

URLA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/21 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: İzmir İli, Urla İlçesinde tapuda güvendidik mahallesi adayolu mevkiinde 1.074,00 m² yüzölçümlü olarak arsa vasfıyla kayıtlı olup, halen üzerinde yaklaşık 25 yıllık dubleks mesken olarak kullanılan bina olup, zemin kat 115 m², 1. kat 131 m² olmak üzere toplam 246 m² kullanım alanı, zemin katta, mutfak, banyo, tuvalet, 1. katta 3 oda, banyo ve tuvalet bulunduğu, bina üzeri üçgen ahşap çatı ve üzeri kiremit olup, doğramaları ahşap ve ardi panjur

bulunmakta olup, yine taşınmaz üzerinde 25,50 m² ve 34 m² alanlı 2 adet kamelya, 12 m² alanlı süs havuzu, 3,50 m² alanlı 1,50 m² adet müştemilat ile 25m² alanlı tek katlı kargir yapı ile 1 adet çalışır durumda artezyeni bulunan taşınmazdır. Adresi: 189 sk.no=23 Güvendidik Urla izmir.

Yüzölçümü: 1.074 m² **KDV Oranı:** %18 **Kıymeti:** 1.014.065,00 TL

İmar Durumu: Urla Belediye Başkanlığı yazılarında, "güvendidik mh. 4 ada 4 parseli 1/1000 ölçekli çeşmealtı revizyon imar planında TAKS. 0,40 KAKS. 0,80'den iki katlı hmax=6.50 m. olmamak kaydıyla konut alanı olarak planlıdır" denilmektedir.

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Urla Adliyesi Mahkemeler Yazı İşleri Müdürlüğü Odasında

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 43717) (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de