

6.2.2. KIRSAL YERLEŐME ALANLARI

6.2.2.1. İlgili idarece, mevzuata göre onaylanmıŐ/onaylanacak köy yerleŐik alanı ve civarına iliŐkin sınırlar plan deĐiŐikliĐine gerek kalmaksızın geçerlidir.

6.2.2.2. Bu alanlarda, koruma ve geliŐim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır. Planı bulunmayan köy ve mezzalar ile belediye sınırları içine katılarak mahalle statüsü kazanmıŐ kırsal yerleŐmelerin yerleŐme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar aŐaĐıdaki koŐullar uygulanır.

6.2.2.3. Kırsal yerleŐme alanlarında konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köy nüfusuna hizmet edecek eğitim, sağlık vb. Kamusal tesislerle ticari ve sosyal yapılar (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, mezarlık, pazaryeri, Sağlık ocağı, sağlık evi, postane, su deposu, karakol, köy bakkalı, köy kahvesi ve lokantası, alt yapı tesisleri vb.) yer alabilir.

6.2.2.4. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara iliŐkin uygulamalar, bu plan ile verilmiŐ yapılaŐma koŐullarını aŐmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca çıkarılmıŐ, "Plansız Alanlar İmar YönetmeliĐi" nde belirtilen esaslara göre yapılır.

Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılaŐma koŐulu;

Emsal: 0,50 (mŐtemilatlar emsale dahildir.)

Hmax: 6,50 (2 kat)

(silo, samanlık, yem deposu vb. Yapılar için hmax. İhtiyaç doğrultusunda belirlenir.)

Köy nüfusuna hizmet edecek eğitim, sağlık vb. Kamusal tesislerle ticari ve sosyal yapılar için yapılaŐma koŐulları ilgili idaresince belirlenir.

Bu kullanımlar dıŐındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel ticaret kullanımları vb.) İmar planı yapılması zorunlu olup;

Emsal: 0,50

Hmax: 6,50 m. (2 kat) geçemez