	MINITHER MT	40105-80, 40106-80, 40181-87	1980			2.250	6.750
18	MIXER	ELEKTROMAG	2		941225-90			0-10 DEVİR ARASI	300	600
19	MIXER	ELEKTROMAG	1	M11	949312-12	1995			300	300
20	IŞIK KABİNİ	VERIVIDE	1	CAC60	476289	1991		TL84, D65, F UVB IŞIKLARI	1.200	1.200
21	THERMEX	MATRIS	1		Trno:DH59297	2002			350	350
22	PH METRE	NEL	1		8058	2002			400	400
23	ELEKTRONİK TERAZİ	METTLER	1	PM 2000	N80303	2002			1.000	1.000
24	BİLGİSAYAR	SAMSUNG	1	55/HS	3892D778	2002			900	900
25	PH METRE	WTW	1	PH330I	2310148	2002			400	400
26	BİLGİSAYAR	IBM	1	6331-E2N	66-Y6145	2000			900	900
27	BEKO		2					0-90°C	400	800
<b>Kimya Laboratuvarı Toplamı</b>									<b>39.950</b>	

#### 5-) YARDIMCI İŞLETMELER



Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Pencere tipi klimalar		10						125	1.250
2	Muhtelif split klima		6						350	2.100
3	salon tipi klimalar		1				30000 BTÜ		1.500	1.500
4	Planya Tezgahı	Infratrea	1	SH 700-A	5789	1979	Yok-Sökülmüş		3.000	3.000
5	Torna Tezgahı	TEZSAN	1		40-50-6190	1980	Yok-Sökülmüş		4.000	4.000
6	Torna Tezgahı	TEZSAN	1		40-50-10584	1986	Yok-Sökülmüş		4.000	4.000
7	Matkap	TEZSAN	1		-	1979			1.350	1.350
8	Testere	TEZSAN	1		-	1979			1.000	1.000
9	Atık su arıtma tesisi	Arbiogaz	1			1995			1.100.000	1.100.000
10	Su tasfiye tesisi	Alarko (300m3/h)	1			1980	Tankları, Pompa ve hidroforları ile		1.500.000	1.500.000
<b>Yardımcı İşletmeler Toplamı</b>										<b>2.618.200</b>

1- Boya Terbiye Toplamı	36.821.650.-TL
2- Boya Mutfağı Toplamı	444.500.-TL
3- Test Laboratuvarı Toplamı	96.110.-TL
4- Kimya Laboratuvarı Toplamı	39.950.-TL
5- Yardımcı İşletmeler Toplamı	2.618.200.-TL
<b>MAKİNA VE TESİSAT TOPLAMI</b>	<b>40.020.410.-TL</b>

## 277 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ: fabrika sahasının bu bölümünde kadife işletme,boya terbiye bölümleri bulunmaktadır. Bu binaların elektrik ihtiyacını temin eden 4 adet bina tipi trafo ve bu trafo binalarında,

- TM1-TR1 2000 KVA AEG ETİ marka 1997 model
- TM2-TR2 1600 KVA EAŞ marka 1976 model
- TM3-TR3 2000 KVA AEG ETİ marka 1995 model
- TM10-TR10 1000 KVA AEG ETİ marka 1998 model

Bu trafolarla birlikte, trafoların hemen yanındaki hücrede bulunan büyük ebatlı dağıtım panoları ile bunların içerisinde bulunan ekipmanlar ( Termik-Mağnetik Şalterler, Sigortalar, Ölçü Aletleri, Sinyal Devreleri, Trafo-Pano Arasındaki ve Panoların içerisindeki İletkenler, Baralar İzolatörler,Parafodur'lar Şalt Merkezindeki Akım ve Gerilim Trafoları, Disjontörler, Seksiyon erler,v.b.) ile Kompanzasyon Ünitelerinin tamamının parasal değeri TOPLAM 600.000,00 TL'dir.

JENERATÖRLER: Fabrika sahasının yine bu parsel üzerinde Elektrik kesintilerinde devreye giren 1 Adet 63KVA 1982 model Diesel Jeneratör ile 550 KVA 2000 model CATERPILLER Marka olmak üzere 2 adet jeneratör mevcuttur. Bu jeneratörlerin parasal değeri TOPLAM 70.000,00 TL'dir.

XLPE RİNG KABLOLARI: Fabrika sahasında bulunan 4 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kV'luk ve 3x(1x95/25) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring Hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup 80cm x 100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri TOPLAM 200.000,00 TL'dir.

GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ. PANOLARI: Fabrika sahası içerisinde bulunan Boya-Terbiye Tesisi, Kadife Tesisi Elektrik ihtiyaçları, yukarıda dökümünü verilen 4 Adet Trafo Merkezindeki 4 Adet Trafonun Ana Dağıtım Panolarından çekilen NYY tipi yer altı kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu Ana ve Tali Dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik

T.C.  
ADANA  
2. ICRA DAİRESİ  
2012/2274 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**ADANA 1. İCRA HUKUK MAHKEMESİ'NİN 2015/197 E., 2015/290 K. SAYILI, 18.5.2015 TARİHLİ KARARI İLE, "ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ, YOLGEÇEN MAHALLESİ, 12170 ADA, 88-276-277-278 PARSEL VE 12180 ADA, 21 PARSELLERİN BİRLİKTE SATILMASINA" KARAR VERİLMİŞ OLUP, AŞAĞIDA DÖKÜMÜ YAPILAN PARSELLER BİRLİKTE SATILACAKTIR.**

**88 NO'LU PARSELİN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 88 parsel sayılı 74.607,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Mensa İplik Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

**88 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 3 adet bekçi kulübesi ve 2 adet trafo binası, tesisin içinde ise basketbol sahası, muhtelif betonarme yapılar, kompresör binası, pazarlama binası, itfaiye binası, fabrika binaları, idare binası, yönetim binası, sundurma olarak kullanılan yapılar, yüzme havuzu, beton saha, bahçe duvarı, demir parmaklıklı şebeke, 2 adet otomatik, 2 adet demir kapı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri **19.884.239,45.-TL'**dir.

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Zemin Değeri	6.341.600,10
Bekçi Kulübesi	16.500,00
Trafo Binaları	156.378,75
Basketbol Sahası	38.590,00
Betonarme Yapılar	1.105.637,50
Fabrika Binaları	10.392.270,00
Yönetim Binası	559.130,00
Sundurmalar	205.742,50
Yüzme Havuzu	126.480,00
Beton Saha	782.720,60
Bahçe Duvarı	137.190,00
Demir Kapılar	22.000,00
<b>TOPLAM</b>	<b>19.884.239,45</b>

**88 PARSELİN ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ**

**1-) İPLİK İŞLETME**

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	IB 34 DİK AÇICI		5			1997			90.000	450.000

ekipmanları (Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm aydınlatma armatür ve tesisatlarının parasal değeri **TOPLAM 1.000.000,00 TL**'dir.

**PARATONER TESİSİ**: Fabrikanın çeşitli yerlerine monte edilmiş 3 Adet Paratoner tesisi bulunmaktadır. Bunların kompleksinin (radyoaktif başlık,dam direği,test klemensi,50mm2 kesintisindeki bakır ihata iletkeni ile beraber) parasal değeri **TOPLAM 3.000,00 TL**'dir.

**BİLGİSAYAR AĞ ALT YAPI BAĞLANTI VE EKİPMANLARI**: Fabrikanın bu parselindeki muhtelif bölümlerinde yapılandırılan bu bilgisayar ağı sistemi tespit bedeli **TOPLAM 10.000,00 TL**'dir.

**BİLGİSAYAR VE YAZICILAR**: Fabrikanın bu parseldeki muhtelif bölümlerinde kullanılan değişik marka, sayı ve çeşitli model ve yaşlarda monitör- kasa- klavye-mause bulunmakta olup bu malzeme ile cihazların **TOPLAM BEDELİ 20.000,00 TL**'dir.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ	: 600.000,00 TL
JENERATÖRLER	: 70.000,00 TL
XLPE RİNG KABLOLARI	: 200.000,00 TL
GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve Dağ.Pan	: 1.000.000,00 TL
PARATONER	: 3.000,00 TL
BİLGİSAYARLAR ve YAZICILAR	: 20.000,00 TL.
YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI	: + 10.000,00 TL.
<b>ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI</b>	<b>1.903.000,00 TL</b>

**277 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**  
44 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen **toplam değeri 4.150,00.-TL**'dir.

#### **277 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA VE YAPILAR	14.303.717,20.-TL
MAKİNE VE AKSAMLARI	40.020.410,00.-TL
ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI	1.903.000,00.-TL
AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ	4.150,00.-TL
<b>277 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>56.231.277,20.-TL</b>

#### **278 NO'LU PARSELİN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 278 parsel sayılı, 12.015,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

#### **278 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

278 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet bekçi kulübesi, tesisin içinde muhtelif betonarme yapılar, enerji santral binası, çamur çökertme ve çökertme havuzları, sundurma olarak kullanılan yapı, beton saha, bahçe duvarı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri 5.145.970,20.-TL'dir.

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Zemin Değeri	1.021.280,10
Bekçi Kulübesi	5.500,00
Betonarme Yapılar	2.171.537,50
Enerji Santral Binası	779.620,00
Havuzlar	607.750,00
Sundurmalar	6.672,50
Saha Betonu	517.570,10
Bahçe Duvarı	36.040,00
<b>TOPLAM</b>	<b>5.145.970,20</b>

## 278 PARSEL ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ

### 1-) KAZAN DAİRESİ

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Y.	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	Buhar Kazanı	Isısan	1	Skoç	SKOÇ9748	1997			130.000	130.000
2	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7142	1981			100.000	100.000
3	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7143	1981			200.000	200.000
4	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7283	1985			225.000	225.000
5	Kızgın Yağ Kazanı	In-plan	1	Yatay	98002	1987			160.000	160.000
6	Kızgın Yağ Kazanı	Termo- Standart	1	Dikey	--	1987			100.000	100.000
7	Kızgın Yağ Kazanı	Vieslush	1	Dikey	2204	1980			95.000	95.000
8	Kızgın Yağ Kazanı	Vieslush	1	Dikey	2203	1980			95.000	95.000
9	Revers Osmosis Sistemi	Aquamatch	1		128	2001			160.000	160.000
10	Komple Su Yumuşatma Tesisi	Alarko (300 m3/Saat)	1	Aniyonik	152	1980			110.000	110.000
11	Kızgın yağ,buhar,hava,sert su,yumuşak su tes.		1	Yangın tesisatı,armatür bağlantı elemanları ve taşıyıcı hatları kompl.					2.100.000	2.100.000
12	Kazan dairesindeki kazan dışındaki tüm tesisatlar		1	armatür, vana ve yakıt tankları vb komple.					750.000	750.000
13	Isı Geri kazanım sistemi		2			1984			230.000	460.000
14	Muhtelif split klima		4						350	1.400
15	Pencere tipi klimalar		10						125	1.250
<b>Kazan dairesi toplamı</b>										<b>4.687.650</b>

### 2-) PİS SU ARITMA TESİSİ

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Y.	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	Atık su arıtma tesisi									

(tesisatlar-pompalar-doğaj pompaları vs.)	Arbiogaz,Komple	1				1995			1.100.000	1.100.000
<b>Pis su arıtma tesisi toplamı</b>									<b>1.100.000</b>	

### 3-) YARDIMCI İŞLETMELER

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Forklift - DP50 3300MM	Catarpillar	1	5 tonluk	60N10092	1997	ataşmanlı+maşalı	YOK	40.000	40.000
2	Forklift - D25TI	Comatsu	1	3 tonluk	223366T		maşalı	YOK	20.000	20.000
3	Forklift-CF30B	Çukurova	1		391450T300551		maşalı	YOK	25.000	25.000
<b>Yardımcı İşletmeler Toplamı</b>									<b>85.000</b>	

### 4-)Koo jenerasyon Ünitesi

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
Bu bölüm elektrik mühendisi tarafından değerlendirilmiştir.										

### 5-)Doğalgaz enerji çevrim ünitesi

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
Bu bölüm elektrik mühendisi tarafından değerlendirilmiştir.										

- 1- Kazan Dairesi Toplamı 4.687.650.-TL  
2- Pis su arıtma tesisi toplamı 1.100.000.-TL  
3- Yardımcı İşletmeler Toplamı 85.000.-TL  
**MAKİNE VE TESİSAT TOPLAMI 5.872.650,00.-TL**

### 278 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ

KO-JENERASYON SANTRALI : 88-276-277 parseller üzerinde kurulu bulunan trafoların enerji ihtiyacını sağlayan ve fazlasını TEİAŞ.' Satan 2 adet gaz türbinli kojenerasyon santral bu parsel üzerindedir.

GT – 1 Model taurus 60. seri no: 1647-T 2002.

GT – 2 Model taurus 60 seri no: 1648-T 2002

2 Adet 5,20 MVA gücündeki Türbinleri ile Kumanda Merkezi, Kızgın Yağ Üretim Kazanı, Buhar Üretim Kazanı, 2 Adet 6,25 MVA gücünde 6,3/31,5 kVolt'luk Trafo ve Yakıt Tanklarından ibarettir. Bu Ko-Jenerasyon Santralı tesisinin piyasa rayiçlerine göre parasal değeri TOPLAM 28.560.000,00 TL dir.

YAPIM HALİNDEKİ KO-JENERASYON SANTRALI: 3 üniteli gaz türbinli yapım halinde alt yapısı tamamlanmış, 3 adet 1000 KVA. BEST marka trafo ile 1600 KVA. BEST marka iç ihtiyaç trafosu monte edilmiş; gaz ve buhar türbinleri(3 adet) yerlerine monte edilmiş diğer aksamların henüz monte edilmemiş halde oldukları, ara bağlantıların tamamlanmadığı belirlenmiştir. Bu yapım aşamasındaki ko-jenerasyon santralinin parasal değeri TOPLAM 17.000.000,00 TL'dir.

XLPE RİNG KABLOLARI: Fabrika sahasında bulunan 8 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kV'luk ve 3x(1x95/25) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring Hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup 80cm x 100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri TOPLAM 130.000,00 TL'dir.



GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ. PANOLARI: Elektrik santral sahası içerisinde bulunan, iç ihtiyacı sağlayan 2000 imal yılı BEST MARKA 31,5 kV, 630 kVA gücünde 1 Adet trafo ve trafonun ana dağıtım panolarından çekilen NYY tipi yer altı kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu Ana ve Tali Dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik ekipmanları ( Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm aydınlatma armatür ve tesisatlarının parasal değeri TOPLAM 50.000,00 TL 'dir.

Mevcut KO-JENERASYON SANTRALİ	: 28.560.000,00 TL
Yapım Aşamasındaki KO-JENERASYON SANTRALİ	: 17.000.000,00 TL
XLPE RİNG KABLOLARI	: 130.000,00 TL
GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN.	: + 50.000,00 TL
<b>ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI 45.740.000,00 TL</b>	

**278 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**  
143 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri **5.050,00.-TL** 'dir.

**278 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA VE YAPILAR	5.145.970,20.-TL
MAKİNE VE AKSAMLARI	5.872.650,00.-TL
ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI	45.740.000,00.-TL
AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ	5.050,00.-TL
<b>278 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>56.763.670,20.-TL</b>

**21 NO'LU PARSELİN**

**Özellikleri** : Adana İli Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12180 ada, 21 nolu parsel sayılı, 19.605,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayoluna bağlantılı Yolgeçen Köyünden güney yönünde köy çıkışında yolun sol bitişiğinde bulunmaktadır. Belediyenin hizmetlerinden kısmen yararlanmaktadır. İmar durumu "Plansız Saha" olarak kayıtlıdır.

**21 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

21 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın **zemin değeri 582.870,00.-TL** 'dir.

Taşınmaz üzerinde depo, bekçi evi, su pompaları binası, jeneratör odası, trafo elektrik pano odası bulunmaktadır.

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Bekçi Evi	24.990,00
Su Pompaları Binası	6.000,00
Jeneratör Odası	5.000,00
Trafo Elektrik Pano Odası	1.500,00
<b>TOPLAM</b>	<b>37.490,00</b>

**21 PARSEL ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ**

Tesisatın yıpranmış ve eski, 7 adet kuyudan 4 adedinin eksiksiz, 3 adet kuyuda elektrik motorunun sökülü olduğu, ancak derin kuyu pompa ve tesisatının mevcut olduğu, motoru bulunan kuyuların çalışır veya çalışabilecek durumda olduğu, boru montaj bedeli, montaj malzemeleri ve kazı maliyeti de dikkate alınarak piyasa araştırması ve analiz sonucunda su

kuyularından fabrikaya kadar olan su iletim (isale) hattının kıymeti **704.500.-TL** belirlenmiştir.

S.No	Cinsi	Miktarı	B.Fiyatı	Tutarı (TL)
1	Siyah çelik boru Ø 400 (Montaj malzemesi ve bedeli dahil)	2900 m.	200	580.000
2	Siyah çelik boru Ø 250 (Montaj malzemesi ve bedeli dahil)	700 m.	125	87.500
3	45 kW 125 mSS Elektrik motoruna bağlı Derin kuyu pompası ve tesisatı	4 adet	7.000	28.000
4	Motorsuz Derin kuyu pompası (125 m boru ve tesisatı ile)	3 adet	3.000	9.000
<b>Toplam</b>				<b>704.500</b>

### **21 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ**

**SU KUYULARI TRAFÖ ve Müstemilatı:** Su kuyularını besleyen 1 Adet 250 kVA gücünde direk tipi trafo bulunmaktadır. Bu Trafoya ait 2 Adet Demir direk (ENH ve Trafo & Seksiyoner Direği ), AG ve OG panoları ile AG ve OG Enerji Nakil Hatları, Kompanzasyon ünitesi ile beraber komple parasal değeri (Buradaki Derin Kuyu Pompaları ve 5 Adet 18,5 Kw'lık motorları hariç) **TOPLAM 15.000,00 TL'** dir.

**JENERATÖRLER:** Bu parsel üzerinde 1 Adet 100 kVA gücünde JENERATÖR bulunmaktadır. Bu jeneratörün imal yılı tespit edilememiş olup TARMO marka olduğu tespit edilmiştir. Parasal değeri **TOPLAM 10.000,00 TL'** dir.

**ÇEVRE AYDINLATMA:** 2 adet demir boru direk üzerinde 2 adet armatür mevcuttur ayrıca arsanın köşelerinde bulunan güvenlik kulübelerinde aydınlatma mevcuttur. Bu aydınlatmaların parasal değeri **TOPLAM 500,00 TL'** dir.

TRAFÖ ve OG Tesisi ile AG Şebekesi	: 15.000,00 TL
JENERATÖR TESİSİ	: 10.000,00 TL
Çevre aydınlatma	: + 500,00 TL
<b>ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI</b>	<b>25.500,00 TL</b>

### **21 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**

106 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen **toplam değeri 5.700,00.-TL'** dir.

#### **21 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA	582.870,00.-TL
YAPILAR	37.490,00.-TL
MAKİNE VE TESİSATLAR	704.500,00.-TL
ELEKTRİK MAKİNE VE TESİSAT	25.500,00.-TL
AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ	5.700,00.-TL
<b>21 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>1.356.060,00.-TL</b>

### **BİRLİKTE SATILMASINA KARAR VERİLEN 5 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

12170 ADA, 88 PARSEL	39.201.766,45.-TL
12170 ADA, 276 PARSEL	20.319.381,55.-TL
12170 ADA, 277 PARSEL	56.231.277,20.-TL
12170 ADA, 278 PARSEL	56.763.670,20.-TL
<b>12180 ADA, 21 PARSEL</b>	<b>1.356.060,00.-TL</b>
<b>TOPLAM DEĞER</b>	<b>173.872.155,40.-TL</b>

**ADRESİ** : Mersin Yolu Üzeri 14. Km. Yolgeçen Mh. Seyhan/ADANA  
**YÜZÖLÇÜMÜ** : 175.343,05 m<sup>2</sup> (12170 ADA, 88 PARSEL 74.607,06 m<sup>2</sup> + 12170 ADA, 276 PARSEL 29.941,09 m<sup>2</sup> + 12170 ADA, 277 PARSEL 39.173,91 m<sup>2</sup> + 12170 ADA, 278 PARSEL 12.015,06 m<sup>2</sup> + 12180 ADA, 21 PARSEL 19.605,93 m<sup>2</sup>)

**ARSA PAYI** : Tam Hisse

**İMAR DURUMU** :

12170 ADA, 88 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 276 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 277 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 278 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12180ADA, 21 PARSEL; "Plansız Saha" olarak kayıtlıdır.

**KIYMETİ** : 173.372.155,40.-TL (Adana 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2015/197 E., 2015/290 K. sayılı ve 13.5.2015 tarihli kararı ile Adana ili Seyhan ilçesi Yolgeçen Mahallesi 12170 Ada, 88, 276, 277, 278 parsel ve 12180 Ada, 21 parsellerin birlikte satılmasına karar verilmiştir.)

**KDV ORANI** : %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:**

**-12170 ADA, 88 PARSEL;** 18.6.1999 tarih, 4470 yevmiye nolu "Teferruat Listesi 13.500.000.-TL 993 parselle müşterek" şerhi, 21.01.2002 tarih, 706 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 118.604.-TL'lik Teferruat Listesi (Yolgeçen 993 parselle müşterek)" şerhi, 06.3.2003 tarih, 2205 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 131.148.-TL'lik Teferruat Listesi (993 parselle müşterek)" şerhi, 12.8.2005 tarih, 12352 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 123.443,83.-TL'lik Teferruat Listesi (993 parselle müşterek)" şerhi, 03.02.2006 tarih, 3114 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 63.500.-TL'lik Teferruat Listesi (993 parselle müşterek)" şerhi, 27.5.2011 tarih, 15742 yevmiye nolu "Krokisinde A, B, C, D, E, F harfleri ile gösterilen yapılar mevcuttur." şerhi bulunmaktadır.

**-12170 ADA, 276-277-278 PARSELLER;** 06.3.2003 tarih, 2205 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 131.148.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 12.8.2005 tarih, 12352 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 123.443,83.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 03.02.2006 tarih, 3114 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 63.500.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 27.5.2011 tarih, 15742 yevmiye nolu "Krokisinde B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T harfleri ile gösterilen yapılar mevcuttur." şerhi bulunmaktadır.

**-12180 ADA, 21 PARSEL;** 27.02.2011 tarih, 15472 yevmiye nolu "Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı mevcuttur." şerhi, 06.6.2013 tarih, 18707 yevmiye nolu "3083 sayılı Yasanın 13. Md. gereğince kısıtlıdır." şerhi bulunmaktadır.

**1.SATIŞ GÜNÜ** : 10/12/2015 günü saat 14:00-14:10 arası

**2.SATIŞ GÜNÜ** : 06/01/2016 günü saat 14:00-14:10 arası

**SATIŞ YERİ** : Adana Ek 2 Adliye Hizmet Binası 1. Kat 107/A Nolu Satış Odası  
Seyhan/ADANA

---

#### **SATIŞ ŞARTLARI:**

1- İhale açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmanın 20 gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi) veya bu miktar kadar banka teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ Tapu Harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlerine dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, **başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2274 Esas dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01.10.2015**

NOT: Tasınmazlar içerisinde bulunan makinalar (teferruat) İİK.92.maddesi gereğince muhafaza altına alınmamış olduğundan, ihale alıcısına teslim zamanında taşınmazlarda bulunan makinalar teslim edilecektir. Yerinde olmayan makinaların teslimi istenemeyecektir.

Yasar KILIÇ  
İcra Müdür Yardımcısı  
39313

(İ.İ.K. m. 126)

\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.

\*Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek No:64 'e karşılık gelmektedir.

2	B 50 DİK AÇICI		2		1997			27.000	54.000
3	B 60 DİK AÇICI		2		1997			63.000	126.000
4	A80 UNIBLED		2		1997			170.000	340.000
5	B 7/3 UNIMIX (MİXER)		2		1997			75.000	150.000
6	TURUCZER MİXER		1		1994			78.000	78.000
7	C50 TARAK	Lakshmi	19		1997			165.000	3.135.000
8	RIETER CER RSB 51		5		1997			56.000	280.000
9	RIETER CER RS 51		5		1997			75.000	375.000
10	VOUK CER REGÜLELİ		3		1995			78.000	234.000
11	VOUK CER REGÜLESİZ		4		98-94			55.000	220.000
12	FİTİL GROOSHAINER		6		1997			26.000	156.000
13	VATER SUESSN		21		1997	1056 İĞ	Q 40 mm	235.000	4.935.000
14	VATER	SACO-LOWELL	17		1974	448 İĞ - Q 51 mm		70.000	1.190.000
15	BOBİN OTOMT MURATA 7/5		5		1996			250.000	1.250.000
16	BOBİN MURATA MANL.7/2-5		3		2000			225.000	675.000
17	METLLER YUMUŞAK BOBİN		1					175.000	175.000
18	LESONA AKTRMA BOBİN		1					48.000	48.000
19	FİKSA KAZANI, biri demonte		2		2004			35.000	70.000
20	OE 216 ROTOR SCHLAFHORST		2		1998	2000 MODERNİZ E		20.000	40.000
21	ELEKTROJET VATER ÜZERİ		5					20.500	102.500
22	ELEKTROJET FİTİL ÜZERİ		4					21.000	84.000
23	ELEKTROJET LESSN. Üzeri		1					21.000	21.000
24	BAHNSON SACOWEL		1					6.000	6.000
25	ELEKTROJET KOPS TMZL.		1					21.000	21.000
26	ATLAS COPCO KOMPR.	ATLAS COPCO	2			GA 132		105.000	210.000
27	ATLAS COPCO KURUTUCU	ATLAS COPCO	1			FD 450		9.500	9.500
28	KURUTUCU	SARMAK	1			DFE 250		3.500	3.500
29	İplik Klima-1	Luwa	1	22.180.305	1997			220.000	220.000
30	İplik Klima-2	Luwa	1	22.180.305	1997			220.000	220.000
31	İplik Klima-3	Luwa	1	22.180.305	1997			220.000	220.000



32	İplik Klima-4	Luwa	1		22.180.30 5	1997			220.000	220.000
33	İplik Klima-5	Luwa	1		22.180.30 5	1997			220.000	220.000
									<b>İplik İşletme Toplamı</b>	<b>15.538.500</b>

## 2-) FİZİK LABORATUVARI

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	Uster Test cihazı	Zeilweger	1		TEST III	1984	İPLİK DÜZGÜNSÜZLÜĞÜ, KALIN INCE NOKTALAR		55.000	55.000
2	Uster mukavemet cihazı	Zeilweger	1		Tensorapid 3	2001	RKM, E%'Sİ, M.cv%'Sİ		100.000	100.000
3	Çıkrık + Terazi	Zeilweger	1		Zweigle	2001	NUMARA TAYİNİ (İPLİK)		775	775
4	Büküm aparatı	Zeilweger	1		D314	1994	BÜKÜM TAYİNİ		4.500	4.500
5	Kara tahta	Zeilweger	1			1974	İPLİK GÖRÜNÜŞÜ		7.740	7.740
6	Rutubet Cihazı	Zeilweger	1			2000	RUTUBET TAYİNİ		156	156
7	Çıkrık + Terazi	Zeilweger	1		Zweigle		ŞERİT NUMARA TAYİNİ		775	775
8	Takometre	Zeilweger	1				DEVİR ÖLÇÜMÜ		156	156
9	Projectna		1				EKRANLI MİKROSKOP		5.420	5.420
10	Terazi	Sortorius	1		BL150S		KUMAŞ gr/m <sup>2</sup> ÖLÇERİ		155	155
11	Autosorter Tester III	Metler	1			1984	ŞERİT-İPLİK- NUMARA TAYİNİ		7.000	7.000
12	Fibrograf	Zeilweger	1	spinalp		1974	elyaf uzunluğu		1.500	1.500
13	Mikroner	Zeilweger	1	spinalp		1974	elyaf inceliği		800	800
14	Presley	Zeilweger	1	spinalp		1974	elyaf mukavemeti		800	800
15	Rutubet fırını	Zweigle	1			1974	Rutubet tayini		30.000	30.000
16	Mini uster		1			1974	şerit düzgünlük tayini		35.000	35.000
17	Shirley	Zweigle	1			1974	yabancı madde tespiti		800	800
18	Dijimat		1			1974	iplik hatları tespiti		800	800
									<b>Fizik laboratuvarı toplamı</b>	<b>251.377</b>

## 3-) İDARİ BİNA

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	Muhtelif split klima		30						350	10.500
2	Pencere tipi klimalar		25						125	3.125
3	Salon tipi klimalar		6				28000 BTÜ		1.500	9.000
4	Merkezi sistem klimalar		5	kanalları,d amperi,me nfezleri.tes .vs.			30-40-60-80.000 BTÜ		120.000	600.000

5	Havalandırma Sistemi, AHR		2	kanalları, d amperi, me nfezleri tes. vs.					34.500	69.000
6	Yemekhane malzemeleri		1	komple					75.000	75.000
7	Ofis malzemeleri koltuk-dolap-kasa vs.		1	komple					80000	80000
									<b>İdari Bina Toplamı</b>	<b>846.625</b>

#### 4-) AMBARLAR - DEMONTE MAKİNALAR

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	BOBİN	SCHEWE İTER	7	CA-11		1978	10Kafa 450-100d/d	1675	3.500	24.500
2	BOBİN	LEESTON A	2			1972	120Kafa 450-600	MANUEL	3.500	7.000
3	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	2	ZAS		1979			150.000	300.000
4	KONİK ÇÖZGÜ		1	SÜPERTONİK	1048281734	1997			200.000	200.000
5	HAŞIL MAKİNASI	SUCKER	1			1979	25-70 D/D		50.000	50.000
									<b>Ambar Demonte Makina Toplamı</b>	<b>581.500</b>

1- İplik İşletme Toplamı	15.538.500.-TL
2- Fizik laboratuvarı toplamı	251.377.-TL
3- İdari Bina Toplamı	846.625.-TL
4- Ambar, Demonte Makina Toplamı	581.500.-TL
<b>MAKİNA VE TESİSAT TOPLAMI</b>	<b>17.218.002.-TL</b>

#### 88 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ

**TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ:** Fabrika sahasının bu bölümünde iplik ve idari binalar bulunmaktadır. Bu binaların elektrik ihtiyacını temin eden 3 adet bina tipi trafo ve bu trafo binalarında;

- TM8-TR8 2000 KVA ELTAŞ marka 2000 model
- TM8-TR9 1600 KVA AEG ETİ marka 1973 model
- TM6-TR6 1600 KVA AEG ETİ marka 1973 model
- TM7-TR7 2000 KVA AEG ETİ marka 1973 model

Bu trafolarla birlikte trafoların hemen yanındaki hücrede bulunan büyük ebatlı dağıtım panoları ile bunların içerisinde bulunan ekipmanlar ( Termik-Magnetik Şalterler, Sigortalar, Ölçü Aletleri, Sinyal Devreleri, Trafo-Pano Arasındaki ve Panoların içerisindeki İletkenler, Baralar, İzolatörler, Parafudr'lar, Şalt Merkezindeki Akım ve Gerilim Trafoları, Diskontörler, Ayırıcılar v.b.) ile Kompanzasyon Ünitelerinin tamamının parasal değeri **TOPLAM 400.000,00 TL**'dir.

**JENERATÖRLER:** Fabrika sahasının yine bu parsel üzerinde Elektrik kesintilerinde devreye giren 1 Adet Diesel Jeneratör bulunmaktadır. CATERPILLER Marka Tip Seri No:1810CK0797, İmal Yılı:1978, Gücü:638 KVA Jeneratörün parasal değeri **TOPLAM 40.000,00 TL**'dir.

**XLPE OG RİNG KABLOLARI:** Fabrika sahasında bulunan 4 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kVolt'luk yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup, 80cmx 100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kabloların ayrıntılı metrajı aşağıda çıkarılmıştır.

- TM1 – TM7 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....20 mt
- TM6 – TM7 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....30 mt

TM6 –TM4 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....75 mt  
TM4 – TM5 Arası : 3 x (1x70/16) XPLE 35 kV Kablo.....186 mt  
TOPLAM : 411 mt

Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri Toplam 200.000,00 TL' dir.  
**GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ. PANOLARI:** Fabrika sahası içerisinde bulunan İdari Binalar ile İplik Üretim Tesisleri, Dokuma Tesisi, Boya-Terbiye Tesisi, İplik Boya Tesis, Kadife Tesisi ve Atık Su Arıtma Tesisleri'nin Elektrik ihtiyaçları, yukarıda dökümünü verilen 4 Adet Trafo Merkezindeki 4 Adet Trafonun Ana Dağıtım Panolarından çekilen NYY tipi yer altı AG kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu ana ve tali dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik ekipmanları (Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm Aydınlatma Armatür ve Tesisatlarının parasal değeri Toplam 1.000.000,00 TL' dir.

**PARATONER TESİSİ:** Fabrikanın çeşitli yerlerine tesis edilmiş 3 Adet paratoner sistemi bulunmaktadır. Bunların kompleksinin (radyoaktif başlık, dam direği, test klemensi, 50mm2 kesintisindeki bakır ihata iletkeni ile beraber) parasal değeri Toplam 3.000,00 TL' dir.

**TELEFON SANTRALİ:** ERİCSON Marka Telefon Santrali, TELESİS X1 Marka Büyük kapasiteli (248 Dahili / 76 Harici- istenildiği takdirde kapasite artırılması yapılabilir.) Telefon Santrali, 20 Adet Telsiz Telefon, 210 Adet Sabit Telefon, 12 Adet ERİCSON Set ve (2 x 6 x 0,50), (2 x 10 x 0,50), (2 x 20 x 0,50), (2 x 50 x 0,50), (2 x 100 x 0,50)' lik telefon kabloları ve kablo kanalları ile beraber komple parasal değeri Toplam 140.000,00 TL' dir.

**YANGIN İHBAR SANTRALI ve TESİSATI:** Fabrikada NEVELSAN marka Yangın İhbar Santrali bulunmaktadır. Bu santrale bağlı, fabrikanın tüm bölümlerinde toplam 60 Adet yangın ihbar butonu bulunmaktadır. Yangın ihbar santrali ile beraber dağıtım panosu kabloları butonları kablo kanalları dahil komple parasal değeri Toplam 10.000,00 TL' dir.

#### BİLGİSAYARLAR:

S. N.	Malzemenin Adı ve Özellikleri	Adet
1	Toshiba Notebook P4 2002 İmalı	1
2	Mini PC Aopen Barbone P4 2004 İmalı	1
3	Hp Notebook Certrino 2006 İmalı	1
4	Notebook P4 2004 İmalı	1
5	No Name P4 2003 İmalı	1
6	Super Power Celeron 2004 İmalı	2
7	Casper Celeron 633 2002 İmalı	1
8	DIANA PIII 5000 2000 İmalı	1
9	Hp Notebook P16 2003 İmalı	1
10	Hp Notebook 2004 İmalı	1
11	No Name P4 1.5 2003 İmalı	2
12	Hp Notebook P2 2004 İmalı	1
13	No Name Celeron 850 2002 İmalı	1
14	IBM PIII 2002 İmalı	1
15	No Name P4 1.4 2003 İmalı	1
16	No Name CELERON 733 2002 İmalı	1
17	No Name P4 2004 İmalı	3
18	Super Power Celeron 733 2004 İmalı	2
19	Super Pauer Celeron 2003 İmalı	1
20	Dell P4 1,8 2002 İmalı	1

21	Maxviem Celeron 1.7 2004 İmalı	1
22	No Name Celeron 1.3 2002 İmalı	1
23	Hp Celeron 266 2002 İmalı	1
24	IBM PIII 800 2001 İmalı	2
25	No Name Celeron 900 2002 İmalı	1
26	Hp Vectra (Assys)P3-733 2001 İmalı	1
27	Dell Notebook PIII 1000 2001 İmalı	1
28	IBM PIII 2001 İmalı	1
29	IBM Celeron 566 2001 İmalı	1
30	No Name Celeron 366 1999 İmalı	1
31	No Name PIII 800 2000 İmalı	1
32	IBM P 2001 İmalı	1
33	IBM PIII 600 2001 İmalı	2
34	No Name Celeron 733 2003 İmalı	1
35	IBM PIII 2001 İmalı	1
36	No Name P4 1.6 2003 İmalı	1
37	No Name P4 2.4 2004 İmalı	1

TOPLAM 130.000,00 TL.

1- BİLGİSAYAR AĞ SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI:  
2.1 IBM MERKEZ DAĞITICISI

S. N.	Malzemenin Adı ve Özellikleri	Adet
1	Multiplexer 25H1164	2
2	Fiber Dağıtıcı	2
3	Fiber Converter 25H11	3
4	Aktirstar 251106	1
5	Cisco 2900 Swich	1
6	Cisco 1700 Rrouter	2
7	Tellaps STU-160 Modem	2
8	Main Street 2902	1
9	Fiber kablo tesisatı dahil komple Değeri	1

YAZICILAR

S. N.	Malzemenin Adı ve Özellikleri	Adet
1	HP 6110	1
2	LASERJET 2100	2
3	LASERJET 630	1
4	CPOLOR LASERJET 4600	1
5	LASERJET 6J	1
6	LASERJET 1100	9

TOPLAM

40.000,00 TL.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ	: 400.000,00 TL
JENERATÖRLER	: 40.000,00 TL
XLPE RİNG KABLOLARI	: 200.000,00 TL
GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN.	: 1.000.000,00 TL
TELEFON SANTRALI	: 140.000,00 TL
PARATONER	: 3.000,00 TL
YANGIN İHBAR SANTRALI	: 10.000,00 TL
BİLGİSAYARLAR	: 130.000,00 TL.

YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI : + 40.000,00 TL.  
ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI 1.963.000,00 TL

**88 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**  
1.789 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen **toplam değeri 136.525,00.-TL'dir.**

**88 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA VE YAPILAR	19.884.239,45.-TL
MAKİNE VE AKSAMLARI	17.218.002,00.-TL
ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI	1.963.000,00.-TL
AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ	136.525,00.-TL
<b>88 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>39.201.766,45.-TL</b>

**276 NO'LU PARSELİN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 276 parsel sayılı, 29.941,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

**276 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

276 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet bekçi kulübesi ve 2 adet trafo binası, tesisin içinde ise muhtelif betonarme yapılar, fabrika binası, sundurma olarak kullanılan yapılar, beton saha, bahçe duvarı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri **9.591.156,55.-TL'dir.**

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Zemin Değeri	2.544.992,65
Bekçi Kulübesi	5.500,00
Trafolar	80.877,50
Betonarme Yapılar	2.715.941,25
Fabrika Binası	3.150.950,00
Sundurmalar	116.067,50
Saha Betonu	916.987,65
Bahçe Duvarı	59.840,00
<b>TOPLAM</b>	<b>9.591.156,55</b>

**276 PARSEL ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ**

1-) İPLİK BOYA

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	BOYA KAZANI VE	SCHOLL	2	9691/1	92128.1	1980	438 Bobin/parti		80.000	160.000



	HAZIRLIK TANKI			9691/2	92128.2		300 Kg şarj			0
2	BOYA KAZANI VE HAZIRLIK TANKI	SCHOLL	2	92122	92121	1992	456 Bobin/parti	4,000 Kg/gün	80.000	160.000
	HAZIRLIK TANKI			92123	92124		300 Kg şarj			0
3	BOYA KAZANI VE HAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	9695	92127	1980	100 Kg/Şarj		80.000	80.000
4	BOYA KAZANI	SCHOLL	1	90151	90151	1991	20 Kg/Şarj		63.000	63.000
5	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	9697	92129	1980	RAPID DRYER	5,000 Kg/gün	78.000	78.000
6	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	92120A	92130	1992	RAPID DRYER		190.000	190.000
7	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	-	97016	1997	RAPID DRYER		250.000	250.000
8	VAKUM	YERLİ	1	-	-	-	1 KAFES		110.000	110.000
9	KONDENS TANKI	YERLİ	1	-	-				6.500	6.500
10	BOBİN KIRMA MAKİNASI	ERNST	1	ET332/12	ET332/12	1980	20 KIRMA/D		9.500	9.500
11	KÖPRÜLÜ KREN	DEMAG	1	-	-	1980		3 TON KAPAS.	12.000	12.000
12	YÜK ASANSÖRÜ	SCHLIEREN	1	-	-	1980		1 TON KAPAS.	6.500	6.500
13	BOYA MUTFAĞI EKİPMAN.	SCHOLL (takm)	1	-	-	1980			1.750	1.750
14	BOYA KAZANI VE HAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	95118	95118	1995	300 KG ŞARJ		125.000	125.000
15	KÖPRÜLÜ KREN	DEMAG	1		-	1996		2 TON KAPASİTELİ	8.200	8.200
16	BOYA KAZANI VE HAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	VKR/4/11066	97015	1997	300 KG ŞARJ	K10/11066	110.000	110.000
17	BOYA KAZANI VE HAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	VKR/4/6508	97013	1997	50 KG ŞARJ		80.000	80.000
18	BOYA KAZANI ve HAZ. TANKI	SCHOLL	1	K10/05008	97012	1997	20 KG ŞARJ		28.000	28.000
19	NUMUNE BOYAMA APARATI	SCHOLL	1	LA 14/02010	97010	1997	8 BOBİN ŞARJ		13.500	13.500
20	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	6/V/1300/48	97014	1997	RAPID DRYER		360.000	360.000
21	Elyaf Kurutma Mak	STALAM	2	1142/1	1142/1	2001	Radio Frequency		150.000	300.000
22	Elyaf Presi ve Santrifüju	Oğuz Makine(Set)	1		-	2001			190.000	190.000
23	Elyaf Presi	BMS	1	-	-	-	-	-	18.000	18.000
<b>İplik boya toplamı</b>									<b>2.359.950</b>	

## 2-) DOKUMA BÖLÜMÜ

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özell.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL )
1	BOBİN	METTLE R-1	1		10041-A	1978	120KAFA -500d/d		5.000	5.000
1	SERİ ÇÖZGÜ	SCHLAF HORST	1		11205791 297	1979	500 D/D	OTM.Düğü mlemeli	73.000	73.000



SERİ ÇÖZGÜ	BENNIN GER		104830/ 071		1997	350 D/D	çift kafesli	270.000	270.000
3	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	SUPERT ONİK	10339453 6	1993	600 D/D	TEKKAFESLİ	340.000	340.000
4	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	SUPERT ONİK	104099/ 643	1996			350.000	350.000
5	HAŞIL MAKİNASI	SUCKER	ZTE	12780175	1979	25-70 D/D	TURBO PİŞİRİCİLİ	53.000	53.000
6	HAŞIL MAKİNASI	SUCKER-MÜLLER	HACOB A	1294062	1994			480.000	480.000
7	FIKSE MAKİNASI	OĞUZ MAKİNA			1986	400KG/SAAT		11.500	11.500
8	OTOMATİK TAHAR	STAUBLI	DELTA 200	53.301.152	1997			590.000	590.000
9	DOKUMA TEZGAHI	SOMET	SÜPER EXCEL		1997	600 D/D 220 CM		40.000	3.080.000
10	ARMÜRKART.DEL.MAK.	STAUBLI			1979			2.300	4.600
11	LEVENT STOK	MUTAX			1979	60 ADET		25.000	25.000
12	NUMUNE ÇÖZGÜ	SUZUKI		802	1996	825 D/D		14.000	14.000
13	NUMUNE HAŞIL	YAMADA		182	1996	40 D/D		8.400	8.400
14	FİRÇA MAKAS	VOLLEN WEIDER	LNB-SA	11779	1980			10.800	10.800
15	KALİTE KONTROL	GÜVEN ÇELİK			1997			11.500	115.000
16	KALİTE KONTROL	MENSCH ER	D571-F	16781	1980			480.000	480.000
17	KALİTE KONTROL	YERLİ						8.500	8.500
18	ÇOZGU DUGUM MAK	USTER			1997			30.000	60.000
19	ÇOZGU DUGUM MAK	USTER			1979			11.200	44.800
20	GEZER TEMİZLEYİCİ	ELEKTR OJET	LT-2		1997			28.500	85.500
21	GEZER TEMİZLEYİCİ	JACOBI	KWK 900		2001			19.200	172.800
22	KOMPRESÖR 1,2	SARMAK	SİRİUS 250	25004010/ 203325004010/ 2034	2004			80.000	160.000
23	KOMPRESÖR-3	SARMAK	KWK 900	1500/0041 586	2001			120.000	120.000
24	KURUTUCU	HİROS						5.200	15.600
25	DOK SARMA MAK.	KUÇUKE R			2004			900	21.600
26	DOK SARMA MAK.	KUÇUKE R			2002			950	30.400
Dokuma Toplamı									6.629.500

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	imal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Pencere tipi klimalar		15						125	1.875
2	Muhtelif split klima		10						350	3.500
3	salon tipi klimalar		4				28000 BTÜ		1.500	6.000
4	Dokuma Klima 1	Luwa	1		5-43648	1980			220.000	220.000
5	Dokuma Klima 2	Luwa	1		5-31724	1980			220.000	220.000
6	Dokuma Klima 3	Luwa	1		5-31725	1980			220.000	220.000
7	Kaynak Makinası	GEDİK FRONIUS	1		RED-2000-9	2000			1.500	1.500
8	Hızar Makinası	Eğrek	4		-	1980			3.000	12.000
9	Kalınlık Makinası	Eğrek	1		-	1975			3.000	3.000

10	Ahşap Planyası	Eğrek	1		1980	2.900	2.900			
11	Yüksek çekerli TIR kantarı	ismet Medeni	1	16mt	60 tonluk	30.000	30.000			
12	Otomatik kumandalı elektrikli kapı		2			5000	10.000			
13	KOMPRESÖR 1,2, Demonte	BROMW ADE	2	RA150IF031/300 7-81997		25.000	50.000			
Yardımcı İşletmeler Toplamı										780.775

1	Multiplexer 25H1164		2	Adet						
2	Fiber Dağıtıcı		2	Adet						
3	Cisco 2900 Swich		1	Adet						
2.8 DOKUMA BOLUMU AG BAĞLANTI CİHAZLARI:										
1	Multiplexer 25H1164		3	Adet						
10										

2	Fiber Dağıtıcı	1	Adet							
3	Cisco 2900 Swich	2	Adet							
1	IMB SERVER 232	1								

### 2.3 KALİTE KONTROL

1 NOVER NETWORK IBM SERVER1

Toplam Değeri 50.000,00 TL.

BİLGİSAYAR AĞ ALT YAPI BAĞLANTI VE EKİPMANLARI: Fabrikanın muhtelif bölümlerinde yapılandırılan bu bilgisayar ağı sistemi bedeli Toplam 10.000,00 TL.

BİLGİSAYAR VE YAZICILAR: Fabrikanın muhtelif bölümlerinde kullanılan değişik marka, sayı ve çeşitli model ve yaşlarda monitör- kasa- klavye-mause bulunmakta olup, bu malzeme ile cihazların Toplam Bedeli 20.000,00 TL.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ XLPE RİNG KABLOLARI GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN. PARATONER

PERSONEL KART SİSTEM CİHAZLARI BİLGİSAYARLAR VE YAZICILAR YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI

## ELEKTRİK TESİSATI TOPLAM

250.000,00 TL 200.000,00 TL 400.000,00 TL 1.000,00 TL 50.000,00 TL 20.000,00 TL + 10.000,00 TL 931.000,00 TL

## 276 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ

541 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri 27.000,00.-TL'dir.

## 276 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

ARSA VE YAPILAR 9.591.156,55.-TL MAKİNE VE AKSAMLARI 9.770.225,00.-TL ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI 931.000,00.-TL AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ 27.000,00.-TL

## 276 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

20.319.381,55.-TL

## 277 NO'LU PARSELİN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 277 parsel sayılı, 39.173,91 m2 yüzölçümlü, Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır. "

## 277 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ

11

277 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet bekçi kulübesi, tesisin içinde muhtelif betonarme yapılar, fabrika binaları, ham su havuzu, sundurma olarak kullanılan yapılar, beton saha, bahçe duvarı bulunmaktadır. Arsa ve yapıların toplam değeri 14.303.717,20.-TL'dir.

## AÇIKLAMALAR DEĞERİ (TL)

Zemin Değeri 3.329.782,35

Bekçi Kulübesi 5.500,00

Betonarme 1.616.615,00

Yapılar 7.606.310,00

Fabrika Binaları 646.552,50

Havuzlar 257.081,50

Sundurmalar 792.914,85

Saha Beton 48.960,00

Bahçe Duvarı 14.303.717,20

TOPLAM

Sıra	Makinamn Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	imalyih	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	fırça	menschner	2	pma	16797-1,16798-2	1980	6-50 m/dk 200 cm		10.000	20.000
2	rolük döndürme	menschner	5	.	5 adet	1981	2-5 d/d 180 cm	25 başlıklı	12.500	62.500
3	yakma	osthoff	1	5600 wupp	6377	1993	10-200m/d 220cm		880.000	880.000
4	merserize	kleinewefers	1	m 290	12407240	1981	16-80 m/d 220 cm	Zincirsiz	680.000	680.000
5	yıkama	brugmann	2	bwh	80243/382	1980	20-100 m/d 180 cm		340.000	680.000
6	kontinukasartartos	babcock	1		84123-1 / 163185-20	1985	20-120 m/d 180 cm		820.000	820.000
7	kasar kontinü	küsters	1	98	83550100-80897				3.000.000	3.000.000
8	germe 1,2,3	babcock artos	3	5301	161409. 161408. 161411	1981	7,5-150 m/d 180 cm	Germe 1,2'de iki üst kamera kurutucu ve 8 kameralı	1.050.000	3.150.000
9	germe-4	babcock artos	1		163748-87012	1987	7,5-150 m/d 180 cm		630.000	630.000
10	pad-dry	monforts	1	MH1	60776	1981	6,5-50 m/d 180 cm	Pad+infrared-1 ad.Silindir kurutma	540.000	540.000
11	hot-flue	monforts	1	tmh15/5D	60774	1981	10-80 m/d 180 cm		435.000	435.000
12	pad- steam	kleinewefers	1		12407270	1981	20-100 m/d 180 cm		550.000	550.000
13	airo 1000	biancalanı	2		258(1), 259(2)	1993	0-100 m/d 240 cm		1.050.000	2.100.000
14	baskı	buser	1		8191151	1980	50 m/d 180 cm	12 şablon	280.000	280.000
15	baskı	buser	1	412	994/195	1987	50 m/d 180 cm	8 şablon	300.000	300.000
16	htbuharlama	stork	1		3190	1981	8-65 m/d 220 cm	400 m kapasiteli	450.000	450.000

	silindir	kurutma	farmer	1	(Yok)	1980	40 m/d 220 cm	16 barabanlı	450.000	450.000
18	sanfor	monforts	1	fksg-2/0	(Yok)	1983	7,5-75 m/d 180 cm		810.000	810.000
19	zımpara	broma	1		104822.1	1992	4-25 m/d 220 cm		123.000	123.000
20	zımpara	broma	1		8912178	1990	4-25 m/d 200 cm		123.000	123.000
21	zımpara	bianco	1	mcs	(Yok)	(Yok)	10 m/d 200 cm	Su püskürtmeli	330.000	330.000
22	ŞARDON	MONFORTS	1	TRI-S-4-S	54398	1964	15 m/d 180 cm		95.000	95.000
23	ŞARDON VELÜR	SUCKER-MÜLLER	2		161217051-161227051	1998	30 m/d 180 cm		96.000	192.000
24	ŞARDON	COMED	1	PEGASO X-5	PEGOGO X-5	1994	40 m/d 235 cm		135.000	135.000
25	KALANDIR	FARMER NORTON	1		304663	1980	12-59 m/d 200 cm		160.000	160.000
26	KALANDIR	RAMISCH	1		11161500	1988	5-100 m/d 200 cm	3 valli	550.000	550.000
27	KADE MAKİNASI		1		263	1995	KUMAŞ PARLATMA		300.000	300.000
28	ARAKONTROL	MENSCHNER	2	MSD	16786 16785	1981	50 m/d 180 cm		13.500	27.000
29	DARKONTR.TOP SARMA	MENSCHNER	2	MM S	16797-1 16798-2	1980	12-60 m/d 100 cm		11.500	23.000
30	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	MENSCHNER	2	MM S	10689 10687	1980-85	50 m/d 200 cm		13.500	27.000
31	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	MENSCHNER	2	MSD-RW24		1980-85	30 m/d 200 cm		7.000	14.000
32	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		KM-6	701				11.000	11.000
33	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		KM-6	2000 6917				11.000	11.000
34	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK			7E90E20				11.000	11.000
35	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK			16731				11.000	11.000
36	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK			7682F0ZZB007385				11.000	11.000
37	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK			16789				11.000	11.000
38	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK			16790				11.000	11.000
39	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		km 2000c/m	8213	2001			16.000	16.000
40	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		km 2000c/m	8211	2001			16.000	16.000
41	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		km 2000c/m	8215	2001			7.500	7.500
42	GENİŞ KONTR. - KATLAMA	GÜVEN ÇELİK		km j 2000c/m	8216	2001			7.500	7.500
43	PAKETLEME MAKİNASI	GÜVEN ÇELİK			PM207	2000			20.000	20.000
44	GERGİSİZ KURUTMA	MCS-TURBANG			1704	1986	30 m/d 180 cm		200.000	200.000
45	GERGİSİZ KURUTMA	MCS-TURBANG			(Yok)	1987	30 m/d 180 cm		200.000	200.000
46	GERGİSİZ KURUTMA	KUSTERS			1000890710	1987	40 m/d 200 cm		1.000.000	1.000.000
47	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL		Color Star	90100	1990	600 Kg/Bez	Haşıl yık.+Su fiks-Dispers Boyama =1 lsaat	210.000	210.000
48	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL		Color Star	90152	1991	600 Kg/Bez	reaktif boyama (açık renk)=3,5 saat	210.000	210.000
49	JET BOYA MAKİNASI	THEN	2	AIR JET		2002	600 KG/Bez	reaktif boyama (açık koyu renk)	650.000	1.300.000
50	JET BOYA MAKİNASI	SCHOLL	1	Subtloplas	92119	1992	900 Kg/Bez	Haşılıyk.+Dispers Boyama = 8.5 saat koyu renk	210.000	210.000
51	JET BOYA MAKİN ASI	SCHOLL		Num. Bym M	94131	19945-35	Kg/Bez	Haşılıyk.+Dispers Boyama = 8,5 saat koyu renk	34.000	34.000
52	JET BOYA MAKİN ASI	AHİBA		Num.ÇektB.Mak	cpc	199524	tüplü		34.000	34.000

53	JET BOYA MAKİN ASI	THEN		102119	2001			550.000	550.000	
54	JET BOYA MAKİN ASI	KRANZ	Kranz	402710	1998			225.000	225.000	
55	JET BOYA MAKİN ASI	THEN		71903	1998			550.000	550.000	
56	OVER-FLOW	METAL MAKİNA	AISI-361	1197	1990	300 kg/ bez 4 saat		210.000	210.000	
57	OVER-FLOW	METAL MAKİNA	AISI-361	1223	1990	500 kg/ bez 4 saat		240.000	240.000	
58	HALAT AÇMA	BIANCO		851029				90.000	90.000	
59	SANTRİFÜJ	MÜHLEMANI		2001000	1980			7.400	7.400	
60	SANTRİFÜJ	OĞUZ MAKİNA	-					63.000	63.000	
61	PAD-BATCH	KUSTERS	TYPE 222-11	10653105	1985	50 m/d 180 cm		150.000	150.000	
62	YANYÜKLEYİCİ	SCHULTIES		3562	(Yok)			18.900	18.900	
63	KOSTİK TEKSİF	KASAG		ep60-008	1972	30 Be 12 ton/gün		160.000	160.000	
64	GERME	MONFORTS	MONTEX 8 FM	45T67743	1997	7,5-150 m/dk 180 cm	İğneli+kıskaçlı 8 kamaralı	1.700.000	1.700.000	
65	GERME	BABCOCK		5399711 350010110	1997	7.5-150 m/dk 180 cm	İğneli+kıskaçlı 8 kamaralı	1.500.000	1.500.000	
66	HTBUHARLAMA	MINIVAPO-MODG	1	3190	1997	7-70 m/dk 310 cm	430m kumaş kap.Atm.Buh.HT buh.ve kuru hava ile fikse yapar.	615.000	615.000	
67	CORD KESME	SUCKER-MÜLLER	2CR-2	167317052 167327052	1998	derolling unit 12-16 m/d 160cm		175.000	350.000	
68	FİTİLLİ KADİFE BANDI	SUCKER-MÜLLER	1	167077053	1998	10-12 m/d 160 cm	HamHazırl.CBN+BR V3+cylinder dryer, 6 sil+belt brushing BB8 -2+BRV32 Finish Line : steaming unit model CD-5 +combine cross belt brushing machine model BQ8/BB4-2+round brushing machine model BRV32	750.000	750.000	
69	İMİTASYON VELÜR ŞARON VE KESME MAKİN ASI	SUCKER-MÜLLER	1	TRI-30	161217051	1998	10-45 m/d 180 cm	190.000	190.000	
70	PAD ECONTR. DÜZ BOY. MAK.	MONFORTS	1	VTE/3Q	54167746	1997	2,5-150 m/dk 180 cm	Pad+Infrared (3 ad.hot Flue 2-48m/d)	815.000	815.000
71	BUHARLAMA MAKİN ASI	STABİLİA	1		3359	1998		165.000	165.000	
72	PADBACH DÜZ BOY MAK.	KUSTERS	1	1888091800	106-80273-01-01	2003		950.000	950.000	
73	GÜVENÇELİK/AKTARMA		1			1999		18.200	18.200	
74	VELUR MAKAS	SUCKER-MÜLLER	1	FC-1	1657177051	1998		24.500	24.500	
75	CORD KESME	SUCKER-MÜLLER	2	CR2	51620006-1	2003	51620006-2	660.000	1.320.000	

76	KADİFE YAŞ FIRÇA	SUCKER-MÜLLER		BRU-3	160200006	2003		920.000	920.000
77	BABCOCK (GERME)			5805	98157001-0020	1999		1.400.000	1.400.000
78	KOMPRESÖR	SARMAK		SE155-	S/1559416/308	1994		1.650	1.650
79	TEMİZLEME MAKİNASI	SPOTEX		45998		2004		4.250	4.250
80	KURUTUCU	HİROS						5.250	5.250
81	Terbiye işletmesine ait tüm MAKİNA tesisatları						Bağlantı armatür ve parçaları, kontrol ekipmanları ile, komple	1.200.000	1.200.000
82	Terbiye işletmesi baskı kalıp hazırlama ünitesi						1 adet scanner plotter ENGRAVER şablon hazırlama delme şabln.	1.150.000	1.150.000
Boya Terbiye Toplamı								36.821.650	

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.fiyatı	Kıymeti (TL)
1	ELEKTRONİK TERAZİ PİSTONLU	METTLER	2	PS.3000		1992		3000 GR	2.250	4.500
2	PETROL POMPASI BASKI PATİ HAZ.MİKS.ve Tankı	MEKSER	1	81		1990	100E/90/150 KG/DAK	60	1.750	1.750
3	BASKI BOYA	VANMYK	1	1980		1980		500 LT	7.500	7.500

HAZ. MIKSERİ	SANTPOORT	2	MM16P2 213	1980	896		10.000	20.000
BASKI BOYASI	FRITZ							
5 SÜZME MAK.	BUSERA.G.	1					25.000	25.000
RARLE YIKAMA			CH 3426					
6 MAKİNESİ	ŞAM-EL	1	WILER	1987			8.650	8.650
DUZ BOYA HAZ.								
7 MIKSERİ	yerli	4	DEVİR AYARLI	1987			7.100	28.400
TUZ ERİTME								
TANKI DÜZ								
8 BOYA	yerli	1				1000 KG	3.500	3.500
SU SOĞ. TANKI								
9 DÜZ BOYA	yerli	1				1000 KG	3.750	3.750
SICAK SU TANKI								
10 DÜZ BOYA	yerli	1				1000 KG	3.750	3.750
NUM.								
BUHARLATMA								
11 MAK.	ARIOLI	1					250.000	250.000
BASKI PATI								
HAZIRLAMA								
12 MAK.	FIMAT	1	CM1000	1995	70011056	1000 KG	25.000	25.000
FIÇI YIKAMA								
13 MAKİNASI	BENEKS	1		1995		2 FIÇI	25.000	25.000
BASKI PATI								
14 STOK TANKI		7				1000 KG	2.000	14.000
PAT HAZIRLAMA								
15 SU TANKI		1				1000 KC	3.500	3.500
NUMUNE								
KURUTMA								
16 TANKI	YERLİ	1					9.500	9.500
	SANTPOORT							
17 VİSKOZİMETRE	HOLLANDA	1	VT02				2.100	2.100
ELEKTRONİK								
18 TERAZİ	BASTER	1	B150	53563		1000 KG	3.650	3.650
MEKANİK								
19 KANTAR	BASTER	1	B150				2.100	2.100
ELEKTRONİK								
20 KANTAR	UWE	1	B150		NTG/0310		2.850	2.850

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özel.	Özeli	Diğer Bilgiler	Bir. Fiyatı (TL)	Kıymeti
------	-----------------	---------	---------	------	---------------	-----------	------------	-------	----------------	------------------	---------

1	IŞIK HASLIĞI CİHAZİ	XENOTEST 150 S			HERAEUS		1		90060/0		6.200 6.200
2	HASSAS TERAZİ	METTLER PJ 3000			BURÇ ELEKTRONİK		1	PJ 3000	N29167		1.750 1.750
3	İŞİLKARARLILIK CİHAZI	ROACHES CONTACT HEAT			ROACHES ENGINEERING LTD		1				6.200 6.200
4	BONCUKLANMA TEST CİHAZI	M&S RANDOM PILLING DRUM			JAMES H.HEALCO LTD		2		116/2/90/3045 116/4/96/2367		5.500 11.000
5	YIRTILMAMUKAVEMET CİHAZİ	ELMENDORF FEAR STRENGTH TESTER			TEXTECHNO H.STEINMÖNCHENGLADBAG		1		53983		7.000 7.000
6	AŞINDIRMA TEST CİHAZI	MARTINDALE WEAR AND ABBASION			JAMES H. HEAL. CO LTD		1		103/1142A		5.100 5.100
7	KOPMA- DİKİŞKAYMASI	MUKAVEMET CİHAZİ			JAMES H. HEAL. CO LTD		1		350.342		7.250 7.250
8	ÇAMAŞIR MAKİNASI	2 ADET BOSCH, 2 ADET ARÇELİK			BOSCH ALSEVİN TİC. ARÇELİK ARÇELİK		4	WMV 4280 ARÇELİK WFM 4500 3600	6912001905 701201808	119493 1092520	300 1.200
9	YIKAMA TEKNESİ	ROACHES WASHTEC			MEPINTERAG		1				570 570
10	SUGEÇİRMEZLİK TEST CİHAZI	SHRODER WATER PERMEABILITY TESTER			NURFLİR WECHSELSTROM		1	TİP W5	D-6940		2.950 2.950
11	SÜRTME CİHAZI	A.T.C.C. CRACKMETER			ATLAS ELECTRIC DEVICES. CO		1	MODEL CM o	255/01/5109		7.500 7.500
12	ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ	ARÇELİK 41KT			ARÇELİK		2	41KT	DL-102288 DW 155667		3.000 6.000
13	2 ADET ÇAMAŞIR KURUTMA MAKİNESİ				1 ADET ARÇELİK, 1 ADET BEKO		2		VK 106270 LK 100176		1.550 3.100
14	BUHAR STEAM TEKNESİ				WİNA			M 254			Sökülmüş- Yok 2.100 2.100
15	MİROSKOP				PROJECTİNA			1414	6739		Sökülmüş- Yok Sökülmüş- 450 450



DATAORAL-600 Bilgisayarlı										Yok		23.00023.000	
17IŞIK KABİNİ		VERIVIDE				PAV		AI984411		Sökülmüş-Yok		610 610	
18HOLOSKOP										Sökülmüş-Yok		1.350 1.350	
19ETÜV CİHAZI		NÜXE				EN400		197831124		Sökülmüş-Yok		1.400 1.400	
16													
20 ütü		malkon		1 model cm-5		1999 33146		Sökülmüş-Yok		1.380		1.380	
Test Laboratuvarı Toplamı												96.110	
4-) KİMYA LAJ		BORATUVA				R.I							
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler		Bir.Fiyatı		Kıymeti (TL)	
1	manyetik karıştırıcı	heidolph			50382	1980				800		800	
2	h.t. boyama makinesi	rotadyer		west mpc96	80128	1979		10'ar tane tüpü var		2.500		2.500	
3	h.t. boyama makinesi	rotadyer		west2050	81012	1991		10 tane boyama girilebilir.		3.500		3.500	
4	h.t. boyama makinesi	ahıba		polymat 1000	95016/36	1995		10 tane boyama girilebilir.		4.200		4.200	
5	etüv	textechno		memmert	04-1461			0-225 c aralığı		2.600		2.600	
6	hassas terazi	sartouris		cp2245	14501763	2002		sıfırdan sonra 2 haneli		1.200		1.200	
7	ÜTÜ(normal)	rowenta	2			1995		çeşitli yafları için ayarları var		100		200	
8	çıkık	universal motor	1	h2/27	861227					1.300		1.300	
9	iplik kartela haz. mak.	zweigle	1	v702		1981				800		800	
10	kumaş kesme mak.	polytex	1	urdo	208	1980		çeşitli kalıplar var		2.500		2.500	
11	termotest cihazı	setoram	1							600		600	
12	padsteam mak.	ernst bens ag	1	kld	kld350					1.600		1.600	
13	dikiş makinası	toyota	1		982/30					800		800	
14	şohpen	beko	2	bkt65std	993101024,5	2002				150		300	
15	mikrodalga fırın	vestel	1		100d1-6801831	1991				300		300	
16	vertical fular	ernst benz ag	3	kl-fv/k		1980				1.050		3.150	
17	kurutma ve fikse mak.	ernst bens ag	3	minither MT	40105- 80,40106- 80, 40181- 87	1980				2.250		6.750	
18	mixer	elektromag	2		941225-90			0-10 devir arası		300		600	
19	mixer	elektromag	1	Mil	949312-12	1995				300		300	
20	ışık kabini	verivide		cac60	476289	1991		tl84, d65, f uv bışıkları		1.200		1.200	
21	thermex	matris	1		Trno:dh59297	2002				350		350	
22	PH metre	nel	1		8058	2002				400		400	
23	elektronik terazi	mettler		PM 2000	n80303	2002				1.000		1.000	
24	bilgisayar	samsung		55/hs	3892d778	2002				900		900	
25	PH metre	WTW	1	ph330i	2310148	2002				400		400	
26	bilgisayar	ibm	1	6331-e2n	66-y6145	2000				900		900 800	
27	beko		2					0-90°C		400			
Kimya Laboratuvarı Toplamı												39.950	
5-) YARDIMCI İŞLETMELER													
17													
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler		Bir.Fiyatı		Kıymeti (TL)	
1	Pencere tipi klimalar		10							125		1.250	
2	Muhtelif split klima		6							350		2.100	
3	salon tipi klimalar		1				30000 BTÜ			1.500		1.500	
4	Planya Tezgahı	Infratrea		SH 700-A5789		1979	Yok-Sökülmüş			3.000		3.000	
5	Torna Tezgahı	TEZSAN		40-50-6190		1980	Yok-Sökülmüş			4.000		4.000	
6	Torna Tezgahı	TEZSAN	1	40-50-10584		1986	Yok-Sökülmüş			4.000		4.000	
7	Matkap	TEZSAN	1	-		1979				1.350		1.350	
8	Testere	TEZSAN	1	-		1979				1.000		1.000	
9	Atık su arıtma tesisi	Arbiogaz				1995				1.100.000		1.100.000	
10	Su tasfiye tesisi	Alarko(300m3/h>				1980	Tankları, Pompa ve hidroforları ile Yardımcı İşletmeler Toplamı			1.500.000		1.500.000	
1 - Boya Terbiye Toplamı										36.821.650.-TL			
2- Boya Mutfağı Toplamı										444.500.-TL			
3- Test Laboratuvarı Toplamı										96.110 .-TL			
4- Kimya Laboratuvarı Toplamı										39.950.-TL			
5- Yardımcı İşletmeler Toplamı										2.618.200.-TL		MAKİN A VE TESİSAT TOPLAMI 40.020.410.-TL	
277 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ													



RAFO ve TRAFÖ MERKEZLERİ: fabrika sahasının bu bölümünde kadife işletme,boya terbiye bölümleri bulunmaktadır. Bu binaların elektrik ihtiyacını temin eden 4 adet bina tipi trafo ve bu trafo binalarında,  
-TM1-TR1 2000 KVAAEG ETİ marka 1997 model  
-TM2-TR2 1600 KVA EAŞ marka 1976 model  
-TM3-TR3 2000 KVA AEG ETİ marka 1995 model  
-TM10-TR10 1000 KVAAEG ETİ marka 1998 model Bu trafolarla birlikte, trafoların hemen yanındaki hücrede bulunan büyük ebatlı dağıtım panoları ile bunların içerisinde bulunan ekipmanlar ( Termik-Mağnetik Şalterler, Sigortalar, Ölçü Aletleri, Sinyal Devreleri, Trafo-Pano Arasındaki ve Panoların içerisindeki İletkenler, Baralar İzolatörler,Parafodur'lar Şalt Merkezindeki Akım ve Gerilim Trafoları, Disjontörler, Seksiyon erler,v.b.) ile Kompanzasyon Ünitelerinin tamamının parasal değeri TOPLAM 600.000,00 TL'dir.  
JENERATÖRLER: Fabrika sahasının yine bu parsel üzerinde Elektrik kesintilerinde devreye giren 1 Adet 63KVA 1982 model Diesel Jeneratör ile 550 KVA 2000 model CATLRPILLER Marka olmak üzere 2 adet jeneratör mevcuttur. Bu jeneratörlerin parasal değeri TOPLAM 70.000.00 TL'dir.  
XLPE RİNG KABLOLARI: Fabrika sahasında bulunan 4 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kV'luk ve 3x(1x95/25) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring Hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup 80cm x 100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri TOPLAM 200.000,00 TL'dir.  
GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ. PANOLARI: Fabrika sahası içerisinde bulunan Boya-Terbiye Tesisi, Kadife Tesisi Elektrik ihtiyaçları, yukarıda dökümünü verilen 4 Adet Trafo Merkezindeki 4 Adet Trafonun Ana Dağıtım Panolarından çekilen NYY tipi yer altı kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu Ana ve Tali Dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik

T.C. ADANA 2. İCRA DAİRESİ 2012/2274 ESAS

#### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

ADANA 1. İCRA HUKUK MAHKEMESİ'NİN 2015/197 E., 2015/290 K SAYILI, 18.5.2015 TARİHLİ KARARI İLE, "ADANA İLİ, SEYHAN İLÇESİ, YOLGEÇEN MAHALLESİ, 12170 ADA, 88-276-277-278 PARSEL VE 12180 ADA, 21 PARSELLERİN BİRLİKTE SATILMASINA" KARAR VERİLMİŞ OLUŞU, AŞAĞIDA DÖKÜMÜ YAPILAN PARSELLER BİRLİKTE SATILACAKTIR.

88 NO'LU PARSELİN

Özellikleri : Adana ili, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 88 parsel sayılı 74.607,06 m2 yüzölçümlü, Mensa İplik Fabrikası ve Müştemilatı vasıfı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

#### 88 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ

88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 3 adet bekçi kulübesi ve 2 adet trafo binası, tesisin içinde ise basketbol sahası, muhtelif betonarme yapılar, kompresör binası, pazarlama binası, itfaiye binası, fabrika binaları, idare binası, yönetim binası, sundurma olarak kullanılan yapılar, yüzme havuzu, beton saha, bahçe duvarı, demir parmaklıklı şebeke, 2 adet otomatik,

AÇIKLAMALAR	DEĞERİ (TL)
Zemin Değeri	6.341.600,10
Bekçi Kulübeleri	16.500,00
Trafo Binaları	156.378,75
Basketbol Sahası	38.590,00
Betonarme Yapılar	1.105.637,50
Fabrika Binaları	10.392.270,00
Yönetim Binası	559.130,00
Sundurmalar	205.742,50
Yüzme Havuzu	126.480,00
Beton Saha	782.720,60
Bahçe Duvarı	137.190,00
Demir Kapılar	22.000,00
TOPLAM	19.884.239,45

#### 88 PARSELİN ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ(-) İPLİK

#### İŞLETME

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	IB 34 DİK AÇICI		5			1997			90.000	450.000

ekipmanları (Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm aydınlatma armatür ve tesisatlarının parasal değeri TOPLAM 1.000.000,00 TL'dir.

PARATONER TESİSİ: Fabrikanın çeşitli yerlerine monte edilmiş 3 Adet Paratoner tesisi bulunmaktadır. Bunların kompleksinin (radyoaktif başlık,dam direği,test

(beraberi,50mm2 kesintisizdeki bakır ihata iletkeni ile beraber) parasal değeri TOPLAM 3.000,00 TL'dir. BİLGİSAYAR AG ALT YAPI BAĞLANTI VE EKİPMANLARI:

Fabrikanın bu parselindeki muhtelif bölümlerinde yapılandırılan bu bilgisayar ağ sistemi tespit bedeli TOPLAM 10.000,00 TL'dir.

BİLGİSAYAR VE YAZICILAR: Fabrikanın bu parseldeki muhtelif bölümlerinde kullanılan değişik marka, sayı ve çeşitli model ve yaşlarda monitör- kasa- klavye- mouse bulunmakta olup bu malzeme ile cihazların TOPLAM BEDELİ 20.000,00 TL'dir.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ JENERATÖRLER

XLPE RİNG KABLoları

GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve Dağ.Pan PARATONER

BİLGİSAYARLAR ve YAZICILAR YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI

600.000,00 TL 70.000,00 TL 200.000,00 TL 1.000.000,00 TL 3.000,00 TL 20.000,00 TL. + 10.000,00 TL.

ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI 1.903.000,00 TL

277 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ

44 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri 4.150,00.-TL'dir.

277 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

ARSa VE YAPILAR 14.303.717,20.-TL MAKİNE VE AKSAMLARI 40.020.410,00.-TL ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI 1.903.000,00.-TL AĞAÇLAR VE SÜS

BİTKİLERİ\_4.150,00.-TL

277 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ\_56.231.277,20.-TL

278 NO'LU PARSELİN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 278 parsel sayılı, 12.015,06 m2 yüzölçümlü. Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Temsa Otomotiv Sanayi; tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

278 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ

278 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet beğçi kulübesi, tesisin içinde muhtelif betonarme yapılar, enerji santral binası, çamur çökertme ve çökertme havuzları, sundurma olarak kullanılan yapı, beton saha, bahçe duvarı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri 5.145.970,20.-TL'dir.

19

AÇIKLAMALARDEĞERİ (TL)

Zemin Değeri 1.021.280,10

Bekçi 5.500,00

Kulübesi

Betonarme 2.171.537,50

Yapılar

Enerji Santral 779.620,00

Binası

Havuzlar 607.750,00

Sundurmalar 6.672,50

Saha Betonu 517.570,10

Bahçe Duvarı 36.040,00

TOPLAM 5.145.970,20

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmalY.	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Buhar Kazanı	Isısan	1	Skoç	SKOÇ9748	1997			130.000	130.000
2	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7142	1981			100.000	100.000
3	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7143	1981			200.000	200.000
4	Buhar Kazanı	Sungurlar	1	Skoç	7283	1985			225.000	225.000
5	Kızgın Yağ Kazanı	In-plan	1	Yatay	98002	1987			160.000	160.000
6	Kızgın Yağ Kazanı	Termo- Standart	1	Dikey		1987			100.000	100.000
7	Kızgın Yağ Kazanı	Vieslush	1	Dikey	2204	1980			95.000	95.000
8	Kızgın Yağ Kazanı	Vieslush	1	Dikey	2203	1980			95.000	95.000
9	Revers Osmosis Sistemi	Aquamatch	1		128	2001			160.000	160.000
10	Komple Su Yumuşatma Tesisi	Alarko(300 m3/Saat)	1	Aniyonik	152	1980			110.000	110.000
11	Kızgınyığ,buhar,hava,sert su,yumuşak su tes.		1	Yangintesisatı.armatür bağlantı elemanları ve taşıyıcı hatları kompl.					2.100.000	2.100.000
12	Kazan dairesindeki kazan dışındaki tüm tesisatlar		1	armatür, vana ve yakıt tankları vb komple.					,750.000	750.000
13	Isı Geri kazanım sistemi		2			1984			230.000	460.000
14	Muhtelif split klima		4						350	1.400
15	Pencere tipi klimalar		10						125	1.250
								Kazan dairesi toplamı		4.687.650

Sıra Makinanın Cinsi Markası Miktarı Tipi Tip seri nosu İmalY. Tek. Özeli. Diğer Bilgiler Bir.Fiyatı Kıymeti (TL)

1 Atık su arıtma tesisi

20

(tesisatlar-pompalar-dojaj pompaları vs.)Arbiogaz,Komple1				1995	1.100.000	1.100.000				
				Pis su arıtma tesisi toplamı		1.100.000				
Sıra	Maki nanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Forklift - DP50 3300MM	Catarpillar	1	5 tonluk	60N10092	1997	ataşmanlı+maşalı	YOK	40.000	40.000
2	Forklift - D25TI	Comatsu	1	3 tonluk	223366T		maşalı	YOK	20.000	20.000
3	Forklift-CF30B	Çukurova	1		391450T300551		maşalı	YOK	25.000	25.000
				Yardımcı İşletmeler		Toplamı		85.000		
Makinanın				İmal		Diğer				
Sıra	Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	yılı	Tek. Özeli.	Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)

Bu bölüm elektrik mühendisi tarafından değerlendirilmiştir.

1- Kazan Dairesi Toplamı 4.687.650.-TL

2- Pis su arıtma tesisi toplamı 1.100.000.-TL

3- Yardımcı İşletmeler Toplamı 85.000.-TL MAKİNE VE TESİSAT TOPLAMI 5.872.650,00.-TL

278 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ

KO-JENERASYON SANTRALI : 88-276-277 parseller üzerinde kurulu bulunan trafoların enerji ihtiyacını sağlayan ve fazlasını TEİAŞ.' Satan 2 adet gaz türbinli kojenerasyon santral bu parsel üzerindedir.

GT- 1 Model taurus 60. seri no: 1647-T 2002.

GT - 2 Model taurus 60 seri no: 1648-T 2002 2 Adet 5,20 MVA gücündeki Türbinleri ile Kumanda Merkezi, Kızgın Yağ Üretim Kazanı, Buhar Üretim Kazanı, 2

Adet 6,25 MVA gücünde 6,3/31,5 kVltTuk Trafo ve Yakıt Tanklarından ibarettir. Bu Ko-Jenerasyon Santrali tesisinin piyasa rayiçlerine göre parasal değeri

TOPLAM 28.560.000,00 TU dir.

YAPIM HALİNDEKİ KO-JENERASYON SANTRALI: 3 üniteli gaz türbinli yapım halinde alt yapısı tamamlanmış, 3 adet 1000 KVA. BEST marka trafo ile 1600 KVA.

BEST marka iç ihtiyaç trafosu monte edilmiş; gaz ve buhar türbinleri(3 adet) yerlerine monte edilmiş diğer aksamların henüz monte edilmemiş halde oldukları,

ara bağlantıların tamamlanmadığı belirlenmiştir. Bu yapım aşamasındaki ko-jenerasyon santralinin parasal değeri TOPLAM 17.000.000,00 TL'dir.

XLPE RİNG KABLOLARI: Fabrika sahasında bulunan 8 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kVTuk ve

3x(1x95/25) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring Hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup 80cm x 100cm'lik beton

kanal içerisinde 4x100 mmTik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri TOPLAM

130.000,00 TU dir.

21

GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.. PANOLARI: Elektrik santral sahası içerisinde bulunan, iç ihtiyacı sağlayan 2000 imal yılı BEST MARKA 31,5 kV, 630 kVA

gücünde 1 Adet trafo ve trafonun ana dağıtım panolarından çekilen NYY tipi yer altı kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım

panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu Ana ve Tali Dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik ekipmanları ( Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu

panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm aydınlatma armatür ve tesisatlarının parasal değeri TOPLAM 50.000,00

TL'dir.

Mevcut KO-JENERASYON SANTRALI

Yapım Aşamasındaki KO-JENERASYON SANTRALI

XLPE RİNG KABLOLARI

GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN.

28.560.000,00 TL 17.000.000,00 TL 130.000,00 TL + 50.000,00 TL

ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI 45.740.000,00 TL

278 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ

143 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri

5.050,00.-TL'dir.

278 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

ARSA VE YAPILAR 5.145.970,20.-TL MAKİNE VE AKSAMLARI 5.872.650,00.-TL ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI 45.740.000,00.-TL AĞAÇLAR VE SÜS

BİTKİLERİ\_5.050,00.-TL

278 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ 56.763.670,20.-TL

**NO'LU PARSELİN**

Özellikleri : Adana İli Seyhan İlçesi Yolgeçen Mahallesi 12180 ada, 21 nolu parsel sayılı, 19.605,93 m2 yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayoluna bağlantılı Yolgeçen Köyünden güney yönünde köy çıkışında yolun sol bitişiğinde bulunmaktadır. Belediyenin hizmetlerinden kısmen yararlanmaktadır. İmar durumu "Plansız Saha" olarak kayıtlıdır.

**21 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ**

21 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazın zemin değeri 582.870,00.-TL'dir.

Taşınmaz üzerinde depo, bekçi evi, su pompaları binası, jeneratör odası, trafo elektrik pano odası bulunmaktadır.

**AÇIKLAMALAR DEĞERİ (TL)**

Bekçi Evi 24.990,00

Su Pompaları Binası 6.000,00

Jeneratör Odası 5.000,00

Trafo Elektrik Pano Odası 1.500,00

TOPLAM 37.490,00

**21 PARSEL ÜZERİNDEKİ MAKİNA VE TESİSATIN TOPLAM DEĞERİ**

Tesisatın yıpranmış ve eski, 7 adet kuyudan 4 adedinin eksiksiz, 3 adet kuyuda elektrik motorunun sökülü olduğu, ancak derin kuyu pompa ve tesisatının mevcut olduğu, motoru bulunan kuyuların çalışır veya çalışabilecek durumda olduğu, boru montaj bedeli, montaj malzemeleri ve kazı maliyeti de dikkate alınarak piyasa araştırması ve analiz sonucunda su

22

kuyularından fabrikaya kadar olan su iletim (isale) hattının kıymeti 704.500.-TL belirlenmiştir. \_\_

S.No Cinsi Miktarı B.Fiyatı Tutarı (TL)

1 Siyah çelik boru 0 400 (Montaj malzemesi ve bedeli dahil) 2900 m.200 580.000

2 Siyah çelik boru 0 250 (Montaj malzemesi ve bedeli dahil) 700 m. 125 87.500

3 45 kW 125 mSS Elektrik motoruna bağlı Derin kuyu pompası ve tesisatı 4 adet 7.000 28.000

4 Motorsuz Derin kuyu pompası (125 m boru ve tesisatı ile) 3 adet 3.000 9.000

Toplam 704.500

**21 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ**

SU KUYULARI TRAFÖ ve Müştemilatı: Su kuyularını besleyen 1 Adet 250 kVA gücünde direk tipi trafo bulunmaktadır. Bu Trafoya ait 2 Adet Demir direk (ENH ve Trafo & Seksiyoner Direği ), AG ve OG panoları ile AG ve OG Enerji Nakil Hatları, Kompanzasyon ünitesi ile beraber komple parasal değeri (Buradaki Derin Kuyu Pompaları ve 5 Adet 18,5 Kw/hk motorları hariç) TOPLAM 15.000.00 TU dir.

JENERATÖRLER: Bu parsel üzerinde 1 Adet 100 kVA gücünde JENERATÖR bulunmaktadır. Bu jeneratörün imal yılı tespit edilememiş olup TARMO marka olduğu tespit edilmiştir. Parasal değeri TOPLAM 10.000,00 TU dir.

ÇEVRE AYDINLATMA: 2 adet demir boru direk üzerinde 2 adet armatür mevcuttur ayrıca arsanın köşelerinde bulunan güvenlik kulübelerinde aydınlatma mevcuttur. Bu aydınlatmaların parasal değeri TOPLAM 500,00 TL'dir.

TRAFÖ ve OG Tesisi ile AG Şebekesi JENERATÖR TESİSİ Çevre aydınlatma

**ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI**

15.000,00 TL 10.000,00 TL + 500,00 TL 25.500,00 TL

**21 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ**

106 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri 5.700,00.-TL'dir.

**21 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

ARSA 582.870,00.-TL YAPILAR 37.490,00.-TL MAKİNE VE TESİSATLAR 704.500,00.-TL ELEKTRİK MAKİNE VE TESİSAT 25.500,00.-TL AĞAÇLAR VE SÜS

BİTKİLERİ 5.700,00.-TL

21 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ 1.356.060,00.-TL

**BİRLİKTE SATILMASINA KARAR VERİLEN 5 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ**

12170 ADA, 88 PARSEL 39.201.766,45.-TL

12170 ADA, 276 PARSEL 20.319.381,55.-TL

12170 ADA, 277 PARSEL 56.231.277,20.-TL

12170 ADA, 278 PARSEL 56.763.670,20.-TL

12180 ADA, 21 PARSEL 1.356.060,00.-TL

TOPLAM DEĞER 173.872.155,40.-TL

23

ADRESİ : Mersin Yolu Üzeri 14. Km. Yolgeçen Mh. Seyhan/ADANA

YÜZÖLÇÜMÜ : 175.343,05 m2 (12170 ADA, 88 PARSEL 74.607,06 m2 +12170 ADA, 276 PARSEL 29.941,09 m2 + 12170 ADA, 277 PARSEL 39.173,91 m2 + 12170 ADA, 278 PARSEL 12.015,06 m2 + 12180 ADA, 21 PARSEL 19.605,93 m2) ARSA PAYI : Tam Hisse

İMAR DURUMU :

12170 ADA, 88 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 276 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 277 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12170 ADA, 278 PARSEL; Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

12180ADA, 21 PARSEL; "Plansız Saha" olarak kayıtlıdır.

KIYMETİ : 173.~172.155,40.-TL (Adana 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2015/197

E., 2015/290 K. sayılı ve 13.5.2015 tarihli kararı ile Adana ili Seyhan ilçesi Yolgeçen Mahallesi 12170 Ada, 88, 276, 277, 278 parsel ve 12180 Ada, 21 parsellerin birlikte satılmasına karar verilmiştir.) KDV ORANI :%18 KAYDINDAKİ ŞERHLER:

-12170 ADA, 88 PARSEL; 18.6.1999 tarih, 4470 yevmiye nolu "Teferruat Listesi 13.500.000.-TL 993 parselle müşterek" şerhi, 21.01.2002 tarih, 706 yevmiye nolu

Teferruat Şerhi: 118.604.-TL'lik Teferruat Listesi (Yolgeçen 993 parselle müşterek)" şerhi, 06.3.2003 tarih, 12352 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 123.443,83.-TL'lik Teferruat Listesi (993 parselle müşterek)" şerhi, 03.02.2006 tarih, 3114 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 63.500.-TL'lik Teferruat Listesi (993 parselle müşterek)" şerhi, 27.5.2011 tarih, 15742 yevmiye nolu "Krokisinde A, B, C, D, E, F harfleri ile gösterilen yapılar mevcuttur." şerhi bulunmaktadır.

-12170 ADA, 276-277-278 PARSELLER; 06.3.2003 tarih, 2205 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 131.148.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 12.8.2005 tarih, 12352 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 123.443,83.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 03.02.2006 tarih, 3114 yevmiye nolu "Teferruat Şerhi: 63.500.-TL'lik Teferruat Listesi (992 parselle müşterek) kartondadır" şerhi, 27.5.2011 tarih, 15742 yevmiye nolu "Krokisinde B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T harfleri ile gösterilen yapılar mevcuttur." şerhi bulunmaktadır.

-12180 ADA, 21 PARSEL; 27.02.2011 tarih, 15472 yevmiye nolu "Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı mevcuttur." şerhi, 06.6.2013 tarih, 18707 yevmiye nolu "3083 sayılı Yasanın 13. Md. gereğince kısıtlıdır." şerhi bulunmaktadır.

1.SATIŞ GÜNÜ : 10/12/2015 günü saat 14:00-14:10 arası 2.SATIŞ GÜNÜ : 06/01/2016 günü saat 14:00-14:10 arası

SATIŞ YERİ : Adana Ek 2 Adliye Hizmet Binası 1. Kat 107/A Nolu Satış Odası

Seyhan/ADANA

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu arttırmanın 20 gün öncesinden arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

24

giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi) veya bu miktar kadar banka teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, Vı Tapu Harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlerine dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2274 Esas dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01.10.2015 ^—"

NOT: Taşınmazlar içerisinde bulunan makinalar (teferruat) 11K.92.maddesi gereğince muhafaza altına alınmamış olduğundan, ihale alıcısına teslim zamanında taşınmazlarda bulunan makinalar teslim edilecektir. Yerinde olmayan makinaların teslimi istenmeyecektir/

mcısı

(I.I.K. m. 126)\_

\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir. \*Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek No:64 'e karşılık gelmektedir.

25

2	B 50 DİK. AÇICI	2	1997		27.000	54.000	
3	B 60 DİK AÇICI	2	1997		63.000	126.000	
4	A80 UNIBLED	2	1997		170.000	340.000	
5	B 7/3 UNIMDC (MİXER)	2	1997		75.000	150.000	
6	TURUCZER MİXER	1	1994		78.000	78.000	
7	C50 TARAK	Lakshımı	19	1997	165.000	3.135.000	
8	RIETER CER RSB 51	5	1997		56.000	280.000	
9	RIETER CER RS 51	5	1997		75.000	375.000	
10	VOUKCER REGÜLELİ	3	1995		78.000	234.000	
11	VOUKCER REGÜLESİZ	4	98-94		55.000	220.000	
12	FİTİLGROOSHAIN R	6	1997		26.000	156.000	
13	VATER SUESSN	21	1997	1056 İĞ	Q40mm	235.000	4.935.000
14	VATER	SACO-LOWELL	17	1974	448 İö - Q 51 mm	70.000	1.190.000
15	BOBİN OTOMT MURATA7/5	5	1996		250.000	1.250.000	
16	BOBİN MURATAMANL.7/2-5	3	2000		225.000	675.000	
17	METLLERYUMUŞAKBOBİN	1			175.000	175.000	
18	LESONAAKTRMABOBİN	1			48.000	48.000	
19	FIKSA KAZANI, biri demonte	2	2004		35.000	70.000	
20	OE 216 ROTOR SCHLAFHORST	2	1998	2000 MODERNİZ E	20.000	40.000	
21	ELEKTROJET VATER ÜZERİ	5			20.500	102.500	
22	ELEKTROJET FİTİL ÜZERİ	4			21.000	84.000	
23	ELEKTROJET LESSN. Üzeri	1			21.000	21.000	
24	BAHNSON SACOWEL	1			6.000	6.000	
25	ELEKTROJET KOPS TMZL.	1			21.000	21.000	
26	ATLAS COPCO KOMPR.	ATLAS COPCO	2	GA132	105.000	210.000	
27	ATLAS COPCO KURUTUCU	ATLAS COPCO	1	FD450	9.500	9.500	
28	KURUTUCU	SARMA K	1	DFE250	3.500	3.500	

29	İplik Klima-1	Luwa	1	22.180.30	51997			220.000	220.000	
30	İplik Klima-2	Luwa	1	22.180.30	51997			220.000	220.000	
31	İplik Klima-3	Luwa	1	22.180.30	51997			220.000	220.000	
32	İplik Klima-4	Luwa	1	22.180.30	51997			220.000	220.000	
33	İplik Klima-5	Luwa	1	22.180.30	51997			220.000	220.000	
İplik İşletme Toplamı										
15.538.500										
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Uster Test cihazı	Zeihveger			TESTni	1984	İPLİK DÜZGÜN SÜZLÜĞÜ, KALIN İNCE NOKTALAR		55.000	55.000
2	Uster mukavemet cihazı	Zeihveger			Tensorapid 3	2001	RKM, E%'Sİ, M.cv%'Sİ		100.000	100.000
3	Çıkrık + Terazı	Zeihveger!			Zweigle	2001	NUMARA TAYİNİ (İPLİK)		775	775
4	Büküm aparatı	Zeihveger1			D314	1994	BÜKÜM TAYİNİ		4.500	4.500
5	Kara tahta	Zeihveger1				1974	İPLİK GÖRÜNÜŞÜ		7.740	7.740
6	Rutubet Cihazı	Zeihveger1				2000	RUTUBET TAYİNİ		156	156
7	Çıkrık + Terazı	Zeihveger			Zweigle		ŞERİT NUMARA TAYİNİ		775	775
8	Takometre	Zeihveger1					DEVİR ÖLÇÜMÜ		156	156
9	Projectına		1				EKRANLI MİKROSKOP		5.420	5.420
10	Terazi	Sortorius	1		BL150S		KUMAŞ gr/m2 ÖLÇERİ		155	155
11	Autosorter Tester III	Metler				1984	ŞERİT-İPLİK-NUMARA TAYİNİ		7.000	7.000
12	Fibrograf	Zeihveger1		spinalp		1974	elyaf uzunluğu		1.500	1.500
13	Mikroner	Zeihveger1		spinalp		1974	elyaf inceliği		800	800
14	Presley	Zeihveger1		spinalp		1974	elyaf mukavemeti		800	800
15	Rutubet finni	Zweigle				1974	Rutubet tayini		30.000	30.000
16	Mini uster					1974	şerit düzgünlük tayini		35.000	35.000
17	Shirley	Zweigle				1974	yabancı madde tespiti		800	800
18	Dijimat					1974	iplik hatları tespiti		800	800
Fizik laboratuvarı toplamı										
251.377										
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	Muhtelif split klima		30						350	10.500
2	Pencere tipi klimalar		25						125	3.125
3	Salon tipi klimalar		6				28000 BTÜ		1.500	9.000
4	Merkezisistemklimalar		5	kanalları,d amperi,me nfezleri.tes .vs.			30-40-60-80.000 BTÜ		120.000	600.000
5	Havalandırın a Sistemi, AHR		2	kanallan,d amperi,me nfezleri tes. vs.					34.500	69.000
6	Yemekhane malzemeleri		1	komple					75.000	75.000
7	Ofismalzemeleri koltuk-dolap-kasa vs.		1	komple					80000	80000
İdari Bina Toplamı										
846.625										
Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Yılı	Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)
1	BOBİN	SCHEWE İTER	7	CA-11		1978	10KAF4450-IOOd/d	1675	3.500	24.500
2	BOBİN	LEESTON A	2			1972	120KAF4450-600 MANU EL		3.500	7.000
3	KONİK ÇÖZGÜ	BENNIN GER	2	ZAS		1979			150.000	300.000
4	KONİK ÇÖZGÜ		1	SUPERTO NİK		1048281734			200.000	200.000
5	HAŞIL MAKİN ASI	SUCKER	1			1979	25-70 D/D		50.000	50.000
Ambar Demonte Makina Toplamı										
581.500										
1- İplik İşletme Toplamı 15.538.500.-TL										
2- Fizik laboratuvarı toplamı 251.377.-TL										
3- İdari Bina Toplamı 846.625.-TL										
4- Ambar. Demonte Makina Toplamı_581.500.-TL										
MAKİNA VE TESİSAT TOPLAMI 17.218.002.-TL										
88 PARSEL ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK TESİSATININ TOPLAM DEĞERİ										
TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ: Fabrika sahasının bu bölümünde iplik ve idari binalar bulunmaktadır. Bu binaların elektrik ihtiyacını temin eden 3 adet bina tipi trafo ve bu trafo binalarında;										



-TM8-TR8 2000 KVA ELTAŞ marka 2000 model

-TM6-TR6 1600 KVA AEG ETİ marka 1973 model

-TM7-TR7 2000 KVA AEG ETİ marka 1973 model

Bu trafolarla birlikte trafoların hemen yanındaki hücrede bulunan büyük ebatlı dağıtım panoları ile bunların içerisinde bulunan ekipmanlar ( Termik-Magnetik Şalterler, Sigortalar, Ölçü Aletleri, Sinyal Devreleri, Trafo-Pano Arasındaki ve Panoların içerisindeki İletkenler, Baralar, İzolatörler, Parafudr'lar, Şalt Merkezindeki Akım ve Gerilim Trafoları, Diskontörler, Ayırıcılar v.b.) ile Kompanzasyon Ünitelerinin tamamının parasal değeri TOPLAM 400.000,00 TL'dir.

JENERATÖRLER: Fabrika sahasının yine bu parsel üzerinde Elektrik kesintilerinde devreye giren 1 Adet Diesel Jeneratör bulunmaktadır. CATERPILLER Marka Tipi Seri No:1810CK0797, İmal Yılı: 1978, Gücü:638 KVA Jeneratörün parasal değeri TOPLAM 40.000.00 TL' dir.

XLPE OG RİNG KABLoları: Fabrika sahasında bulunan 4 Adet Trafo Merkezinin birbiriyle Ring Hattı bağlantıları sağlayan 3 x (1x70/16) XLPE 36 kV yüksek gerilim yer altı kabloları ile sağlanmaktadır. Ring hattına ait tüm yer altı kabloları Siemens marka olup, 80cmx 100cm'lik beton kanal içerisinde 4x100 mm'lik PVC boru içerisinde geçirilerek döşenmiştir. Tüm bu kabloların ayrıntılı metrajı aşağıda çıkarılmıştır.

TM1 - TM7 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....20 mt

TM6 - TM7 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....30 mt

4

TM6 -TM4 arası : 3 x (1x70/16) XPLE 36 kV Kablo.....75 mt

TM4 - TM5 Arası : 3 x (1x70/16) XPLE 35 kV Kablo.....186 mt

TOPLAM : 411 mt

Tüm bu kablolar ile beton kanal ve PVC boruların parasal değeri Toplam 200.000,00 TL dir. GENEL ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ. PANOLARI: Fabrika sahası içerisinde bulunan İdari Binalar ile İplik Üretim Tesisleri, Dokuma Tesisi, Boya-Terbiye Tesisi, İplik Boya Tesis, Kadife Tesisi ve Atık Su Arıtma Tesisleri'nin Elektrik ihtiyaçları, yukarıda dökümünü verilen 4 Adet Trafo Merkezindeki 4 Adet Trafonun Ana Dağıtım Panolarından çekilen NYY tipi yer altı AG kabloları ile beslenen ve kapalı alanlarda bulunan Ana ve Tali Dağıtım panolarından sağlanmaktadır. Tüm bu ana ve tali dağıtım panoları ve içlerinde bulunan elektrik ekipmanları (Sigorta, Şalter, Kontaktör, Bara v.s.) ile bu panoları besleyen ve bu panoların beslediği NYY ve NYM tipi kabloların değeri ile tüm Aydınlatma Armatür ve Tesisatlarının parasal değeri Toplam 1.000.000.00 TL'dir.

PARATONER TESİSİ: Fabrikanın çeşitli yerlerine tesis edilmiş 3 Adet paratoner sistemi bulunmaktadır. Bunların kompleksinin (radyoaktif başlık, dam direği, test klemensi, 50mm<sup>2</sup> kesintisindeki bakır ihata iletkeni ile beraber) parasal değeri Toplam 3.000;00 TL'dir. TELEFON SANTRALI: ERİCSON Marka Telefon Santrali, TELESİS XI Marka Büyük kapasiteli (248 Dahili / 76 Harici- istenildiği takdirde kapasite artırılması yapılabilir.)Telefon Santrali,20 Adet Telsiz Telefon,210 Adet Sabit Telefon,12 Adet ERİCSON Set ve (2 x 6 x 0,50),(2 x 10 x 0,50),(2 x 20 x 0,50),(2 x 50 x 0,50),(2 x 100 x 0,50)'lik telefon kabloları ve kablo kanalları ile beraber komple parasal değeri Toplam 140.000,00 TL'dir. YANGIN İHBAR SANTRALI ve TESİSATI: Fabrikada NEVELSAN marka Yangın İhbar Santrali bulunmaktadır. Bu santrale bağlı, fabrikanın tüm bölümlerinde toplam 60 Adet yangın ihbar butonu bulunmaktadır. Yangın ihbar santrali ile beraber dağıtım panosu kabloları butonlan kablo kanalları dahil komple parasal değeri Toplam 10.000,00 TL'dir.

#### BİLGİSAYARLAR:

S. N.Malzemenin Adı ve Özellikleri Adet

1	Toshiba Notebook P4 2002 İmalı	1
2	Mini PC Aopen Barbone P4 2004 İmalı	1
3	Hp Notebook Certrino 2006 İmalı	1
4	Notebook P4 2004 İmalı	1
5	No Name P4 2003 İmalı	1
6	Süper Power Celeron 2004 İmalı	2
7	Casper Celeron 633 2002 İmalı	1
8	DIANA PIII 5000 2000 İmalı	1
9	Hp Notebook P16 2003 İmalı	1
10	Hp Notebook 2004 İmalı	1
11	No Name P4 1.5 2003 İmalı	2
12	Hp Notebook P2 2004 İmalı	1
13	No Name Celeron 850 2002 İmalı	1
14	IBM PIII 2002 İmalı	1
15	No Name P4 1.4 2003 İmalı	1
16	No Name CELERON 733 2002 İmalı	1
17	No Name P4 2004 İmalı	3
18	Süper Power Celeron 733 2004 İmalı	2
19	Süper Pauer Celeron 2003 İmalı	1
20	DellP4 1,8 2002 İmalı	1

5

21	Maxviem Celeron 1.7 2004 İmalı	1
22	No Name Celeron 1.3 2002 İmalı	1
23	Hp Celeron 266 2002 İmalı	1
24	IBM Pni 800 2001 İmalı	2
25	No Name Celeron 900 2002 İmalı	1
26	Hp Vectra (Assys)P3-733 2001 İmalı	1
27	Dell Notebook PIII 1000 2001 İmalı	1
28	IBM PIH 2001 İmalı	1



29	IBM Celeron 566 2001 İmalı	1
30	No Name Celeron 366 1999 İmalı	1
31	No Name PIH 800 2000 İmalı	1
32	IBM P 2001 İmalı	1
33	IBMPHI600 2001 İmalı	2
34	No Name Celeron 733 2003 İmalı	1
35	IBM PIH 2001 İmalı	1
36	No Name P4 1.6 2003 İmalı	1
37	No Name P4 2.4 2004 İmalı	1

S. N.	Malzemenin Adı ve Özellikleri	Adet
1	Multiplexer 25H1164	2
2	Fiber Dağıtıcı	2
3	Fiber Converter 25H11	3
4	Aktirstar 251106	1
5	Cisco 2900 Swich	1
6	Cisco 1700 Rrouter	2
7	Tellaps STU-160 Modem	2
8	Main Street 2902	1
9	Fiber kablo tesisatı dahil komple Değeri	1

#### YAZICILAR

S. N.	Malzemenin Adı ve Özellikleri	Adet
1	HP 6110	1
2	LASERJET 2100	2
3	LASERJET 630	1
4	CPOLOR LASERJET 4600	1
5	LASERJET 6J	1
6	LASERJET 1100	9

#### TOPLAM

40.000,00 TL.

TRAFO ve TRAFO MERKEZLERİ

JENERATÖRLER

XLPE RİNG KABLoları

GEN.ELEKTRİK TESİSATI ve DAĞ.PAN.

TELEFON SANTRALI

PARATONER

YANGIN İHBAR SANTRALI BİLGİSAYARLAR

400.000,00 TL 40.000,00 TL 200.000,00 TL 1.000.000,00 TL 140.000,00 TL 3.000,00 TL 10.000,00 TL 130.000,00 TL.

YAZICILAR ve BİLGİSAYAR ALT YAPISI : + 40.000,00 TL. ELEKTRİK TESİSATI TOPLAMI 1.963.000,00 TL

88 PARSEL ÜZERİNDEKİ AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİNİN TOPLAM DEĞERİ

1.789 adet muhtelif cins ve yaşta ağaç ve süs bitkisinin Tarım İl Müdürlüğü ağaç bedelleri tablosundan da yararlanılarak maktuen belirlenen toplam değeri 136.525,00.-TL'dir.

88 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

ARSA VE YAPILAR MAKİNE VE AKSAMLARI ELEKTRİK MAKİNE VE TRAFOLARI AĞAÇLAR VE SÜS BİTKİLERİ\_

19.884.239,45.-TL 17.218.002,00.-TL 1.963.000,00.-TL 136.525,00.-TL

88 PARSELİN TOPLAM DEĞERİ

39.201.766,45.-TL

276 NO'LU PARSELİN

Ozellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 Ada, 276 parsel sayılı, 29.941,09 m2 yüzölçümlü, Dokuma Boya Baskı Apre Fabrikası ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz, Adana-Mersin D400 Karayolunun güneyinde ve yaklaşık olarak 250-300 m. mesafede, Adana'ya yaklaşık olarak 14 km. mesafede, Tema Otomotiv Sanayi tesislerinin güney batı bitişiğinde, Adana'nın ve Türkiye'nin en önemli iplik fabrikası ve enerji tesislerinden biri olup, çevresi tamamen petrol istasyonları, otomotiv ve değişik iş kollarında üretim yapan fabrikalar olarak yapılaşmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin, Seyhan İlçe Belediyesi'nin ve diğer kamu kuruluşlarının hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır. Sanayi Alanı, E=2.00 yoğunluklu, H=24,50 m., TAKS=0.50 olarak imarlıdır.

#### 276 PARSELİN ZEMİN DEĞERİ İLE ÜZERİNDEKİ YAPILARIN TOPLAM DEĞERİ

276 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Mensa Mensucat San.ve Tic.A.Ş.'ne ait iplik ve enerji üretim tesisleri, çevre duvarlarının muhtelif kısımlarında 1 adet bekçi kulübesi ve 2 adet trafo binası, tesisin içinde ise muhtelif betonarme yapılar, fabrika binası, sundurma olarak kullanılan yapılar, beton saha, bahçe duvarı bulunmakta olup, arsa ve yapıların toplam değeri 9.591.156,55.-TL'dir.\_

#### AÇIKLAMALAR DEĞERİ (TL)

Zemin Değeri	2.544.992,65
Bekçi Kulübesi	5.500,00
Trafolar	80.877,50
Betonarme Yapılar	2.715.941,25
Fabrika Binası	3.150.950,00
Sundurmalar	116.067,50
Saha Betonu	916.987,65
Bahçe Duvarı	59.840,00
<b>TOPLAM</b>	<b>9.591.156,55</b>

Sıra	Makinanın Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	Tip seri nosu	İmal Tek. Özeli.	Diğer Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti ( TL)
1	BOYAKAZANIVE	SCHOLL	2	9691/192128.1	1980	438 Bobin/parti		80.000	160.000

2	HAZIRLIK TANKI			9691/2	92128.2		300 Kg şarj		0	
3	BOYAKAZANIVE	SCHOLL	2	92122	92121		1992456 Bobin/parti, 4,000 Kg/gün	80.000	160.000	
4	HAZIRLIK TANKI			92123	92124		300 Kg şarj		0	
5	BOYAKAZANIVEHAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	9695	92127		1980100 Kg/Şarj	80.000	80.000	
6	BOYA KAZANI	SCHOLL	1	90151	90151		199120 Kg/Şarj	63.000	63.000	
7	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	9697	92129		1980RAPID DRYER 5,000 Kg/gün	78.000	78.000	
8	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	92120A	92130		1992RAPID DRYER	190.000	190.000	
9	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1		97016		1997RAPID DRYER	250.000	250.000	
10	VAKUM	YERLİ	1				1 KAFES	110.000	110.000	
11	KONDENS TANKI	YERLİ	1					6.500	6.500	
12	BOBİN KIRMA MAKİN ASI	ERNST	1	ET332/12	ET332/12		198020KIRMA/D	9.500	9.500	
13	KOPRULU KREN	DEMAG	1				1980	3 TON KAPAS.	12.000	12.000
14	YUKASANSÖRÜ	SCHLIEREN	1				1980	1 TON KAPAS.	6.500	6.500
15	BOYAMUTFAĞİEKİPMAN.	SCHOLL (takım)	1				1980		1.750	1.750
16	BOYAKAZANIVEHAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	95118	95118		1995300 KG ŞARJ	125.000	125.000	
17	KOPRULU KREN	DEMAG	1				1996	2 TONKAPASİTELİ	8.200	8.200
18	BOYAKAZANIVEHAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	VKR/4/1106697015			1997300 KG ŞARJ	Kİ 0/11066	110.000	110.000
19	BOYAKAZANIVEHAZIRLIK TANKI	SCHOLL	1	VKR/4/6508	97013		199750 KG ŞARJ		80.000	80.000
20	BOYA KAZANI ve HAZ. TANKI	SCHOLL	1	K10/05008	97012		199720 KG ŞARJ		28.000	28.000
21	NUMUNE BOYAMA APARATI	SCHOLL	1	LA 14/02010	97010		19978 BOBİN ŞARJ		13.500	13.500
22	BOBİN KURUTMA	SCHOLL	1	6/V/1300/48	97014		1997RAPID DRYER		360.000	360.000
23	ElyafKurutmaMak	STALAM	2	1142/1	1142/1		2001Radio Frequency		150.000	300.000
24	Elyaf Presi ve Santrifüjü	OğuzMakine(Set)	1				2001		190.000	190.000
25	Elyaf Presi	BMS	1						18.000	18.000
							<b>İplik boya toplamı</b>		<b>2.359.950</b>	
	Makinanın				Tip seri	imal Tek.	Diğer			
Sıra	Cinsi	Markası	Miktarı	Tipi	nosu	yılı	Bilgiler	Bir.Fiyatı	Kıymeti (TL)	
1	BOBİN	METTLE R-I	1		10041-A	1978I20KAFA -500d/d		5.000	5.000	
1	SERİ ÇÖZGÜ	SCHLAF HORST	1		11205791 297	1979500 D/D	OTM.Düğü mlemeli	73.000	73.000	