



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		6.080.366.132,74
Yurt İçi Satışlar	6.037.321.998,00	
Yurt Dışı Satışlar	0,00	
DİĞER GELİRLER	43.044.134,74	
SATIŞ İNDİRLERİ (-)		16.029.181,37
Satıştan İndeler (-)	3.779.478,11	
Satış İskontoları (-)	12.249.703,26	
KAMPANYA İSKONTOLARI	12.249.703,26	
NET SATIŞLAR (=)		6.064.336.951,37
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		4.166.636.688,52
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	2.776.713.664,51	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	1.389.923.024,01	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		1.897.700.262,85
FAALİYET GİDERLERİ (-)		357.924.820,52
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	66.593.835,62	
Genel Yönetim Giderleri (-)	291.330.984,90	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		1.539.775.442,33
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		760.045.688,94
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	261.520.457,23	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	98.861.270,26	
Menkul Kıymet Satış Karları	23.010,38	
Kambiyo Karları	76.467,85	
Reeskont Faiz Gelirleri	301.091.783,18	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	98.472.700,04	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		662.757.565,24
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	193.765.631,06	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	364.580,77	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	423.673.947,65	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	44.953.405,76	
FINANSMAN GİDERLERİ (-)		757.952.952,13
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	757.952.952,13	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		879.110.613,90
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		83.658,15
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	83.658,15	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		239.982.388,30
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	239.982.388,30	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		639.211.883,75
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		639.211.883,75