

1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Erzurum İl, Yakutiye İlçe, 7440 Ada No, 2 Parsel No, SOĞUKÇERMİK MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, BORÇLU TAŞINMAZA 117554/117559 ORANINDA MALIKTIR. TAŞINMAZ ERZURUM İLİ YAKUTIYE İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN SOĞUK ÇERMİK MAHALLESİNDE OLUP TOKİ KONUTLARINI GÜNEY BATISINDA TCDD HATTININ KUZEY TARAFINDA BULUNAN VE FİİLİ DURUMDA ÜSTÜ BOŞ ARSADAN OLUŞTUĞU, TAŞINMAZ HİLAL KENT MEVKİİNDE DEĞİŞİK ORANLARDA VE KATLARDA İMAR UYGULAMASI GÖREN ALANDA BULUNDUĞU, UÇAK İNİŞ İSTİKAMETİNDE BULUNDUĞUNDAN TAŞINMAZA EŞ DEĞER TAŞINMAZLARA VERİLEN KAT ADEDİ BODRUM KAT HARIÇ 5 KATLI OLDUĞU, TAŞINMAZIN İMAR DURUMU BODRUM KAT HARIÇ 5 KATLI OLUP FİİLİ DURUMDA TAŞINMAZIN KOMŞU PARSELİNE YAPILAN İŞAATIN BODRUM KAT İLE BİRLİKTE 5 KATTAN OLUŞMAKTADIR.

Adresi : Soğuk Çermik Mah Toki Konutları Güney Batısı Tcdd
Hattının Kuzey Tarafında Boş Arsa Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 5.877,95 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı HMAX=8 KAT, İNŞAAT NIZAMI E=2.00

Kıymeti : 1.293.149,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 29/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ERZURUM ADALET SARAYI PERSONEL YEMEKHANESİ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Erzurum İl, Aziziye İlçe, 6493 Ada No, 9 Parsel No, GEZKÖY MAHALLESİ / YARIMCA YOLU Mahalle/Mevkii, TAŞINMAZ TAPU KAYDINDA ARSA OLARAK KAYITLI OLSA DA MEVCUT HALİ İLE ÜSTÜNDE İNŞAAT HALİNDE 5 KATLI YAPININ BULUNDUĞU, İMAR DURUMU BODRUM KAT HARIÇ 4 KATLI OLUP, FİİLİ DURUMDA TAŞINMAZIN ÜSTÜNDE YAPILAN İNŞAATIN BODRUM KAT İLE BİRLİKTE 5 KATTAN OLUŞTUĞU, YAPININ BODRUM KATI 215,00 M2 OLUP KALAN 4 KATIN HER BİRİ 300,00 M2 DEN OLUŞMAKTADIR. TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILMAKTA OLAN YAPI KAT İRTİFAKINA GEÇİLMEDİĞİNDEN TAŞINMAZIN BEDELİ TOPLU OLARAK HESAPLANMIŞTIR. YAPININ TOPLAM ALANI 300,00 M2 * 4 + 215,00 M2 = 1.415,00 m2 OLUŞTUĞU, TOPLAM ARSA ALANI 602,47 M2 DIR. TAŞINMAZIN BETONARMESİ TAMALANMIŞ, SON KAT HARIÇ DUVARLARININ ÖRÜLDÜĞÜ, İÇ MAHAL AÇILARININ YAPIMINA BAŞLANDIĞI, BODRUM KAT ZEMİN KAT VE 1. KATIN DIŞ CEPHE DOĞRAMALARIN KISMEN TAKILDIĞI, DIŞ CEPHE MANDOLAMASINA BAŞLANDIĞI, ÇATININ YAPILMADIĞI 3. KATIN BETONARME KALIPLARININ YENİ SÖKÜLDÜĞÜ, 3. KATIN TUĞLA DUVARLARINI YAPILMADIĞI ANLAŞILMIŞTIR.

Adresi : Gezköy Mahallesi Yanmca Yolu Dadaşkent Mevkii Türk Telekom Binasının Güney Tarafı Batıya 300 M İlerisi İnşaat Halindeki Bina Aziziye / ERZURUM

Yüzölçümü : 602,47 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı KAT ADEDİ 4 KAT, ÖN BAHÇE MESAFESİ 5, YAN BAHÇE MESAFESİ 3, ARKA BAHÇE MESAFESİ 3, İNŞAAT NIZAMI AYRIK, TAKS % 0,35; KAKS % 1,40 İSKAN SAHA SIDIR

Kıymeti : 480.943,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 29/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : ERZURUM ADALET SARAYI PERSONEL YEMEKHANESİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11099 Esas sayılı dosya numarasiyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.